



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 26.02.2024
Αριθμ. πρωτ.: 2467

Αριθμός Απόφασης **25/2024**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης}/ 23.02.2024 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Θέμα 1^ο : Εξέταση αιτήματος για εκμίσθωση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων «Χρυσάλλιδα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Παρασκευή 23.02.2024** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2242/19.02.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **19.02.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
5. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
6. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
7. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
8. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου
9. Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
10. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
11. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
12. Μπεϊνάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
13. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
14. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
15. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
16. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
17. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
18. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
19. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
20. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
21. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
22. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Απόντες

23. Γκαρρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
24. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
25. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Ζιμπής Κωνσταντίνος (Σκήτης), Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοΐας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Παρασκευή 23.02.2024, από 19:00 έως 21:30.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Το θέμα εισηγήθηκε ο Κωνσταντίνος Ξαφάρας, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης του Πολίτη, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.2γ του ΔΚΚ «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» :

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000)ευρώ.

β).....

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.»

Η διαχείριση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων «Χρυσάλλίδα» μετά την κατάργηση της Κοινωφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» περιέρχεται και πάλι στον Δήμο μας.

Με την αριθμ. πρωτ. 2193/16-2-2024 αίτησή του, ο Γαργάλας Σταύρος του Γεωργίου, Εκπρόσωπος του Θρησκευτικού Σωματείου Χριστιανοί Μάρτυρες του Ιεχωβά Ελλάδος, ζητά την παραχώρηση του Πολιτιστικού Κέντρου «Χρυσάλλίδα» έναντι αντιτίμου για το απόγευμα της 24^{ης} Μαρτίου 2024 (18:30-21:30) για τον ετήσιο εορτασμό της Ανάμνησης του Θανάτου του Ιησού-θρησκευτική εκδήλωση.

Παρακαλώ να εγκρίνετε:

- την παραχώρηση αίθουσας στο Θρησκευτικό Σωματείο Χριστιανοί Μάρτυρες του Ιαχωβά για την Κυριακή 24 Μαρτίου 2024 από 18:30-21:30,
- να ορίσετε το τίμημα ενοικίασης του χώρου,
- Το τίμημα θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.

Ακολούθησαν συζήτηση και τοποθετήσεις:

Ο Αθανάσιος Παπαποστόλου, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς», είπε τα εξής: *«Εγώ είμαι υπέρ της παραχώρησης χωρίς κανένα αντίτιμο. Πληρώνουν δημοτικά τέλη αυτοί οι άνθρωποι και έχουν δικαίωμα πρόσβασης στους δημοτικούς χώρους. Αν μιλάμε περί ανεξιθρησκείας στη χώρα μας, θα πρέπει να βοηθάμε τέτοιου είδους εκδηλώσεις. Θα καταψηφίσω εφόσον χρεώνεται ποσό, είμαι αντίθετος σ' αυτό».*

Ο Θεόδωρος Ριζούλης, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Αγιά Ένας Δήμος Ένα Μέλλον», είπε τα εξής: *«Η παράταξή μας δίνει θετική ψήφο εκτός από τους δημοτικούς συμβούλους Μπαρμπέρη Πέτρο και Γουργιώτη Δημήτρη που δηλώνουν “Παρών”».*

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.2γ του ν.3463/06 (Α' 114): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*», όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ.1 του ν.4555/2018 (Α' 133): «*Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις. / Άρθρο 196 Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων – Παραχώρηση χρήσης κινητών και ακινήτων των δήμων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας*»,
- την με αρ. πρωτ. 2193/16-2-2024 αίτηση του Γαργάλα Σταύρου του Γεωργίου, Εκπροσώπου του Θρησκευτικού Σωματείου Χριστιανοί Μάρτυρες του Ιαχωβά Ελλάδος,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, στην οποία οι δημοτικοί σύμβουλοι Πέτρος Μπαρμπέρης και Γουργιώτης Δημήτριος δήλωσαν «*Παρών*»,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνουμε την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου «*Χρυσαλλίδα*», στο Θρησκευτικό Σωματείο Χριστιανοί Μάρτυρες του Ιαχωβά, για την Κυριακή 24 Μαρτίου 2024 για τις ώρες 18:30 έως 21:30.
2. Το μίσθωμα ορίζεται σε 100€ συνολικά και θα εξοφληθεί στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.
3. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εκδήλωση του Θρησκευτικού Σωματείου Χριστιανοί Μάρτυρες του Ιαχωβά..
4. Την ευθύνη για φθορές, ζημιές κλπ επί του ακινήτου φέρει αποκλειστικά ο διοργανωτής των εκδηλώσεων. Ο διοργανωτής ευθύνεται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση των ζημιών.
5. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Πέτρος Μπαρμπέρης και Γουργιώτης Δημήτριος δήλωσαν «*Παρών*».

Καταγήφισε ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συνσπείρωση*» Αθανάσιος Παπαποστόλου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **25/2024**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Παντελής Χρ. Χατζηρούφας