



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpouymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, **18.02.2025**

Αριθμ. πρωτ. **1931**

Αριθμός Απόφασης **30/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης}/18.02.2025 **τακτικής** συνεδρίασης
της **δημοτικής επιτροπής** Δήμου Αγιάς

Θέμα 2^ο :	Έγκριση πρακτικών Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στην δημοτική κοινότητα Αγιάς για χρονικό διάστημα 25 ετών.
-----------------------------	---

Η **Δημοτική Επιτροπή** Δήμου Αγιάς, συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη (χρήση εφαρμογής Zoom) σήμερα **Τρίτη 18-02-2025** και ώρα **09:30 π.μ.**, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **1841/14.02.2025** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **14.02.2025**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
2. Ριζούλης Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος
3. Αργυρούλης Ιωάννης
4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος
5. Παναγιώτου Γεώργιος, μέλος
6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος
7. Γουργιώτης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος

Απόντες

8. Γκαρανές Αλέξανδρος, μέλος¹
9. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος²

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, αλλά αναπληρώθηκαν από αναπληρωματικά μέλη.

Για τα πρακτικά της συνεδρίασης φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η δημοτική επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπληρώθηκε από τον Ιωάννη Αργυρούλη.

² Αναπληρώθηκε από τον Δημήτριο Γουργιώτη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη της δημοτικής επιτροπής τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Του άρθρου 192 παρ. 1 και 8 του ν.3856/2006(Α' 114): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Των άρθρων 72 παρ. 1 περ. στ', 74Α παρ.1, και 75 παρ.8 του ν.3852/2010, (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν,
- του άρθρου 4 του Π.Δ.270/81 «περί καθορισμού των οργάνων και του τρόπου διαδικασίας των όρων δημοπρασιών κ.λ.π.».
- Την αριθμ. 224/2024 απόφαση της δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση καθορισμού όρων φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος Αγιάς, με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών»
- Την αριθμ. πρωτ. 567/16-1-2025 ([ΑΔΑ:Π7Σ0Ω6Ι-0ΚΒ](#)) Περίληψη φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στην Κ. Αγιάς της ΔΕ Αγιάς για χρονικό διάστημα 25 ετών.
- Το αριθμ. πρωτ.:976/28-1-2025 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77).

Σας καλώ:

1. να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στην Δ.Κ. Αγιάς για χρονικό διάστημα 25 ετών,
2. να ανακηρύξουμε τελευταίο πλειοδότη για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου & Ηφαιστου με ΑΤΑΚ 01129168044 στην Κοινότητα Αγιάς την Φουκαλά Αλεξάνδρα του Θεοδώρου, με ΑΦΜ: 149250840 η οποία προσέφερε το ποσό των 85,00€ /μήνα.

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή καταγράφεται στο ηχητικό πρακτικό της συνεδρίασης, μετά την οποία:

Η δημοτική επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - του άρθρου 192 παρ. 1 και 8 και 196 του ν.3856/2006(Α' 114): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
 - των άρθρων 72 παρ. 1 περ. στ', 74Α παρ.1, και 75 παρ.8 του ν.3852/2010, (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν,
 - του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. 223/2024 ([ΑΔΑ: 9ΑΕΕΩ6Ι-27Η](#)) απόφαση της δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2025».
3. Την υπ' αριθμ. [224/2024](#) απόφαση της δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση καθορισμού όρων φανερός πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος Αγιάς, με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών».
4. Την με αριθμ. πρωτ. 567/16-1-2025 διακήρυξη και την με [ΑΔΑ:Π7Σ0Ω6Ι-0ΚΒ](#) περίληψη φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στην Κ. Αγιάς της ΔΕ Αγιάς για χρονικό διάστημα 25 ετών.
5. Το με αριθμ. πρωτ.: 976/28-1-2025 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77).
6. Την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

1. **Εγκρίνουμε** το με αριθμ. πρωτ.: 976/28-1-2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981 και **κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 28/01/2025, με σκοπό την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου & Ηφαίστου με ΑΤΑΚ 01129168044 στην Κοινότητα Αγιάς, για χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών. Η χρήση του χώρου θα είναι ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. **Ανακηρύσσουμε** τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου & Ηφαίστου με ΑΤΑΚ 01129168044 στην Κοινότητα Αγιάς, για χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών, την **Αλεξάνδρα Φουκαλά του Θεοδώρου**, με ΑΦΜ: 149250840, η οποία προσέφερε το ποσό των **85,00€ /μήνα**.
Ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο της δαπάνης αποπεράτωσης - ανακατασκευής του ακινήτου όπως και όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις, και υποχρεώνεται να προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας που εκδόθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. [224/2024](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς.
3. **Αναθέτουμε** στον Βασίλειο Λέτσιο, Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών, Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Πολεοδομίας, τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.
4. Το πλήρες κείμενο της συμβάσης, με την οποία γίνεται η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα (9) έτη, μεταγράφεται ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας, καθώς και στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου στην περιφέρεια του οποίου υπάγεται ο Δήμος και ενεργείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 194 του Αστ. Κώδικα.

Καταψήφισαν τα μέλη Θεόδωρος Ριζούλης και Δημήτριος Γουργιώτης επικαλούμενοι ότι: «*Θεωρούμε ότι το χρονικό διάστημα των 25 ετών είναι μεγάλο για αυτό το ακίνητο που βρίσκεται στο κέντρο της Αγιάς και θα καταψηφίσουμε, όπως κάναμε και στα προηγούμενα βήματα αυτής της δημοπρασίας*».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **30/2025**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η δημοτική επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της δημοτικής επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας