



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **04.03.2025**

Αριθμ. πρωτ.: **2350**

Αριθμός Απόφασης **20/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης}/ **27.02.2025 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 5^ο :	Εξέταση αιτήματος για εκμίσθωση χώρου του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσανθίδα» στην Αγιά, από το Θρησκευτικό Σωματείο «Χριστιανοί Μάρτυρες του Ιεχωβά Ελλάδος».
-----------------------------	--

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Πέμπτη 27-02-2025** και ώρα **19:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2092/23-02-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **23.02.2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--|--|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Γκαρρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη |
| 4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 7. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου | 9. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 11. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου |
| 10. Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 13. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου |
| 12. Μπεινιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |
| 14. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 17. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 16. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 19. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου ¹ |
| 18. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου |
| 20. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη | 23. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου ² |
| 22. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου | |
| 24. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά | |

Απόντες

25. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
που δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κων/νος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και με αφορμή τη συμπλήρωση δύο χρόνων από τη σιδηροδρομική τραγωδία των Τεμπών κρατήθηκε ενός λεπτού στη μνήμη των 57 θυμάτων της.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Λέτσιος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.2γ του ΔΚΚ «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» :

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β).....
γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»

Με την αριθμ. πρωτ. 1025/28-01-2025 αίτησή του, ο Γαργάλας Σταύρος του Γεωργίου, Εκπρόσωπος του Θρησκευτικού Σωματείου Χριστιανοί Μάρτυρες του Ιαχωβά Ελλάδος με ΑΦΜ: 090158550, ζητά την παραχώρηση του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσάλλιδα» έναντι αντιτίμου για το απόγευμα της 12^{ης} Απριλίου 2025 (18:30-21:30) για τον ετήσιο εορτασμό της Ανάμνησης του Θανάτου του Ιησού - θρησκευτική εκδήλωση.

Παρακαλώ να εγκρίνετε:

- την παραχώρηση αίθουσας στο Θρησκευτικό Σωματείο Χριστιανοί Μάρτυρες του Ιαχωβά για την Σάββατο 12 Απριλίου 2025 από 18:30-21:30,
- να ορίσετε το τίμημα ενοικίασης του χώρου,
- Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγίας πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 192 παρ.2γ του ν.3463/06 (Α' 114): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*», όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ.1 του ν.4555/2018 (Α' 133): «*Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις. / Άρθρο 196 Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων – Παραχώρηση χρήσης κινητών και ακινήτων των δήμων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας*».
2. την με αρ. πρωτ. 1025/28-01-2025 αίτηση του Γαργάλα Σταύρου του Γεωργίου, Εκπροσώπου του Θρησκευτικού Σωματείου Χριστιανοί Μάρτυρες του Ιεχωβά Ελλάδος,
3. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνουμε την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου «*Χρυσάλλιδα*», στο Θρησκευτικό Σωματείο Χριστιανοί Μάρτυρες του Ιαχωβά, για την Σάββατο 12 Απριλίου 2025 από 18:30-21:30.
2. Το μίσθωμα ορίζεται σε 100€ συνολικά και θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγίας πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.
3. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εκδήλωση του Θρησκευτικού Σωματείου Χριστιανοί Μάρτυρες του Ιαχωβά..
4. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής των εκδηλώσεων. Ο διοργανωτής ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.
5. Εξουσιοδοτείται ο Λέτσιος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας για την υπογραφή του συμφωνητικού της εκμίσθωσης.

Καταψήφισε ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση*» Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικαλούμενος ότι: «*Εγώ είμαι υπέρ της παραχώρησης χωρίς κανένα αντίτιμο, εφόσον συμμετέχουν και δημότες μας. Θα καταψηφίσω εφόσον χρεώνεται ποσό, είμαι αντίθετος σ' αυτό*».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **20/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας