



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **04.03.2025**

Αριθμ. πρωτ.: **2354**

Αριθμός Απόφασης **24/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης}/ **27.02.2025 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 9^ο :	Γνωμοδότηση επί του αιτήματος του Τσιμπούκα Βάιου του Νικολάου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «Μπουνταλά» της Κοινότητας Ποταμιάς.
-----------------------------	---

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Πέμπτη 27-02-2025** και ώρα **19:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2092/23-02-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **23.02.2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--|--|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη |
| 4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 7. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου | 9. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 11. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 13. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου |
| 12. Μπεϊνιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |
| 14. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 17. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 16. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 19. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου ¹ |
| 18. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου |
| 20. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη | 23. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου ² |
| 22. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου | |
| 24. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά | |

Απόντες

- | | |
|------------------------------------|---|
| 25. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου | που δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα. |
|------------------------------------|---|

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κων/νος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και με αφορμή τη συμπλήρωση δύο χρόνων από τη σιδηροδρομική τραγωδία των Τεμπών κρατήθηκε ενός λεπτού στη μνήμη των 57 θυμάτων της.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Ποταμιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Έξαρχος Αστέριος, Αντιδήμαρχος Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας Δήμου Αγιάς, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο Τσιμπούκας Βάιος του Νικολάου, μόνιμος κάτοικος οικίας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται καστανοτεμάχιο, με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 1614/11-2-2025 αίτηση και σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον ν. 4280/2014, ζητά την παραχώρηση καστανοτεμαχίου το οποίο βρίσκεται εντός του περιγράμματος της έκτασης του δημοτικού δάσους **Ποταμιάς** το οποίο υποβλήθηκε στο κτηματολόγιο, αλλά δεν αποδόθηκε στο Δημο Αγιάς ΚΑΕΚ για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο με στοιχεία έκτασης Ε1: **6.477,91 m²** και Ε2: **7.037,15 m²** στην θέση «**Μπουνταλά**» όπως απεικονίζεται στο από τον ΙΟΥΝΙΟ 2023 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Νασίκα Ι. Γρηγορίου (Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Π.Θ Χατζηκώστα 3 Τύρναβος) με στοιχεία Ε1: (Τ2,Τ3,Τ4.....Τ27,Τ1,Τ2) και Ε2: (Κ1,Κ2,Κ3.....Κ33,Κ34,Κ1).

Επειδή σύμφωνα με το ν. 4280/2014 άρθρο 38 ,το άρθρο 66 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως: «**Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων: 1.** Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους της οικίας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους του οικείου Ο.Τ.Α. 2.Η καταβολή του τιμήματος δύναται, κατόπιν αιτήματος του παραχωρησιούχου, να καταβάλλεται σε δόσεις. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι λεπτομέρειες για τον καθορισμό των ποσών σε δόσεις, τον χρόνο και τρόπο καταβολής, τα δικαιολογητικά και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια (παρ 7, Άρθρο 130 ν4685/2020) . 3. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.».

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκεται η προς παραχώρηση έκταση, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει σήμερα και την παρ.1γ. του άρθρου 4, της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020, βάσει των οποίων είναι δυνατή η παραχώρηση του εν λόγω καστανοτεμαχίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή το Συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας **Ποταμιάς** με το υπ' αριθμ. **3/14-2-2025** σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκε θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου το οποίο βρίσκεται εντός του περιγράμματος της έκτασης του δημοτικού δάσους **Ποταμιάς** το οποίο υποβλήθηκε στο κτηματολόγιο, στον **Τσιμπούκα Βάιου του Νικολάου**.

Επειδή ο προαναφερόμενος πληροί τις προϋποθέσεις, όπως προκύπτει από την αίτησή του και τα παρακάτω επισυναπτόμενα δικαιολογητικά:

- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας.
- Απόσπασμα απόφασης Συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας **Ποταμιάς** με το υπ' αριθμ. **3/14-2-2025** πρακτικό.
- Τοπογραφικό διάγραμμα, με εξαρτημένες τις κορυφές του στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Απόσπασμα του αναρτημένου ή/και κυρωμένου Δασικού Χάρτη με τα όρια του Κοινοτικού Δάσους **Ποταμιάς** που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης.

και έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει σήμερα.
2. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
3. Ότι είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο.
4. Την [ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020 \(Β' 5877\)](#) «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289)*», όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 38 Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8.2014), συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 130 του ν. 4685/2020 με την υποχρέωση του δικαιούχου να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης.

Εισηγούμαστε όπως με απόφασή σας, γνωμοδοτήσετε θετικά, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΔΔ/ 125009/ 3392/31.12.2020 (Β' 5877), ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου στη θέση **«Μπουνταλά»** το οποίο βρίσκεται εντός του περιγράμματος της έκτασης του δημοτικού δάσους **Ποταμιάς** το οποίο υποβλήθηκε στο κτηματολόγιο, αλλά δεν αποδόθηκε στο Δήμο Αγιάς ΚΑΕΚ για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο έκτασης Ε1: **6.477,91 m²** και Ε2: **7.037,15 m²** στην θέση, όπως απεικονίζεται στο από τον ΙΟΥΝΙΟ 2023 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Νασίκα Ι. Γρηγορίου (Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Π.Θ Χατζηκώστα 3 Τύρναβος) με στοιχεία Ε1: (Τ2,Τ3,Τ4.....Τ27,Τ1,Τ2) και Ε2: (Κ1,Κ2,Κ3.....Κ33,Κ34,Κ1) στον **Τσιμπούκα Βάιου του Νικολάου**, μόνιμο κάτοικο της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, με την προϋπόθεση ότι:

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικά ή μερικώς αυτών
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατάντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α' 159): «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
 - του άρθρου 130 παρ. 7 του ν. 4685/2020: (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»,
 - της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.».
2. Την υπ' αριθμ. **3/14-02-2025** απόφαση του Συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας **Ποταμιάς**.
3. Την απουσία του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Ποταμιάς**.
4. Την αίτηση του **Τσιμπούκα Βάιου του Νικολάου** με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά.
5. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Γνωμοδοτούμε θετικά, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΔΔ/ 125009/ 3392/31.12.2020 (Β' 5877), ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου στη θέση «**Μπουνταλά**» το οποίο βρίσκεται εντός του περιγράμματος της έκτασης του δημοτικού δάσους **Ποταμιάς** το οποίο υποβλήθηκε στο κτηματολόγιο, αλλά δεν αποδόθηκε στο Δήμο Αγιάς ΚΑΕΚ για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο έκτασης Ε1: **6.477,91 m²** και Ε2: **7.037,15 m²** στην θέση, όπως απεικονίζεται στο από τον ΙΟΥΝΙΟ 2023 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Νασίκα Ι. Γρηγορίου (Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Π.Θ Χατζηκώστα 3 Τύρναβος) με στοιχεία Ε1: (Τ2,Τ3,Τ4.....Τ27,Τ1,Τ2) και Ε2: (Κ1,Κ2,Κ3.....Κ33,Κ34,Κ1) στον **Τσιμπούκα Βάιου του Νικολάου**, μόνιμο κάτοικο της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, με την προϋπόθεση ότι:

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικά ή μερικώς αυτών
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατάντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **24/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας