



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 26.02.2024

Αριθμ. πρωτ.: 2469

Αριθμός Απόφασης **27/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης}/ 23.02.2024 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 3^ο : Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις δημοτικές Κοινότητες Ανάβρας, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Παρασκευή 23.02.2024** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2242/19.02.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **19.02.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|--|--|
| 1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου | 3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου | 5. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου |
| 4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου | 7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου |
| 6. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη | 9. Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου |
| 8. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου | 11. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου |
| 10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου | 13. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου |
| 12. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου | 15. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη | 17. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου |
| 16. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου | 19. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη |
| 18. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου | 21. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου | |
| 22. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 23. Γκαρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη | 24. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου |
| 25. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Ζιμπής Κωνσταντίνος (Σκήτης), Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοιάς), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Παρασκευή 23.02.2024, από 19:00 έως 21:30.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων των δημοτικών κοινοτήτων Ανάβρας, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006 παρ.1,2

*«Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. **(παρ.1 άρθρο 195 Ν.3463/06)***

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

*Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε. **(παρ.2 άρθρο 195 Ν.3463/06)***

Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Κοινότητα Ποταμιάς

1. Αγρός στη θέση «Γρούβανη» εκτάσεως 10,00 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129169266.
Για την εκμίσθωση γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας.

Κοινότητα Μαρμαρίνης

1. Αγρός στη θέση «Φλοκατάς» εκτάσεως 5,40 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129171024.
Για την εκμίσθωση γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας.

Κοινότητα Μεγαλοβρύσου

1. Αγρός στη θέση «Συκιά» εκτάσεως 3,00 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129169194.
2. Αγρός στη θέση «Μάνα Νερό» εκτάσεως 2,71 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129171163.
3. Αγρός στη θέση «Άνω Κάτω Φτεροτόπι – Μεγάλη Βρύση» εμβαδού 2,58 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ01129171104.
Για την εκμίσθωση γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας.

Κοινότητα Ανάβρας

1. Αγρός - Σχολικός Κλήρος Β' στη θέση «Κόκκινες Γκορτσιές» εκτάσεως 36,25 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129170195.
Για την εκμίσθωση γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας.

Κοινότητα Μεταξοχωρίου

1. Αγρός στη θέση «Αλώνια Ελαιώνας» εκτάσεως 3,678 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129170339.
Για την εκμίσθωση γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των παραπάνω δημοτικών αγρών και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από τη Δημοτική Επιτροπή.

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων για πενταετή διάρκεια με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 παρ. 1στ' , 74Α παρ.1 , 82 και 83 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- τις αποφάσεις των Συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Ανάβρας, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς,
- την απουσία των Προέδρων των δημοτικών κοινοτήτων Ανάβρας, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Εγκρίνουμε την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης στις δημοτικές κοινότητες Ανάβρας, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς και συγκεκριμένα:

Κοινότητα Ποταμιάς

1. Αγρός στη θέση «*Γρούβανη*» εκτάσεως 10,00 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129169266.

Κοινότητα Μαρμαρίνης

1. Αγρός στη θέση «*Φλοκατάς*» εκτάσεως 5,40 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129171024.

Κοινότητα Μεγαλοβρύσου

1. Αγρός στη θέση «*Συκιά*» εκτάσεως 3,00 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129169194.
2. Αγρός στη θέση «*Μάνα Νερό*» εκτάσεως 2,71 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129171163.
3. Αγρός στη θέση «*Άνω Κάτω Φτεροτόπι – Μεγάλη Βρύση*» εμβαδού 2,58 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129171104.

Κοινότητα Ανάβρας

1. Αγρός - Σχολικός Κλήρος Β' στη θέση «*Κόκκινες Γκορτσιές*» εκτάσεως 36,25 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129170195.

Κοινότητα Μεταξοχωρίου

Αγρός στη θέση «*Αλώνια Ελαιώνας*» εκτάσεως 3,678 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129170339.

β. Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία των Κοινοτήτων Ανάβρας, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς.

γ. Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1στ' του άρθρου 72 του ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η δημοτική επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

δ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77)).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **27/2024**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας