



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpoyrnakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **01.04.2025**

Αριθμ. πρωτ. **3570**

Αριθμός Απόφασης **63/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης}/31.03.2025 **τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 4^ο :	Συγκρότηση Επιτροπής για την οριστική παραλαβή έργων που υλοποιήθηκαν από το Δήμο Αγιάς, κατά τις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν. 4412/2016.
-----------------------------	--

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, **δημόσια** σήμερα **Δευτέρα 31-03-2025** και ώρα **19:00**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3399/27-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **27-03-2025**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |
| 7. Έξαρχος Αστέριος, αναπληρωματικό μέλος ¹ | |

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπλήρωσε τον Αλέξανδρο Γκαρσάνε.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με τα **άρθρα 84, 85 και 86 του Ν. 4782/21** (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21): «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 170, 171 και 172 του Ν. 4412/2016 αντίστοιχα, που αφορούν στις διαδικασίες παραλαβής των έργων που εκτελούνται στο πλαίσιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

Ωστόσο, με την **παρ. 5 του άρθρου 140: «Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α» του Ν. 4782/21**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 4903/22, ορίζεται ότι: «β) Οι διατάξεις του άρθρου 86 για την παραλαβή των έργων σε ένα στάδιο (ενιαία ποσοτική και ποιοτική παραλαβή) εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που κατά την έναρξη εφαρμογής του ως άνω άρθρου δεν έχει ακόμη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών. Στην περίπτωση αυτή για την έκδοση της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 82 και στη συνέχεια η παραλαβή διενεργείται με την ισχύουσα διαδικασία του άρθρου 86. Εάν κατά την έναρξη εφαρμογής του άρθρου 86 έχει ήδη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών για τμήμα ή για το σύνολο του έργου με τις προϊσχύσασες διατάξεις του άρθρου 168 του ν. 4412/2016, τότε ακολουθείται η διαδικασία προσωρινής και οριστικής παραλαβής κατά τα άρθρα 170 και 172 του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ίσχυαν μέχρι την 1η.9.2021».

Είναι λοιπόν σαφές ότι για όλα τα έργα που εκτελέστηκαν στο Δήμο μας, για τα οποία δεν είχε εκδοθεί Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών μέχρι την 1^η.09.2021, εφαρμόζονται για την παραλαβή τους οι διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του Ν. 4412/2016, ως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τον **Ν. 4782/21**.

Επισημαίνεται ότι ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων από τον ανάδοχο καθορίζεται στο ισχύον **άρθρο 171 του Ν. 4412/2016** ως εξής: «1. Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 157, περί βλαβών στα έργα αποζημιώσεων, και την παρ. 2 του άρθρου 172, περί παραλαβής, και μετά από την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στα έγγραφα της σύμβασης αν κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης ήταν η προσαύξηση του χρόνου εγγύησης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. στ' της παρ. 2 του άρθρου 86, περί κριτηρίων ανάθεσης.

Όσον αφορά στη διαδικασία παραλαβής των έργων, με βάση την **παρ. 3 του άρθρου 172 του Ν. 4412/16**, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα ακόλουθα.

«3. Για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει, τουλάχιστον (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η επιτροπή είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή και β) δύο (2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος. Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής. Όταν ο φορέας που πρόκειται να χρησιμοποιήσει το έργο είναι άλλος από την υπηρεσία που το κατασκευάζει, ένας εκ των τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων ορίζεται από τον φορέα που θα χρησιμοποιήσει το έργο. Ο ανάδοχος μπορεί να ορίσει εκπρόσωπό του ως παρατηρητή των εργασιών της Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, και ο πρόεδρος της επιτροπής δικαιούνται για τη διενέργεια της παραλαβής ιδιαίτερη αμοιβή, η οποία καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται οι αμοιβές των μελών της επιτροπής παραλαβής, ανά συνεδρίαση και αναλόγως με το οικονομικό αντικείμενο του έργου και τις τεχνικές δυσχέρειες της παραλαβής».

Με βάση τα παραπάνω, ο Δήμος Αγιάς απέστειλε το υπ' αριθ. **2055/20-02-2025** έγγραφό του προς το Δ. Τεμπών και το ΤΕΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ζητώντας τον ορισμό μελών με τους αναπληρωτές τους, προκειμένου ο Δήμος μας να προχωρήσει στη συγκρότηση της Επιτροπής Παραλαβής των κάτωθι έργων:

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
1	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΓΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ

Ο Δήμος Τεμπών με το υπ' αριθ. **2862/24-02-2025** έγγραφό του, προέβη στον ορισμό τεχνικών υπαλλήλων, ως τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής παραλαβής των ανωτέρω έργων. Περαιτέρω, διαπιστώθηκε ότι παρήλθε η οριζόμενη από την κείμενη νομοθεσία 20ήμερη προθεσμία, χωρίς το ΤΕΕ να προχωρήσει στην υπόδειξη εκπροσώπων του.

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη **οικονομική επιτροπή**, την **επιτροπή ποιότητας ζωής** και την **εκτελεστική επιτροπή** των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Τέλος, από τις διατάξεις του **άρθρου 74Α, παρ. 2.β** ορίζεται: «2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: ... β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την **έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής** με αιτιολογημένη απόφασή της».

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την **παρ. 5 του άρθρου 140**: «Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α» του Ν. 4782/21, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 4903/22,
2. Τις διατάξεις των άρθρων **171 και 172 του Ν. 4412/16**, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 84, 85 και 86 του Ν. 4782/21 (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21),
3. Τις διατάξεις του **άρθρου 74Α, παρ. 2.β του Ν. 3852/2010**, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23,
4. Την σχετική Εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς, ήτοι της Δ/νουσας Υπηρεσίας των έργων,
5. Το υπ' αριθ. **2055/20-02-2025** έγγραφο του Δ. Τεμπών περί ορισμού μελών,
6. Το γεγονός της μη υπόδειξης μελών από το ΤΕΕ, το οποίο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής,

εισηγούμαστε:

Α. Να συγκροτήσετε με απόφασή σας την Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής των κάτωθι έργων:

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
1	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΓΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ

η οποία αποτελείται από τα εξής μέλη:

A/A	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη
1	Γκούμας Σταύρος, ΠΕ Αρχιτέκτονας Μηχανικός, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Τεμπών, ως Πρόεδρος (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής)	Λουκά Ευανθία, ΠΕ Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Τεμπών, ως αναπληρώτρια του Προέδρου (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής)
2	Κακαρδάκου Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως μέλος	Παπακώστας Δημήτριος, ΠΕ Γεωπόνος, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως αναπλ. μέλος
3	Λύγδα Βασιλική, Έργων Υποδομής Τ.Ε., τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως μέλος	Γουργιώτης Δημήτριος, ΤΕ Γεωπόνος, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως αναπλ. μέλος

Β. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Παραλαβής είναι η οριστική παραλαβή (ποιοτικά και ποσοτικά) των ανωτέρω αναφερόμενων έργων που εκτελέστηκαν από το Δήμο Αγιάς, όπως αυτές προσδιορίζονται με σαφήνεια στις παρ. 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016, ως ισχύουν.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις:
 - των άρθρων 72 παρ. 1 περ. στ' και 74Α παρ. 1 και 2 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
 - των άρθρων 171 και 172 παρ. 4, 5, 6 και 7 του ν.4412/2016, «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - των άρθρων 84, 85, 86 και 140 παρ. 5 του ν. 4782/21 (Α' 36) : «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.*».
- Το υπ' αριθμ. **2862/24-02-2025** έγγραφο του Δήμου Τεμπών.
- Το γεγονός της μη υπόδειξης μελών από το ΤΕΕ, το οποίο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής.
- Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Συγκροτούμε την Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής των κάτωθι έργων:

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
1	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΖΗΜΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΓΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ

που αποτελείται από τα εξής μέλη:

A/A	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη
1	Γκούμας Σταύρος, ΠΕ Αρχιτέκτονας Μηχανικός, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Τεμπών, ως Πρόεδρος (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής)	Λουκά Ευανθία, ΠΕ Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Τεμπών, ως αναπληρώτρια του Προέδρου (καθώς προέρχεται από άλλη αναθέτουσα αρχή από τον φορέα κατασκευής)
2	Κακαρδάκου Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως μέλος	Παπακώστας Δημήτριος, ΠΕ Γεωπόνος, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως αναπλ. μέλος
3	Λύγδα Βασιλική, Έργων Υποδομής Τ.Ε., τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως μέλος	Γουργιώτης Δημήτριος, ΤΕ Γεωπόνος, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας κατασκευής), ως αναπλ. μέλος

β. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Παραλαβής είναι η οριστική παραλαβή (ποιοτικά και ποσοτικά) των ανωτέρω αναφερόμενων έργων που εκτελέστηκαν από το Δήμο Αγιάς, όπως αυτές προσδιορίζονται με σαφήνεια στις παρ. 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016, ως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **63/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας