



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpouymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **15.04.2025**

Αριθμ. πρωτ. **4275**

Αριθμός Απόφασης **75/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **6^{ης}/15.04.2025 τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 5^ο :	Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού αστικού ακινήτου στη δημοτική Κοινότητα Αγιάς (έναντι κεντρικής πλατείας), με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών.
-----------------------------	---

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη (χρήση εφαρμογής Zoom) σήμερα **Μ. Τρίτη 15/04/2025** και ώρα **09:00 π.μ.**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4140/11.04.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **11.04.2025**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
2. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος
3. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος
4. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος
5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος

Απόντες

6. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος
 7. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3856/2006 (Α' 114): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
 - των άρθρων 72 παρ. 1στ' και 74Α παρ.1, του ν.3852/2010, (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν,
 - τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. **18/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: « Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος στη δημοτική Κοινότητα Αγιάς (έναντι κεντρικής πλατείας).».
3. Την υπ' αριθμ. **223/2024** ([ΑΔΑ: 9ΑΕΕΩ6Ι-27Η](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2025.
4. Την υπ' αριθμ. **3/2025** απόφαση του Συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.
5. την υπ' αριθμ. **55/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση καθορισμού όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού αστικού ακινήτου στη δημοτική Κοινότητα Αγιάς (έναντι κεντρικής πλατείας), με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών.»
6. Την αριθμ. πρωτ. 3554/ 31-3-2025 διακήρυξη δημοπρασίας και την Περίληψη διακήρυξης (ΑΔΑ: 9ΑΙΝΩ6Ι-ΦΔΙ) του Δήμου Αγιάς.
7. Το αριθμ. πρωτ. 4038/10-4-2025 πρακτικό επιτροπής φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στην ΔΚ Αγιάς για χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών.

Σας καλώ :

1. να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου (οδ. 10^{ης} Φεβρουαρίου & πάροδος Ηφαίστου) στην ΔΚ Αγιάς για χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών.
2. να ανακηρύξουμε τελευταίο πλειοδότη για το δημοτικό ακίνητο στην ΔΚ Αγιάς (οδ. 10^{ης} Φεβρουαρίου & πάροδος Ηφαίστου) εμβαδού 86,11τ.μ. τον Χατζάκο Θεόδωρο του Χριστοφόρου , κάτοικο Αγιάς με ΑΦΜ:040642120 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 110,00€ /μήνα.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 192 παρ. 1 και 8 και 196 του ν.3856/2006(Α' 114): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
 - των άρθρων 72 παρ. 1 περ. στ', 74Α παρ.1, και 75 παρ.8 του ν.3852/2010, (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν,
 - του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. **18/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: « Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος στη δημοτική Κοινότητα Αγιάς (έναντι κεντρικής πλατείας).».
3. Την υπ' αριθμ. **223/2024** ([ΑΔΑ: 9ΑΕΕΩ6Ι-27Η](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2025.

4. Την υπ' αριθμ. **3/2025** απόφαση του Συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.
5. την υπ' αριθμ. **55/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση καθορισμού όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού αστικού ακινήτου στη δημοτική Κοινότητα Αγιάς (έναντι κεντρικής πλατείας), με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών.»
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 3554/ 31-03-2025 διακήρυξη δημοπρασίας του Δήμου Αγιάς και την περίληψη της με [ΑΔΑ: 9ΑΙΝΩ6Ι-ΦΔΙ](#).
7. Το με αριθμ. πρωτ. 4038/10-04-2025 πρακτικό επιτροπής φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στη δημοτική Κοινότητα Αγιάς για χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών.
8. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε** το με αριθμ. πρωτ.: 4038/10-04-2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981 και **κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις **10/04/2025**, με σκοπό την εκμίσθωση του δημοτικού αστικού ακινήτου, εμβαδού 86,11 τ.μ. στη συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Παρόδου Ηφαίστου, στο κέντρο της Αγιάς (έναντι Κεντρικής Πλατείας), με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών.
Η χρήση του χώρου θα είναι ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. **Ανακηρύσσουμε** τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αστικού ακινήτου, εμβαδού 86,11 τ.μ. στη συμβολή των οδών 10^{ης} Φεβρουαρίου και Παρόδου Ηφαίστου, στο κέντρο της Αγιάς (έναντι Κεντρικής Πλατείας), τον **Χατζάκο Θεόδωρο του Χριστοφόρου**, κάτοικο Αγιάς με ΑΦΜ:040642120 ο οποίος προσέφερε το ποσό των **110,00€ /μήνα**.
Ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης συντήρησης και επισκευής του καταστήματος σύμφωνα με τους όρους της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων που επισυνάπτεται στη με αριθμ. πρωτ. 3554/ 31-03-2025 διακήρυξη δημοπρασίας.
3. **Αναθέτουμε** στον Βασίλειο Λέτσιο, Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
4. Το πλήρες κείμενο της συμβάσης, με την οποία γίνεται η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα (9) έτη, μεταγράφεται ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας, καθώς και στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου στην περιφέρεια του οποίου υπάγεται ο Δήμος και ενεργείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 194 του Αστ. Κώδικα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **75/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας