



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **04.03.2025**

Αριθμ. πρωτ.: **2349**

Αριθμός Απόφασης **19/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης}/ **27.02.2025 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 4^ο :	Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αστικού ακινήτου στη δημοτική Κοινότητα Αγιάς (οδός Ηφαίστου 5).
-----------------------------	---

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Πέμπτη 27-02-2025** και ώρα **19:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2092/23-02-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **23.02.2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--|--|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη |
| 4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 7. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου | 9. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 11. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 13. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου |
| 12. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |
| 14. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 17. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 16. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 19. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου ¹ |
| 18. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου |
| 20. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη | 23. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου ² |
| 22. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου | |
| 24. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά | |

Απόντες

- | | |
|------------------------------------|---|
| 25. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου | που δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα. |
|------------------------------------|---|

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κων/νος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και με αφορμή τη συμπλήρωση δύο χρόνων από τη σιδηροδρομική τραγωδία των Τεμπών κρατήθηκε ενός λεπτού στη μνήμη των 57 θυμάτων της.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Λέτσιος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)ορίζονται τα εξής:«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο».

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή Αστικό ακίνητο, εμβαδού 21 τ.μ. στο κέντρο της Αγιάς (οδός Ηφαίστου 5), που έχει δηλωθεί στο Ε9 Έντυπο περιουσιακής κατάστασης Δήμου Αγιάς με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου 01129167324, του οποίου έχει λήξει στις 31/12/2024.

Το παραπάνω αστικό ακίνητο θα εκμισθωθεί για χρονικό διάστημα οκτώ ετών .

Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Αγιάς, με την υπ' αριθμ. 5/2025 απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου με φανερή ανοικτή και πλειοδοτική δημοπρασία για χρονικό διάστημα οκτώ ετών.

Με την παρ. 1στ' του άρθρου 72 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, ορίζεται ότι: «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.».

Με βάση την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/23 (ΦΕΚ-163 Α/6-10-23), από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησην ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.». Σε εφαρμογή των ανωτέρω ορίστηκε η Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 223/2024 ([ΑΔΑ: 9ΑΕΕΩ6Ι-27Η](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης τιμήματος εκποίησης, μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων για το 2025»

Παρακαλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση του παραπάνω δημοτικού ακινήτου με ΑΤΑΚ 01129167324, που βρίσκεται στην οδ. Ηφαίστου 5, εμβαδού 21 τ.μ. στην Κοινότητα Αγιάς του Δήμου Αγιάς για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών, με την διενέργεια ανοιχτής φανεράς και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για εμπορική χρήση.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :
 - του άρθρου 192 παρ. 1 του ν.3856/2006(Α' 114): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
 - των άρθρων 65 παρ. 1, 72 παρ. 1στ' και 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
 - του άρθρο 83 παρ.3β του ν.4555/2018 (Α' 133): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»,
 - του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησην ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
 - Την υπ' αριθμ. 223/2024 ([ΑΔΑ: 9ΑΕΕΩ6Ι-27Η](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2025».
2. Την υπ' αριθμ. 5/2025 απόφαση του Συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.
3. Την απουσία του Προέδρου της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.
4. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
5. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την εκμίσθωση αστικού ακινήτου που βρίσκεται στο κέντρο της δημοτικής κοινότητας Αγιάς (οδός Ηφαίστου 5), έχει δηλωθεί στο Ε9 Έντυπο περιουσιακής κατάστασης Δήμου Αγιάς με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) **01129167324** με **21 τ.μ.**, για οκτώ (8) χρόνια για κάθε εμπορική χρήση.

β. Η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών αστικών ακινήτων θα γίνει με φανερά, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77), τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η δημοτική επιτροπή.

γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 223/2024 ([ΑΔΑ: 9ΑΕΕΩ6Ι-27Η](#)) απόφαση της δημοτικής επιτροπής του δήμου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **19/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας