



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **01.04.2025**

Αριθμ. πρωτ. **3572**

Αριθμός Απόφασης **65/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης}/31.03.2025 **τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 6^ο :	Εξέταση αιτήματος μισθωτή για διακοπή σύμβασης μίσθωσης αγρού της δημοτικής κοινότητας Μεγαλοβρύσου.
-----------------------------	--

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, **δημόσια** σήμερα **Δευτέρα 31-03-2025** και ώρα **19:00**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3399/27-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **27-03-2025**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |
| 7. Έξαρχος Αστέριος, αναπληρωματικό μέλος ¹ | |

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπλήρωσε τον Αλέξανδρο Γκαρσάνε.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Από 01.01.2024 σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23, η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής:

«Άρθρο 74^Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής

«1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: α) ... β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».

Ο Γκαρανές Δημήτριος του Θεοδώρου είναι μισθωτής ενός δημοτικού αγρού εμβαδού 2,80 στρ. στην θ. Γεροζάτικα ή Αμπελική της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου . Το Συμφωνητικό μίσθωσης αγρού με αριθμ. πρωτ. 928/2-2-2022 (ΑΔΑ: Ψ0ΝΒΩ6Ι-ΤΟ7) έχει χρονική διάρκεια από 2/2/2022 έως 30/11/2026.

Με την αριθμ. πρωτ. 478/15-1-2025 αίτησή του ο Γκαρανές Δημήτριος ζητά να εγκρίνετε την πρόωρη διακοπή της σύμβασης μίσθωσης αγρού στο Μεγαλόβρυσο (ένα χρόνο πριν τη λήξη) διότι έχει συμπληρώσει το όριο ηλικίας και έχει υποβάλλει αίτηση για συνταξιοδότηση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εγκρίνετε την πρόωρη λύση του αριθμ. πρωτ. 928/2-2-2022 Συμφωνητικού μίσθωσης αγρού.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 74Α, παρ. 1 και 2α του ν.3852/2010, (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως ισχύουν.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 928/2-2-2022 ([ΑΔΑ: Ψ0ΝΒΩ6Ι-ΤΟ7](#)) Συμφωνητικό μίσθωσης αγρού μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Δημητρίου Γκαρανέ.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 478/15-1-2025 αίτηση του Δημητρίου Γκαρανέ.
4. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
5. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την πρόωρη λύση του με αριθμ. πρωτ. 928/2-2-2022 ([ΑΔΑ: Ψ0ΝΒΩ6Ι-ΤΟ7](#)) συμφωνητικού μίσθωσης αγρού μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Δημητρίου Γκαρανέ, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **65/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας