



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 27.03.2024

Αριθμ. πρωτ.: 3813

Αριθμός Απόφασης **43/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 7^{ης}/ 26.03.2024 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 6ο: Παροχή γνώμης αναφορικά με τις προς δημοπράτηση θέσεις των παραλίων του Δήμου Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τρίτη 26.03.2024** και ώρα **17:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς (Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3691/22.03.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **22.03.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
4. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
5. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
6. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
8. Κορδίλας Δημήτριος του Γεωργίου
9. Κρανιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
12. Μπεινιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
13. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
14. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
15. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
16. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
17. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
18. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
19. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
20. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
21. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
22. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
23. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
24. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Απόντες

25. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου

που προσκλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι πρόεδροι: Ζιμπής Κωνσταντίνος (Σκήτης), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Πάνος Χρήστος (Καστρίου) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Παρασκευή 26.03.2024, από 17:00 έως 19:30.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.1 του ν. 5092/24 (Α' 33) ορίζεται ότι:

«1.Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που εκδίδεται μέχρι τη 15η Ιανουαρίου κάθε έτους μετά από γνώμη των οικείων δήμων, ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, πέραν αυτών για τα οποία υπάρχει ενεργή σύμβαση παραχώρησης για το αντίστοιχο έτος. Η γνώμη των δήμων χορηγείται μέχρι την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους, ενώ η Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει τη σχετική εισήγηση στους δήμους μέχρι την 1η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Με την απόφαση του πρώτου εδαφίου επισημαίνονται και οι αιγιαλοί και παραλίες, ως προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση παρουσίας ναυαγοσώστη σύμφωνα με το π.δ. 71/2020 (Α' 166), καθώς και τα σημεία στα οποία θα υπάρχουν οι ειδικές πλατφόρμες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία. Η κτηματική υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε περαιτέρω παραχωρήσεις τμημάτων αιγιαλού και παραλίας.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ.6 του ν. 5092/24 (Α' 33) ορίζεται ότι:

«6.Για το έτος 2024, κατά παρέκκλιση της παρ. 1 του άρθρου 9 περί καθορισμού αιγιαλών και παραλιών που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση, και της παρ. 1 του άρθρου 10, περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλών και παραλιών κατόπιν ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

α) η απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 9 εκδίδεται μέχρι την 31η Μαρτίου 2024,

β) οι γνώμες της παρ. 1 διαβιβάζονται μέχρι τη 15η Μαρτίου 2024, και

γ) η διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης ολοκληρώνεται μέχρι την 31η Μαΐου 2024,

δ) για το έτος 2024 επιτρέπεται η διενέργεια δημοπρασιών με διακηρύξεις που δεν παράγονται αυτοματοποιημένα βάσει του άρθρου 15, κατά παρέκκλιση της παρ. 3 του άρθρου 10.».

Με το υπ' αριθμ πρωτ. 25892 ΑΠΑ2024/ 13-3-2024 με θέμα: «Χορήγηση γνώμης αναφορικά με τις προς δημοπράτηση θέσεις των παραλιών του Δήμου Αγιάς» ζητούν την γνώμη μας για τις θέσεις που θα δημοπρατήσει το Υπουργείο Οικονομικών με ηλεκτρονική δημοπρασία για τα έτη 2024 2025 σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο πίνακα excel.

Ακόμα, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 34097 ΕΞΕ 2024/26-03-2024 εξαιρετικά επείγον έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, μας ενημερώνει ότι οι προς Δημοπράτηση θέσεις στα παράλια των Δήμων σας, οι οποίες εστάλησαν στο αρμόδιο τμήμα της Γεν. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατόπιν διόρθωσής τους είναι αυτές που περιλαμβάνονται στον νέο συνημμένο πίνακα excel.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ να χορηγήσετε την σύμφωνη γνώμη σας για τις θέσεις του επισυναπτόμενου πίνακα, που αφορούν το δήμο Αγιάς, προκειμένου να συμπεριληφθούν στην ηλεκτρονική δημοπρασία του Υπουργείου Οικονομικών.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς» δήλωσε τα εξής: «Θα υπερψηφίσουμε. Είναι σημαντικό να τηρηθούν τα τετραγωνικά μέτρα που θα καταλαμβάνονται και να εξασφαλίζεται η ομαλή πρόσβαση των λουόμενων προς τη θάλασσα».

Ο Βασίλειος Λέτσιος, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης της πλειοψηφίας δήλωσε τα εξής: «Για την παραχώρηση δεν έχω αντίρρηση. Θα πρέπει να έχει γίνει σωστή καταγραφή ώστε να μην υπάρχουν καταστήματα που δεν τους εξασφαλίζεται παραχώρηση χωρίς δημοπρασία. Το σημαντικότερο είναι ότι δεν έγινε καμιά κουβέντα για τη ζημιά που πάθανε όλοι επαγγελματίες της περιοχή μας από το φαινόμενο DANIEL. Όλα τα καταστήματα πάθανε ζημιές από 10.000€ και πάνω και αφορούν κυρίως σε ομπρελοκαθίσματα και ξαπλώστρες. Τώρα θα κληθούν να τα αντικαταστήσουν και να προκαταβάλουν και το τίμημα χρήσης στην κτηματική υπηρεσία και το δήμο. Όλα αυτά μαζί φτάνουν τις 20.000€. Σ' αυτές τις δύσκολες εποχές θα υπάρξουν καταστήματα που δεν θα μπορέσουν να καλύψουν τις δαπάνες αυτές και ίσως δεν θα λειτουργήσουν. Αποτέλεσμα να υποβαθμισθεί η ποιότητα του τουρισμού στην περιοχή μας. Θα πρέπει να αναλάβουμε πρωτοβουλίες ώστε να αποζημιωθεί κι αυτός ο κλάδος.

Από την άλλη έχουμε και το δήμο μας που θα πρέπει με τις εισπράξεις από τις δημοπρασίες και τις παραχωρήσεις για απλή χρήση θα πρέπει να καλύψει ναυαγοσωστικά την περιοχή, πράγμα που οικονομικά δεν καλύπτεται. Επειδή θεομηνία δεν είχε όλη η Ελλάδα θα πρέπει να το δούμε σε επίπεδο ΚΕΔ, αλλά κυρίως σε επίπεδο υπουργείου και να γίνει κάποια ρύθμιση ιδιαίτερα για τη φετινή περίοδο στους δήμους Τεμπών και Αγιάς».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.1 και άρθρου 23 παρ.6 του ν. 5092/24 (Α' 33): «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις»,
- το με αριθμό πρωτ. 25892 ΑΠΑ 2024/13-03-2024 εξαιρετικά επείγον έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας,
- το με αριθμό πρωτ. 34097 ΕΞΕ 2024/26-03-2024 εξαιρετικά επείγον έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Χορηγούμε σύμφωνη γνώμη σας για τις θέσεις του επισυναπτόμενου πίνακα, που αφορούν το δήμο Αγιάς, προκειμένου να συμπεριληφθούν στην ηλεκτρονική δημοπρασία του Υπουργείου Οικονομικών.

Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ 2024-2025 Δ. ΑΓΙΑΣ & Δ. ΤΕΜΠΩΝ ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ								
Α/Α	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ)	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ Τ.Μ.
						Χ	Υ	
1	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΤΕΜΠΩΝ	ΛΑΡΙ24	ΜΕΣΑΓΓΑΛΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 389539,270	Y1: 4422987,860	200
						X2:389547,612	Y2: 4422993,374	
						X3: 389558,641	Y3: 4422976,689	
						X4: 389550,298	Y4: 4422971,175	
2	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΤΕΜΠΩΝ	ΛΑΡΙ25	ΜΕΣΑΓΓΑΛΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 389557,910	Y1: 4422958,580	200
						X2: 389566,085	Y2: 4422964,340	
						X3: 389577,604	Y3: 4422947,991	
						X4: 389569,430	Y4: 4422942,231	

Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ 2024-2025 Δ. ΑΓΙΑΣ & Δ. ΤΕΜΠΩΝ ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ								
Α/Α	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ)	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ Τ.Μ.
						Χ	Υ	
3	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΤΕΜΠΩΝ	ΛΑΡΙ26	ΜΕΣΑΓΓΑΛΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 389578,370	Y1: 4422928,790	200
						X2: 389586,205	Y2: 4422935,004	
						X3: 389598,633	Y3: 4422919,334	
						X4: 389590,798	Y4: 4422913,120	
4	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΡΙ41	ΣΤΟΜΙΟ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 391890,73	Y1: 4413509,08	480
						X2: 391898,67	Y2: 4413518,08	
						X3: 391928,66	Y3: 4413491,62	
						X4: 391920,72	Y4: 4413482,62	
5	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΡΙ38	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 402253,712	Y1: 4401477,079	500
						X2: 402263,674	Y2: 4401477,951	
						X3: 402268,032	Y3: 4401428,141	
						X4: 402258,070	Y4: 4401427,270	
6	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΡΙ08	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 402447,740	Y1: 4399974,800	200
						X2: 402457,637	Y2: 4399976,231	
						X3: 402461,930	Y3: 4399946,540	
						X4: 402452,033	Y4: 4399945,109	
7	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΡΙ34	Κ.ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 402565,820	Y1: 4399124,970	500
						X2: 402575,688	Y2: 4399126,590	
						X3: 402583,786	Y3: 4399077,250	
						X4: 402573,918	Y4: 4399075,630	
8	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΡΙ13	Κ.ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 402736,790	Y1: 4398113,390	500
						X2: 402746,681	Y2: 4398114,860	
						X3: 402754,031	Y3: 4398065,403	
						X4: 402744,139	Y4: 4398063,933	
9	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΡΙ31	Κ.ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 403739,155	Y1: 4394676,575	500
						X2: 403758,430	Y2: 4394681,911	
						X3: 403765,101	Y3: 4394657,817	
						X4: 403745,826	Y4: 4394652,481	

Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ 2024-2025 Δ. ΑΓΙΑΣ & Δ. ΤΕΜΠΩΝ ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ								
Α/Α	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ)	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ Τ.Μ.
						Χ	Υ	
10	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΡΙ45	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 403686,324	Y1: 4394858,652	500
						X2: 403695,834	Y2: 4394861,742	
						X3: 403711,282	Y3: 4394814,188	
						X4: 403701,771	Y4: 4394811,098	
11	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟ_1	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 403773,073	Y1: 4394554,409	400
						X2: 403792,196	Y2: 4394560,267	
						X3: 403798,053	Y3: 4394541,144	
						X4: 403778,930	Y4: 4394535,286	
12	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟ_2	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 403871,409	Y1: 4394234,156	500
						X2: 403890,482	Y2: 4394240,175	
						X3: 403897,989	Y3: 4394216,329	
						X4: 403878,917	Y4: 4394210,310	
13	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑ_1	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 402244,083	Y1: 4401584,923	500
						X2: 402254,045	Y2: 4401585,794	
						X3: 402258,402	Y3: 4401535,985	
						X4: 402248,440	Y4: 4401535,113	
14	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΠΛΑΤΙΑ ΑΜΜΟΣ_1	ΠΛΑΤΙΑ ΑΜΜΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	X1: 395783,995	Y1: 4410518,127	400
						X2: 395793,094	Y2: 4410535,937	
						X3: 395810,905	Y3: 4410526,838	
						X4: 395801,805	Y4: 4410509,028	
15	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΤΕΜΠΩΝ	ΘΑΛ_ΜΕΣΑ_ΜΕΣΑΓΓΑΛΑ	ΤΕΜΠΩΝ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	X1: 388830,302	Y1: 4423544,668	400
						X2: 388832,622	Y2: 4423549,097	
						X3: 388835,280	Y3: 4423547,705	
						X4: 388832,960	Y4: 4423543,276	

Η απόφαση να αποσταλεί στη Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **43/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας