



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **21.12.2023**

Αριθμ. πρωτ.: **16082**

Αριθμός Απόφασης **202/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **18<sup>ης</sup>/ 20.12.2023 τακτικής** συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τετάρτη 20.12.2023** και ώρα **14:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **15692/16.12.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **16.12.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

**Παρόντες**

- |                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)     | 3. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής)    | 5. Μπατζιόλας Ζάχος             |
| 4. Κρανιώτης Ευάγγελος               | 7. Ντάγκας Νικόλαος             |
| 6. Μπελιάς Αντώνιος                  | 9. Σκαρκάλης Χρήστος            |
| 8. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 11. Σωτηρίου Βασίλειος          |
| 10. Σμυρλής Βασίλειος                | 13. Τσιντζιράκος Ιωάννης        |
| 12. Τσιαγκάλης Νικόλαος              |                                 |
| 14. Τσιώνης Αστέριος                 |                                 |

**Απόντες**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 15. Αναστασίου Ιωάννης            | 16. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) |
| 17. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)  | 18. Γαλλής Γεώργιος                    |
| 19. Γιάνναρος Γεώργιος            | 20. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής)    |
| 21. Κατσιάβας Αστέριος            | 22. Καφετσιούλης Απόστολος             |
| 23. Κορδίλας Δημήτριος            | 24. Μακροβασίλης Βασίλειος             |
| 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 26. Μπαρμπέρης Πέτρος                  |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος       |  |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, που προκλήθηκαν, συμμετείχε ο Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Τετάρτη 20.12.2023, από 15:00 έως 17:30.**

### **Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:**

Με το άρθρου 67 παρ.7 του ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Οι σύμβουλοι επικεφαλής δημοτικής παράταξης έχουν το δικαίωμα δύο (2) μέρες προ της δημοσίευσης της πρόσκλησης της παρ. 4 να προτείνουν τη συμπλήρωση της ημερήσιας διάταξης με επείγοντα θέματα, τα οποία ο πρόεδρος δύναται να εντάξει στα προς συζήτηση θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο πρόεδρος δεν εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων αυτών, το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του, που λαμβάνεται από την πλειοψηφία των παρόντων μελών του μετά από το πέρας της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης μπορεί είτε να λάβει απόφαση συζήτησης και λήψης απόφασης επί των θεμάτων αυτών είτε να αναβάλει τη συζήτηση αυτών για ειδική συνεδρίαση, η οποία διεξάγεται εντός των δεκαπέντε (15) επόμενων ημερών από την ολοκλήρωση της τακτικής του συνεδρίασης. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη, είναι κατεπείγον να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και κατά την κρίση μου θεωρείται κατεπείγον και συγκεκριμένα την Έγκριση εκμίσθωσης κοινοτικής δασικής έκτασης 40 στρεμμάτων στην Κοινότητα Μελιβοίας.

Με βάση τα παραπάνω, θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης και για το λόγο αυτό σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στη συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με τίτλο: «*Έγκριση εκμίσθωσης κοινοτικής δασικής έκτασης 40 στρεμμάτων στην Κοινότητα Μελιβοίας*», λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα:** Έγκριση εκμίσθωσης κοινοτικής δασικής έκτασης 39.897,77 τμ στην Κοινότητα Μελιβοίας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας Μελιβοίας στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ. 4 του ν. **3463/06** (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **ορίζεται ότι:**

«4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

α) δημοτικών ακινήτων για διάρκεια μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993,

β) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσιών, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή,

**γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.**

Η Κοινότητα Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, έχει στην κτηματική της περιφέρεια μία δημοτική δασική έκταση στη θέση «*Τσιαγκάλως Πέτρα*» εμβαδού 39897,77 τ.μ. που υπάγεται στο ΚΑΕΚ 310971810014 του Δήμου Αγιάς και είναι χαρακτηρισμένη ως δασικού χαρακτήρα αναδασωτέα (32.522,22 τ.μ.), δασικού χαρακτήρα 5209,47 τ.μ. και δασικού χαρακτήρα στο παρελθόν μη δασικού σήμερα 2166,08 τ.μ.. Η προηγούμενη μίσθωση έληξε στις 30/10/2023.

Με την υπ' αρ. 3 /2023 απόφαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Μελιβοίας, εισηγείται την εκ νέου εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ. 4 περ. γ' του ν. **3463/06** (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ.1, **72** παρ. 1 περ. στ' και 83 παρ.2β του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **446** του Π.δ.**14/99** (Δ' 580): «*Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας*»,
- την υπ' αρ. **3/2023** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μελιβοίας,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας Μελιβοίας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

(με την απόλυτη πλειοψηφία όλων των μελών)

**Εγκρίνουμε:**

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία της δημοτικής δασικής έκτασης τριάντα εννέα χιλιάδων οχτακοσίων ενενήντα επτά και εβδομήντα επτά τετραγωνικών μέτρων (39897,77 τμ), στη θέση «*Τσιαγκάλως Πέτρα*» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μελιβοίας για διάρκεια είκοσι (20) ετών, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.

2. Τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **202/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**