



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **01.04.2025**

Αριθμ. πρωτ. **3573**

Αριθμός Απόφασης **66/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης}/31.03.2025 **τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 7^ο :	Εξέταση αιτήματος μισθωτή για απαλλαγή από ενοίκιο αγρού της δημοτικής κοινότητας Δήμητρας.
-----------------------------	---

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, **δημόσια** σήμερα **Δευτέρα 31-03-2025** και ώρα **19:00**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3399/27-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **27-03-2025**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |
| 7. Έξαρχος Αστέριος, αναπληρωματικό μέλος ¹ | |

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπλήρωσε τον Αλέξανδρο Γκαρσάνε.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Από 01.01.2024 σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23, η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής:

«Άρθρο 74^Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής

«1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: α) ... β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».

Ο Τσιούρης Δημήτριος του Γεωργίου είναι μισθωτής ενός δημοτικού αγρού εμβαδού 14,1 στρ. στην Θ. Βάλτος της Κοινότητας Δήμητρας. Το Συμφωνητικό μίσθωσης αγρού με αριθμ. πρωτ. 7338/1-11-2019 έχει χρονική διάρκεια από 1/11/2019 έως 12-3-2024. Στη συνέχεια σε εφαρμογή της αριθμ. 26/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Εξέταση αιτημάτων μισθωτών που νοικιάζουν αγρούς ιδιοκτησίας Δήμου Αγιάς για παράταση των μισθώσεων λόγω θεομηνίας Daniel» συνάφθηκε Συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης με λήξη την 12-3-2026.

Με την αριθμ. πρωτ. 15080/5-12-2023 αίτησή του ο Τσιούρης Δημήτριος του Γεωργίου ζητά την απαλλαγή από το μίσθωμα ενός έτους (1^{ου} έτους) διότι η καταχώρηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ έγινε εσφαλμένα ως προς το εμβαδό με συνέπεια να μην υπάρχει πληρότητα στοιχείων. Ο μισθωτής θεώρησε την Σύμβαση ως μη ισχύουσα και αυτό είχε σαν συνέπεια να μην καλλιεργήσει εκείνο το έτος. Εκείνο το χρονικό διάστημα το δήλωσε προφορικά στον Δήμο και επανέρχεται εκ νέου με αίτηση και ζητά να εξετασθεί από την αρμόδια Επιτροπή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εγκρίνετε την απαλλαγή από το μίσθωμα ενός έτους ύψους 352,50€ για τον αγρό Θ. Βάλτος Δήμητρας - μισθωτής Τσιούρης Δημήτριος Γεω.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του του άρθρου 74Α, παρ. 1 και 2α του ν.3852/2010, (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως ισχύουν.
2. Την υπ' αριθμ. 26/2024 ([ΑΔΑ: Ψ94ΒΩ6Ι-ΕΔΜ](#)) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «».
3. Το Συμφωνητικό μίσθωσης αγρού μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Δημητρίου Τσιούρη του Γεωργίου.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 15080/5-12-2023 αίτηση του Δημητρίου Τσιούρη του Γεωργίου.
5. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
6. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την απαλλαγή του Δημητρίου Τσιούρη του Γεωργίου από το μίσθωμα ενός (1) έτους, ύψους 352,50€, για τον αγρό στη θέση «*Βάλτος*» της δημοτικής κοινότητας Δήμητρας, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **66/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας