



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,

Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **01.04.2025**

Αριθμ. πρωτ. **3567**

Αριθμός Απόφασης **60/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης}/31.03.2025 **τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 1^ο :	Εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο για την αποδοχή εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμού της αξίας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, σε ιδιοκτησίες που συμμετέχουν στην υπ' αριθμ. 1/2024 πράξη εφαρμογής Βελίκας.
-----------------------------	---

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, **δημόσια** σήμερα **Δευτέρα 31-03-2025** και ώρα **19:00**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3399/27-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **27-03-2025**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος |
| 5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |
| 7. Έξαρχος Αστέριος, αναπληρωματικό μέλος ¹ | |

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπλήρωσε τον Αλέξανδρο Γκαρανέ.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Με την εφαρμογή του Ν.1337/1983 , όσον αφορά την πολεοδομική μελέτη Βελίκας και την κύρωση της πράξης εφαρμογής της (Γ' Κεφάλαιο), με την αριθμ.443744 /11-10-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, προέκυψαν περιπτώσεις ιδιοκτησιών , για τις οποίες η αφαίρεση της εισφοράς σε γη κρίθηκε επιζήμια για την ιδιοκτησία και μετατρέπεται σε χρήμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 3212/03 , η εισφορά σε χρήμα προσδιορίζεται σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του οικοπέδου, ενώ ο προσδιορισμός της αξίας για τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα καθώς και των αποζημιώσεων , γίνεται με δικαστική απόφαση ή με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς (άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2882/01) μεταξύ των ενδιαφερομένων μερών.

Με το άρθρο 73 παρ.1ββ του ν. 3852/2010 (Α' 87) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: *«ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,».*

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής (Ε.Ποι.Ζω.) και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και την εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. 1237/94548/06.11.2023).

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αποδοχή ή μη του εξώδικου συμβιβασμού, και τον καθορισμό τιμής/τετρ.μέτρο σε σχέση με τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στην κάθε περιοχή.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεστε θετικά προς το δημοτικό συμβούλιο την αποδοχή του εξώδικου συμβιβασμού, και τον καθορισμό τιμής/τετρ.μέτρο σε σχέση με τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στην κάθε περιοχή που αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 443744/11-10-2024 ([ΑΔΑ: 6ΤΕ07ΛΡ-4Χ7](#)) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με θέμα: *«Κύρωση της με αριθ. 01/2024 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής 'Βελίκας – Κάτω Σωτηρίτσας' (Β' κατοικίας) της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς».*

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - Του άρθρου 23 του ν. 2882/2001 (Α' 17): *«Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»*,
 - του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α' 308): *«Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων»*,
 - των άρθρων 73 παρ.1ββ και 74Α παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*,
2. Την υπ' αριθμ. 443744/11-10-2024 ([ΑΔΑ: 6ΤΕ07ΛΡ-4Χ7](#)) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με θέμα: *«Κύρωση της με αριθ. 01/2024 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής 'Βελίκας – Κάτω Σωτηρίτσας' (Β' κατοικίας) της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς».*
3. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
4. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

