



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 23/04/2024
Αριθμ. Πρωτ.: 5111

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Κύπρου 1, Αγιά**
Πληροφορίες: **Γκασδράνης Θεόδωρος**
Τηλέφωνο: **2494350122**

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: teogasdranis@0751.syzefxis.gov.gr

Διακήρυξη φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας.

Ο Δήμαρχος Αγιάς

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του **Ν. 2323/1995 (Α' 145)**: «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του άρθρου **24** του **Ν. 2971/2001 (Α' 285)**: «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις των άρθρων **72** παρ. **1στι'** και **74^Α** του **Ν. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του **Π.δ 270/1981 (Α' 77)**: «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- την υπ' αριθ. **Κ.Υ.Α. Φ.3131/17/96/28.02.1997** (Β' 178 - Διορθ. Σφαλμ. στο Β' 443): «*Χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου (στάσμου και πλανόδιου) εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και ΕΟΤ καθώς και επί πλοίων. Χορήγηση αδειών, ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στους ίδιους χερσαίους χώρους και επί μόνιμα αγκυροβολημένων πλοίων ή πλωτών ναυπηγημάτων*», των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας,
- την υπ' αριθμ. **8321.6/01/12/12.03.2012** εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας,
- την υπ' αριθμ. **24589/251660/24.12.2013 (Α.Α.Π. 11/2014) (ΑΔΑ: ΒΙΨ9ΟΡ10-Λ2Ε)** απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη των αλιευτικών καταφυγίων Αγιοκάμπου και Στομίου Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. **44/2024 (ΑΔΑ:9ΟΝΑΩ6Ι-Σ2Μ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. **25662/11-4-2024 (ΑΔΑ: 6ΗΟΠΟΡ10-5ΘΡ)** απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, περί καθορισμού θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία ζώνη Αγιοκάμπου,

- την αριθμ. **6/2024 (ΑΔΑ:ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2024*»,
- την υπ' αριθμ **68/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση όρων Διακήρυξης φανεράς προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας*»,
- το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς

Διακηρύσσουμε

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική για την:

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ-ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ

Τμήμα χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Αγιοκάμπου για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας έκτασης 15,00τ.μ όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και υπογράφηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς. Το τμήμα αυτό και μόνο, παραχωρείται για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, της οποίας η άδεια λειτουργίας θα εκδοθεί στο όνομα του παραχωρισιούχου. Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καλύψει η τροχήλατη καντίνα θα είναι 15τμ.

Β. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε δύο (2) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας της καντίνας και εφόσον έχει εγκριθεί η απόφαση παραχώρησης χρήσης του χώρου από την Απ. Διοίκ. Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

Γ. ΤΕΛΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Καθορίζεται ως ελάχιστο τέλος παραχώρησης το ποσό των 1.200,00€ ανά έτος

2. Το τέλος παραχώρησης όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο προκαταβολικά, για το 1ο έτος της παραχώρησης, αμέσως μετά την έγκριση της απόφασης παραχώρησης από την αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας. Για κάθε επόμενο έτος, το τέλος θα καταβάλλεται εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την συμπλήρωση έκαστου έτους παραχώρησης. Σημειώνεται ότι **υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου και πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α.**

2. Το τέλος παραχώρησης δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγω ή αιτία, αλλά παραμένει σταθερό και αμετάβλητο μέχρι τη λήξη της παραχώρησης.

Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Χρόνος & Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αγιάς, Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας (αίθουσα συνεδριάσεων 1^{ος} όροφος) την **16^η Μαΐου 2024** ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 10:00, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **23^η Μαΐου 2024** ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 10:00.

2. Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερομένων

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να προσέλθουν στον τόπο και στον χρόνο που ορίζονται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

3. Δικαιούχοι για τη χορήγηση άδειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν **μόνο τα φυσικά πρόσωπα** τα οποία καλύπτουν αθροιστικά τα παρακάτω: (παράγραφο 2(α) του άρθρου 2 του Φ. 3131.17/96/97)

1. Όλοι όσοι **δεν** έχουν ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από άλλη πηγή κατά μέσο όρο ανώτερο του ποσού των 5.000.000 δρχ. δηλ. 14.673,51€ κατά την τελευταία τριετία, που αποδεικνύεται από το εκκαθαριστικό σημείωμα της αρμόδιας Δ.Ο.Υ

2. Όλοι όσοι δεν διώκονται ως φυγόποινοι ή φυγόδικοι.

3. Όλοι όσοι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας ποινή για κατασκοπεία, διασπορά ψευδών ειδήσεων, εγκλήματα για υπομνήματα, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία, πρόκληση ναυαγίου από πρόθεση, βιασμό, εξαναγκασμό σε ασέλγεια, αποπλάνηση, μαστροπία, εκμετάλλευση πορνών, σωματεμπορία, κλοπή υπεξαίρεση, υφαίρεση, ληστεία, εκβίαση, απάτη, λαθρεμπορία, παράβαση των νόμων για τα ναρκωτικά και προστασίας του εθνικού νομίματος και των διατάξεων περί παράνομης αλιείας με εκρηκτικές, τοξικές, ναρκωτικές, διαβρωτικές, χημικές και φυτικές ύλες ή ουσίες που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις, για παράβαση του Α.Ν. 192/36 και γενικά σε ποινή με την οποία καταγνώσθηκε έστω και μερική αποστέρηση των πολιτικών δικαιωμάτων.

4. Τα ίδια ή μέλη της οικογένειάς τους δεν συνδέονται με οργανωμένη επιχείρηση με οποιοδήποτε τρόπο, πλην των περιπτώσεων πώλησης παραδοσιακών ειδών, κατά την κρίση του φορέα εκμετάλλευσης.

Σε περίπτωση που οι υποβληθείσες αιτήσεις είναι περισσότερες των διαθέσιμων θέσεων θα χορηγούνται κατά προτίμηση έναντι όλων των άλλων ενδιαφερομένων βάση της Υπουργικής Απόφασης Φ. 3131/17/96/1997, Άρθρο 2 «Όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση των αδειών» παράγραφος 3. «Άδειες υπαίθριου εμπορίου στους χερσαίους χώρους Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και του Ε.Ο.Τ.»:

α. σε αναπήρους ή θύματα πολέμου, του άρθρου 1 του Νομοθετικού Διατάγματος 1044/71, όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 1043/80, οι οποίοι δεν έχουν τύχει αποκαταστάσεως.

β. σε αναπήρους ή θύματα ειρηνικής περιόδου του Νόμο 1370/44.

γ. σε αναπήρους ή θύματα πολέμου αμάχου πληθυσμού των Νόμο 812/43 και Νόμο 1512/50.

δ. σε αναπήρους με ποσοστό άνω του 50%, των οποίων η αναπηρία δεν οφείλεται σε πολεμικά γεγονότα.

Κριτήριο για την παραχώρηση χρήσης του κάθε χώρου για την τοποθέτηση καντίνας και την αντίστοιχη έκδοση άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου, είναι η υψηλότερη προσφερόμενη τιμή με δικαίωμα προτίμησης στις κατηγορίες του άρθρου 2 της ΚΥΑ 3131/17/96. Δηλαδή στην περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ενδιαφερόμενοι για τον ίδιο προς παραχώρηση χώρο και αυτοί ανήκουν στην ίδια κατηγορία του άρθρου 2, θα λαμβάνεται υπόψη το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα του κάθε ενδιαφερομένου.

Με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν τα εξής δικαιολογητικά:

α) Δικαιολογητικά Συμμετοχής επί ποινή αποκλεισμού:

- **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου να αναγράφεται ότι οι ίδιοι ή μέλη της οικογένειάς τους δεν συνδέονται με οργανωμένη επιχείρηση με οποιοδήποτε τρόπο, πλην των περιπτώσεων πώλησης παραδοσιακών ειδών, κατά την κρίση του φορέα εκμετάλλευσης
- **Εκκαθαριστικό σημείωμα** των τελευταίων τριών ετών της αρμόδιας ΔΟΥ
- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** πρόσφατης έκδοσης (όχι πέραν του τριμήνου) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί έστω και για ένα από τα προαναφερόμενα αδικήματα (αυτά που αναφέρονται στην παράγραφο 2(α) του άρθρου 2 του Φ. 3131.17/96/97)
- **Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής** πρόσφατης έκδοσης (όχι πέραν του τριμήνου) ότι δεν διώκονται ως φυγόποινοι ή φυγόδικοι έστω και για ένα από τα παραπάνω αδικήματα
- **Αίτηση του ενδιαφερομένου** στην οποία θα περιέχονται πλήρη στοιχεία (όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) αυτού, του εγγυητή του και του αναπληρωτή του –εφόσον συντρέχει περίπτωση-, για την παραχώρηση χώρου εφόσον πρόκειται για στάσιμο υπαίθριο εμπόριο και τη χορήγηση άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου.
- **Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή διαβατηρίου**
- **Επικυρωμένα φωτοαντίγραφα της άδειας κυκλοφορίας του χρησιμοποιούμενου τροχήλατου οχήματος** για την άσκηση της αιτούμενης πλανοδίου δραστηριότητας και της άδειας ικανότητας του οδηγού
- **Εγγύηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό**, προσκομίζοντας είτε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το 10% του προτεινόμενου ελάχιστου ετήσιου τέλους παραχώρησης δηλ. 120,00 ευρώ . Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό θα αντικατασταθεί μετά την κατοχύρωση του διαγωνισμού με άλλη καλής χρήσης του ανταλλάγματος και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων από πλευράς παραχωρησιούχου, ποσού ίσου με το 10% επί του συνολικού μισθώματος, όπως αυτό θα έχει προσδιορισθεί από τη δημοπρασία και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο στο τέλος της παραχώρησης.
- **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου να αναγράφεται ότι έχει λάβει γνώση για την υφιστάμενη κατάσταση του προς παραχώρηση τμήματος-θέσης.
- **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου θα αναγράφεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου θα αναφέρεται ότι ο πλειοδότης θα ασκεί αυτοπροσώπως το επάγγελμα εκτός και αν έχει δυνατότητα αναπλήρωσης οπότε υπεύθυνη δήλωση του αναπληρωτή του

- εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν με εκπροσώπο τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, **βεβαίωση εκπροσώπησης**, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.
- **Βεβαίωση** από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς περί μη οφειλής
- **Τρεις (3) πρόσφατες φωτογραφίες.**
- **επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού υγείας ή/και βεβαίωση** της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας στην οποία θα φαίνεται ότι ο ενδιαφερόμενος διαθέτει τα απαραίτητα για την εξασφάλιση της δημόσιας υγείας μέσα, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία.
- Σε περίπτωση προσωρινής αναπλήρωσης βεβαίωση του Δήμου ή της Κοινότητας που θα αποδεικνύει τη συγγένεια με τον αναπληρούμενο.
- Σε περίπτωση μόνιμης αναπλήρωσης του δικαιούχου, πιστοποιητικό της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας περί της αναπηρίας αυτού, σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 7 της Φ. 3131.17/96/97.
- **Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα**

3. Τρόπος διενέργειας Διαγωνισμού

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της συνεδρίασης την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού, και ώρα και καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως καταθέσουν με σειρά τα δικαιολογητικά συμμετοχής τα οποία ελέγχονται για την τυπική πληρότητα τους. Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής.

Εφόσον ελεγχτούν ως προς την πληρότητα τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως, προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια ανακοινώνει τον πλειοδότη και λήγει την συνεδρίαση.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα

προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

Ε. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η κατακύρωση γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά μαζί με τον εγγυητή του

2. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενεργείας, διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στην Δ.Ε. του Δήμου Αγιάς προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Η Δ.Ε. αποφασίζει περί κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεως επί εύλογου χρονικού διαστήματος.

3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης, χωρίς νέα δημοσίευση την επόμενη εβδομάδα την ίδια μέρα και ώρα.

4. Στον τελευταίο πλειοδότη θα εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου από την Δ.Ε. του Δήμου και μετά την έγκρισή της από την Αποκ. Διοίκ. Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας θα μπορεί ο παραχωρησιούχος να εγκατασταθεί στον χώρο.

5. Μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών, το Λιμενικό Γραφείο χορηγεί στους πλειοδότες, κατάλληλο αποδεικτικό μέσο (αντίγραφο απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού της Δ.Ε.), με τη χρήση του οποίου οι πλειοδότες εφοδιάζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και προσκομίζει στο φορέα εκμετάλλευσης εντός δεκαπέντε ημερών προκειμένου να εκδώσει την άδεια υπαίθριου εμπορίου τα εξής:

α. Αντίγραφο της άδειας άσκησης επιτηδεύματος της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (ΔΟΥ).

β. Αποδεικτικό είσπραξης της οικείας ΔΟΥ για την καταβολή του προβλεπόμενου φόρου.

γ. Πιστοποιητικό εγγραφής του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα.

ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Ο Φορέας Διοίκησης δεν υποχρεούται να παράσχει οποιοδήποτε παροχή κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ) στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-τμήμα. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες η εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο. Υπάρχει η δυνατότητα παροχής ρεύματος και ύδατος με καταβολή των αντίστοιχων τελών.

2. Η τροχήλατη καντίνα θα είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας, εφαρμοζόμενης πάντα της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας και σύμφωνα με την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας και θα πρέπει να απέχει 100μ τουλάχιστον από εγκαταστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές μονάδες, κέντρα αναψυχής, εστιατόρια κτλ)

3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις ως προς τις γεωμετρικές του διαστάσεις, άνευ αδείας του Λιμενικού γραφείου ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης

4. Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε μη δυναμένου του παραχωρησιούχου να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα που μπορεί με την καθαίρεσή τους να επιφέρουν αλλοίωση στο χώρο.

5. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα, για αποζημίωση.
6. Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.» (287/50, 1767/62 σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν.2971/2001.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο σε άριστη κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια του έτους συμβάλλοντας στην γενικότερη καλή εικόνα της παραλίας.
8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
10. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Ζ. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου..

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της διενεργείας της δημοπρασίας.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.δ. 270/81.

Ο Δήμαρχος Αγιάς

Αντώνης Ν. Γκουντάρας