



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **04.03.2025**

Αριθμ. πρωτ.: **2348**

Αριθμός Απόφασης **18/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης}/ **27.02.2025 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 3^ο :	Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος στη δημοτική Κοινότητα Αγιάς (έναντι κεντρικής πλατείας).
-----------------------------	---

Το δημοτικό συμβούλιο Αγιάς συνεδρίασε δημόσια, σήμερα **Πέμπτη 27-02-2025** και ώρα **19:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2092/23-02-2025** (ημερομηνία γνωστοποίησης **23.02.2025**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--|--|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη |
| 4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 7. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη |
| 6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου | 9. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου | 11. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου | 13. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου |
| 12. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη |
| 14. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου | 17. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 16. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 19. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου ¹ |
| 18. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου |
| 20. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη | 23. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου ² |
| 22. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου | |
| 24. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά | |

Απόντες

- | | |
|------------------------------------|---|
| 25. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου | που δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα. |
|------------------------------------|---|

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι εξής: Γαλάνης Απόστολος (Αμυγδαλής), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κων/νος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και με αφορμή τη συμπλήρωση δύο χρόνων από τη σιδηροδρομική τραγωδία των Τεμπών κρατήθηκε ενός λεπτού στη μνήμη των 57 θυμάτων της.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας **Αγιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Λέτσιος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 83 παρ.3β του Ν.4555/18 (Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων - Αντικατάσταση του άρθρου 83 του ν. 3852/2010), ορίζεται ότι: «2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: α) τις υπηρεσιακές μονάδες, β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας., γ)», το Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Αγιάς, με την υπ' αριθμ.**3/2025** απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά ως προς την εκμίσθωση του αστικού ακινήτου, εμβαδού 83 τ.μ. στο κέντρο της Αγιάς (έναντι Κεντρικής Πλατείας) με ΑΤΑΚ 01129167551 με ανοικτή, φανερή και πλειοδοτική δημοπρασία για χρονικό διάστημα **έως είκοσι πέντε (25) έτη**, με μειωμένο μίσθωμα και με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της απόφασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 65, παρ. 1 του Ν.3852/10: «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*» και κατά συνέπεια το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου».

Επισημαίνεται δε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010: «*Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη*».

Στην παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 προβλέπεται: «*1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο*».

Με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 192 του Ν.3856/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το αρ.79 του Ν.4712/2020 «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με όμοια απόφαση, ειδικά για την περ. α) της παρ. 4 χωρεί παράταση των υφιστάμενων μισθώσεων για έως είκοσι πέντε (25) έτη υπό τους όρους του προηγούμενου εδαφίου, ύστερα από συνεκτίμηση της προτεινόμενης επένδυσης για την ανακαίνιση ή ανακατασκευή, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την εξυπηρέτηση του δημοτικού συμφέροντος.» ορίζεται ότι: «8. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας παραγράφου».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω **εισηγούμαστε:**

Α. Την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου, με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης αποπεράτωσης - ανακατασκευής του ακινήτου όπως και όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Β) Τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, που έχει οριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/239 του Ν.3852/2010: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή,» η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. και τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

- του άρθρου 192 παρ. 3 του ν.3856/2006(Α' 114): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- του άρθρου 65, παρ. 1 του ν.3852/2010(Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- του άρθρο 83 παρ.3β του ν.4555/2018 (Α' 133): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»,
- του Π.δ. 270/1981 (Α' 77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

2. Την υπ' αριθμ. 223/2024 ([ΑΔΑ: 9ΑΕΕΩ6Ι-27Η](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2025».
3. Την υπ' αριθμ. 3/2025 απόφαση του Συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.
4. Την απουσία του Προέδρου της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.
5. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
6. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

α) Εγκρίνουμε την εκμίσθωση στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Παρόδου Ηφαίστου (έναντι Κεντρικής Πλατείας), με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης αποπεράτωσης - ανακατασκευής του ακινήτου όπως και όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας και σύμφωνα με την παρακάτω γενική συγγραφή υποχρεώσεων που συνέταξε το τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας:

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΙΑΣ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά τις εργασίες που πρόκειται να υλοποιήσει ο μισθωτής Δημοτικού Καταστήματος που βρίσκεται στην Κ. Αγιάς της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς, για την επισκευή και συντήρηση του κτιρίου. Η έκδοση οικοδομικής άδειας εργασιών μικρής κλίμακας, εφόσον χρειαστεί, και όλες οι υπόλοιπες εργασίες επισκευής και συντήρησης, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη συνέχεια, βαρύνουν τον μισθωτή. Το κτίσμα που πρόκειται να διαμορφωθεί είναι λιθόκτιστο, προϋφιστάμενο του έτους 1955, εμβαδού 83τ.μ., που θα χρησιμοποιηθεί ως κύριος χώρος του καταστήματος. Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις – αλλαγές στην εσωτερική διαρρύθμιση του κτίσματος μπορούν να γίνουν από τον μισθωτή, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος και με τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς.

Οι εργασίες που υποχρεούται να πραγματοποιήσει ο εκμισθωτής για την επισκευή και συντήρηση του κτιρίου, προκειμένου να είναι δυνατή η χρήση του ως κατάστημα, είναι οι εξής:

1. Ανάπλαση όψεων (επιχρίσματα, χρωματισμοί – αρμολόγημα)
2. Αποξήλωση μεταλλικών κουφωμάτων
3. Εξωτερικά κουφώματα
4. Προμήθεια και τοποθέτηση υαλοπινάκων των θυρών και των παραθύρων
5. Μαρμαρικές εργασίες (επικαλύψεις, κατωκάσια κλπ.)
6. Προμήθεια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής.
7. Αποξήλωση ξύλινης επίστρωσης από εξωτερική σκάλα
8. Τοποθέτηση επίστρωσης με πλάκες τύπου Πηλίου στην εξωτερική σκάλα
9. Αποξήλωση κινητού προστεγάσματος
10. Κατασκευή εκ νέου κινητού προστεγάσματος ή στεγάστρου – πέργκολας.

Η δαπάνη για την υλοποίηση των ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή του Δημοτικού Καταστήματος στην συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Παρόδου Ηφαίστου (έναντι Κεντρικής Πλατείας) της Κ.Αγιάς της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς. Στη δαπάνη των εργασιών περιλαμβάνονται:

- α. Η αξία των υλικών επί τόπου του έργου, τα ημερομίσθια των εργατοτεχνιτών και οι ασφαλιστικές εισφορές προς το ΙΚΑ,
- β. Μεταφορά και φθορά εργαλείων, μηχανημάτων, ικριωμάτων, ξυλότυπων και εν γένει των μέσων κατασκευής της οικοδομής,
- γ. Οι αμοιβές των μελετητών και οι δαπάνες έκδοσης της οικοδομικής άδειας,
- δ. Κάθε δαπάνη μη καθοριζόμενη ανωτέρω που είναι απαραίτητη για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών, ώστε να ολοκληρωθούν οι εργασίες αποπεράτωσης της οικοδομής.

B. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Άρθρο 1. Ανάπλαση όψεων (επιχρίσματα, χρωματισμοί – αρμολόγημα)

Η συντήρηση-επισκευή των επιχρισμάτων, όπου κριθεί απαραίτητο, θα γίνει με τριφτά τριβιδιστά με άμμο-άσβεστο-τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις. Στις θέσεις που είναι δυνατόν να εμφανισθεί υγρασία θα γίνει χρήση τσιμεντοκονίας με πρόσμιξη στεγανωτικού υλικού. Στις εξωτερικές όψεις του κτίσματος μπορούν να χρησιμοποιηθούν χρωματιστά επιχρίσματα, κατ' επιλογή του μισθωτή του Δημοτικού Καταστήματος.

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα χρωματισθούν με κοινά πλαστικά χωρίς να σπατουλαριστούν

Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών σε οποιοδήποτε ύψος, με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου με λεπτόκκοκη άμμο. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών επί τόπου, η επιδιόρθωση των μικροανωμαλιών των λίθων, το άνοιγμα, η απόξεση και η πλήυση των αρμών με καθαρό νερό και μεταλλική βούρτσα μέχρι βάθους 2 έως 3 cm από την επιφάνεια του τοίχου, η διαβροχή του τοίχου αμέσως πριν από την έναρξη του αρμολογήματος, η πλήρωση με τσιμεντοκονία, η συμπίεση, η μόρφωση, ο τελικός καθαρισμός, τα απαιτούμενα ικριώματα, κλπ.

Άρθρο 2. Αποξήλωση μεταλλικών κουφωμάτων

Αποξήλωση σιδηρών θυρών και παραθύρων. Περιλαμβάνεται η αφαίρεση των φύλλων και πρεβαζιών, η απελευθέρωση του τετραξύλου ή του πλαισίου από τα σιδηρά στηρίγματα (τζινέτια) με προσοχή για την επαναχρησιμοποίησή του εάν είναι σε καλή κατάσταση και η μεταφορά προς φόρτωση ή αποθήκευση.

Άρθρο 3. Κουφώματα

α. Εξωτερικά

Θα τοποθετηθούν κουφώματα αλουμινίου ή συνθετικά, οποιουδήποτε τύπου και χρώματος, κατ' επιλογή του μισθωτή, ανοιγόμενα, κατάλληλα για τοποθέτηση διπλών υαλοπινάκων καθώς και εξωτερικές θύρες αλουμινίου ή συνθετικές κατ' επιλογή του εκμισθωτή.

Άρθρο 4. Υαλοπίνακες

Στα εξωτερικά παράθυρα θα τοποθετηθούν διπλά τζάμια 4-9-4 χιλ.

Άρθρο 5. Μάρμαρα

Οι ποδιές των παραθύρων θα γίνουν από λευκό μάρμαρο, πάχους 0.02 M, με γλύφη (ποταμό) στο κάτω μέρος.

Άρθρο 6. Είδη υγιεινής

Στο λουτρό θα υπάρχει:

- α. Μία λεκάνη αποχωρητηρίου, από πορσελάνη με δοχείο έκπλυσης χαμηλής πίεσης και πλαστικό κάθισμα με κάλυμμα. Συμπεριλαμβάνονται η σύνδεση του δοχείου πλύσης με το δίκτυο νερού, η χαρτοθήκη πορσελάνης και το σύνολο των υλικών και μικρουλικών συνδέσεως και εγκαταστάσεως,
- β. Ένας νιπτήρας πορσελάνης κατάλληλων διαστάσεων για το χώρο του λουτρού με το σύνολο των απαιτούμενων εξαρτημάτων.

Συμπεριλαμβάνονται μπαταρία νιπτήρα χρωμέ, καθρέπτης με εταζέρα, σαπυνοθήκη, πετσετοθήκη και το σύνολο των υλικών και μικρουλικών συνδέσεως και εγκαταστάσεως.

Άρθρο 7. Αποξήλωση ξύλινης επίστρωσης από εξωτερική σκάλα

Καθαίρεση υλικών υπάρχουσας ξύλινης επίστρωσης, μεταφορά και απόθεση σε κατάλληλο χώρο απόρριψης ή αποθήκευσης εφόσον είναι σε καλή κατάσταση και καθαρισμού των αναβαθμών.

Άρθρο 8. Τοποθέτηση επίστρωσης με πλάκες τύπου Πηλίου στην εξωτερική σκάλα

Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες, πλευράς άνω των 30 cm, με αρμούς πάχους το πολύ 1 cm με τα υλικά, πλάκες, τσιμεντοκονίαμα κλπ επί τόπου και την εργασία πλήρους κατασκευής.

Άρθρο 9. Αποξήλωση κινητού προστεγάσματος

Καθαίρεση κινητού προστεγάσματος, μεταφορά και απόθεση σε κατάλληλο χώρο απόρριψης ή αποθήκευσης εφόσον είναι σε καλή κατάσταση.

Άρθρο 10. Κατασκευή εκ νέου κινητού προστεγάσματος ή στεγάστρου – πέργκολας.

Να γίνει τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) ή στεγάστρου στο μέτωπο του καταστήματος στην όψη επί της Παρόδου Ηφαίστου, χωρίς να ακουμπά οιοδήποτε στοιχείο αστικού εξοπλισμού ή να προκαλεί δυσχέρεια στην λειτουργία αυτού, με ελάχιστο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ.

Εναλλακτικά τοποθέτηση πέργκολας ορθογωνικού σχήματος, ξύλινη ή μεταλλική σύμφωνα με τα σχέδια, προδιαγραφές και κατασκευαστικές λεπτομέρειες που θα δοθούν από την Τεχνική Υπηρεσία.

Άρθρο 11. Εκτέλεση εργασιών

Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας στο Δημοτικό κτίριο στην συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου και Παρόδου Ηφαίστου (έναντι Κεντρικής Πλατείας) της Κ.Αγίας της Δ.Ε. Αγίας του Δήμου Αγιάς, ο μισθωτής θα συνεννοείται υποχρεωτικά με το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για την έγκριση της εργασίας, την επιλογή των υλικών, τον τρόπο κατασκευής κ.λ.π., σύμφωνα πάντα με τους όρους της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων.

Μη προβλεπόμενες στην παρούσα εργασίες μπορούν να υλοποιηθούν, αποκλειστικά και μόνο μετά την υποβολή σχετικού έγγραφου αιτήματος του μισθωτή προς το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την έγκριση της υπηρεσίας.

Η υλοποίηση των εργασιών θα ξεκινά μόνο κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς και με βάση τις τεχνικές απαιτήσεις και τις υποδείξεις των μηχανικών του Δήμου.

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς θα επιβλέπει την εξέλιξη και τα στάδια κατασκευής των επιμέρους εργασιών και θα μπορεί να παρέμβει, να αρνηθεί την εκτέλεση εργασιών, να ζητήσει την αντικατάσταση υλικών ή την τροποποίηση ορισμένων εργασιών που έρχονται σε αντίθεση με την Πολεοδομική Άδεια, την καλαίσθητη εμφάνιση (όψη κλπ), τη στατικότητα της οικοδομής και τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής.

β) Τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, που έχει οριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/239 του Ν.3852/2010: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή.» η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, και τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

γ) Η περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας εκτός των άλλων προβλεπόμενων να δημοσιευθεί και στην Εφημερίδα Ελευθερία Λάρισας.

Κατά της πρότασης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης **«Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον»**: Γαλάνης Δημήτριος, Γουργιώτης Δημήτριος, Καφετσιούλης Απόστολος, Κορδίλας Δημήτριος, Μπεϊνιάς Αντώνιος, Ολύμπιος Αθανάσιος και Χασιώτης Δημήτριος, επικαλούμενοι τα εξής: **«Καταψηφίζουμε. Θεωρούμε ότι το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης είναι μεγάλο για το ακίνητο που βρίσκεται στο κέντρο της Αγιάς».**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **18/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας