



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αγιά, 22.01.2024  
Αριθμ. πρωτ.: 734

Αριθμός Απόφασης **19/2024**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 2<sup>ης</sup>/ 19.01.2024 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Παρασκευή 19.01.2024** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **520/15.01.2024** (ημερομηνία γνωστοποίησης **15.01.2024**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι πέντε (25)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

**Παρόντες**

1. Χατζηρούφας Παντελής του Χρήστου
2. Αργυρούλης Ιωάννης του Δημητρίου
3. Βόγιας Δημήτριος του Νικολάου
4. Γαλάνης Δημήτριος του Αποστόλου
5. Γκαρρανές Αλέξανδρος του Παναγιώτη
6. Γουργιώτης Δημήτριος του Γεωργίου
7. Έξαρχος Αστέριος του Ιωάννη
8. Καφετσιούλης Απόστολος του Αργυρίου
9. Κορδύλας Δημήτριος του Γεωργίου<sup>1</sup>
10. Κρασιώτης Ευάγγελος του Κων/νου
11. Λέτσιος Βασίλειος του Γεωργίου
12. Μπαρμπέρης Πέτρος του Σωτηρίου
13. Μπεϊνιάς Αντώνιος του Κωνσταντίνου
14. Μυλωνάς Κωνσταντίνος του Γεωργίου
15. Ξαφάρας Κωνσταντίνος του Χρήστου
16. Ολύμπιος Αθανάσιος του Ιωάννη
17. Παπαποστόλου Αθανάσιος του Βασιλείου
18. Παναγιώτου Γεώργιος του Δημητρίου
19. Ποτούλα Γεωργία του Δημητρίου
20. Ριζούλης Θεόδωρος του Γρηγορίου
21. Σμυρλής Βασίλειος του Αριστείδη
22. Τσιαγκάλης Νικόλαος του Γεωργίου
23. Τσιντζιράκος Ιωάννης του Ευαγγέλου
24. Τσιώνης Αστέριος του Νικολάου
25. Χασιώτης Δημήτριος του Θωμά

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση, στην οποία προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γαλάνης Απόστολος (Αμυδαλής), Ζιμπής Κωνσταντίνος (Σκήτης), Κανδυλάρης Δημοσθένης (Μελιβοίας), Καψάλη Παρασκευή (Γερακαρίου), Κρίγκας Γεώργιος (Δήμητρας), Κωνσταντός Πέτρος (Ελάφου), Κωστούλας Γιώργος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μαντζάνας Χρήστος (Νερομύλων), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλιοπύργου), Μπούτος Ιωάννης (Ανάβρας), Ντελής Σπύρος (Αετολόφου), Πάνος Χρήστος (Καστρίου), Σοφολόγης Στέφανος (Σωτηρίτσας) και Χουτζιούμης Κωνσταντίνος (Σκλήθρου).

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

<sup>1</sup> Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 16<sup>ο</sup>:** Καθορισμός των τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων που παραχωρούνται για χρήση στην κεντρική πλατεία της Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής Κοινότητας **Αγιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ' αρ. 197/2023 ([ΑΔΑ: ΨΦΨΡΩ6Ι-ΓΥΤ](#)) απόφαση δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε ο καθορισμός των τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων που παραχωρούνται για χρήση στην κεντρική πλατεία Αγιάς. Με το υπ' αρ. πρωτ 87001/14-12-2023 έγγραφο του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας της αριθμ. 197/2023 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αγιάς» διαπιστώθηκε ότι η εν λόγω Απόφαση δεν εμπίπτει στις έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης κατά την προεκλογική περίοδο και μέχρι την ανάληψη των καθηκόντων των νέων δημοτικών αρχών και ως εκ τούτου θα πρέπει να προβούμε εκ νέου στην λήψη απόφασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του ν.1080/80 «Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών ως και αποτιμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινή χρήση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου»

Με την παρ. 4 του άρθρου 54 του Ν.1416/84, ΦΕΚ 18/84 τεύχος Α' προστέθηκε στο παραπάνω άρθρο το εδάφιο β σύμφωνα με το οποίο «Ειδικά δια τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν».

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.5 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 όσον αφορά στις πλατείες όπου προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, σε κάθε εκμεταλλευτή τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήκοντα τοις εκατόν (**70%**) του αντιστοιχούντος εις την προβολή του χώρου, το υπόλοιπο δε τριάκοντα τοις εκατόν (30%) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερα χρήση αυτού.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 εν ουδεμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο **παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας**, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους **κατ' εξαίρεση** παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (**10**) **μέρες** και αφορά **αποκλειστικώς** τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.

Με την παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής: «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: .... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.»

Πριν την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1B ν) του Ν.3852/2010 στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ. ενώ κατά την παρ.2δ του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας διατυπώνει προτάσεις για τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.

Από 01.01.2024 καταργήθηκαν η Οικονομική Επιτροπή και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τα άρθρα 8, 9, 26 και 54 του ν. 5056/23. Για το συγκεκριμένο θέμα υπήρχε ήδη η υπ' αρ. **23/2023** ([ΑΔΑ: ΨΤ0ΣΩ6Ι-27Ν](#)) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη χρήση των λοιπών κοινόχρηστων χώρων στην κεντρική πλατεία της Αγιάς. Από τη λήψη αυτής της απόφασης και μέχρι σήμερα δεν υπήρξε κάποια διαφοροποίηση ώστε το θέμα να συζητηθεί στη Δημοτική Επιτροπή.

Επίσης το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Αγιάς, με την υπ' αρ. **8/2023** απόφασή του, διατύπωσε τις προτάσεις του για τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω καλείται το δημοτικό συμβούλιο:

**α.** να καθορίσει τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων που μπορούν να παραχωρηθούν για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων **υπό την προϋπόθεση ότι:** δεν θίγονται τα όρια που θέτει ο νόμος, ότι δεν χάνεται η ιδιότητα του χώρου ως κοινόχρηστου και θα είναι δυνατή η διέλευση των πεζών, ως εξής:

1. **Κοιν. Χώρος 1.**(διαστάσεις 7,60μ\*3 μ.) **εμβαδού 23 τ.μ.**
2. **Κοιν. Χώρος 2.**(διαστάσεις 6μ. \*3,3μ) **εμβαδού 20 τ.μ.**
3. **Κοιν. Χώρος 3.**(διαστάσεις 6,40μ\*3,80 μ.) **εμβαδού 25 τ.μ.**
4. **Κοιν. Χώρος 4.**(διαστάσεις 3,80μ\*3,10μ & 4μ\*8,50μ) **εμβαδού 12τμ+34 τ.μ.=46 τ.μ.**
5. **Κοιν. Χώρος 5.**(διαστάσεις 2μ.\*6μ. & 2μ.\*6μ ) **εμβαδού 24τ.μ.**
6. **Κοιν. Χώρος 6.** (διαστάσεις σε πεζόδρομο παρακείμενο της πλατείας 3,50μ\*2μ) **εμβαδού 7 τ.μ.**

όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς.

**β.** Κατά τα άλλα ισχύει η υπ' αρ. **78/2015** ([ΑΔΑ: 7ΡΒΞΩ6Ι-ΝΣ9](#)) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγιάς περί καθορισμού κοινοχρήστων χώρων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. {τροποποίηση με τις υπ' αρ. **102/2016** ([ΑΔΑ: 6ΕΡΟΩ6Ι-7ΝΟ](#)) και **79/2020** ([ΑΔΑ: 640ΨΩ6Ι-4Ι3](#)) αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου}.

**γ.** Η απόφαση να δημοσιευτεί υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό της, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).

**δ.** Περίληψη της παρούσας να δημοσιευτεί σε μία τοπική εφημερίδα (ημερήσια ή εβδομαδιαία).

**ε.** Ενημέρωση κοινού:

- Η απόφαση να παραμείνει συνεχώς εκτεθειμένη σε χώρο του δημοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό.
- Η απόφαση, με φροντίδα του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, να καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.
- Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση της παρούσας απόφασης, με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου, τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α' 246): «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»,
- τις διατάξεις του άρθρου 54 παρ. 4 του ν.1416/84 (Α' 18): «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 79 του ν.3463/2006 (Α' 14): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1Βν του ν.3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.»,
- την υπ' αρ. **78/2015** ([ΑΔΑ: 7ΡΒΞΩ6Ι-ΝΣ9](#)) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγιάς περί καθορισμού κοινοχρήστων χώρων, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. **102/2016** ([ΑΔΑ: 6ΕΡΟΩ6Ι-7ΝΟ](#)) και **79/2020** ([ΑΔΑ: 640ΨΩ6Ι-4Ι3](#)) αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου,
- την υπ' αρ. **23/2023** ([ΑΔΑ: ΨΤ0ΣΩ6Ι-27Ν](#)) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αρ. **8/2023** απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Αγιάς,
- την **θετική** ψήφο του Προέδρου της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

(με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών)

**α. Καθορίζουμε** τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων που μπορούν να παραχωρηθούν για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων υπό την προϋπόθεση ότι: δεν θίγονται τα όρια που θέτει ο νόμος, δεν χάνεται η ιδιότητα του χώρου ως κοινόχρηστου και θα είναι δυνατή η διέλευση των πεζών, ως εξής:

7. **Κοιν. Χώρος 1.**(διαστάσεις 7,60μ\*3 μ.) **εμβαδού 23 τ.μ.**
8. **Κοιν. Χώρος 2.**(διαστάσεις 6μ. \*3,3μ) **εμβαδού 20 τ.μ.**
9. **Κοιν. Χώρος 3.**(διαστάσεις 6,40μ\*3,80 μ.) **εμβαδού 25 τ.μ.**
10. **Κοιν. Χώρος 4.**(διαστάσεις 3,80μ\*3,10μ & 4μ\*8,50μ) **εμβαδού 12τμ+34 τ.μ.=46 τ.μ.**
11. **Κοιν. Χώρος 5.**(διαστάσεις 2μ.\*6μ. & 2μ.\*6μ ) **εμβαδού 24τ.μ.**
12. **Κοιν. Χώρος 6.** (διαστάσεις σε πεζόδρομο παρακείμενο της πλατείας 3,50μ\*2μ) **εμβαδού 7 τ.μ.**

όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς.

**β.** Κατά τα άλλα ισχύει η υπ' αρ. **78/2015** ([ΑΔΑ: 7ΡΒΞΩ6Ι-ΝΣ9](#)) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγιάς περί καθορισμού κοινοχρήστων χώρων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. {τροποποίηση με τις υπ' αρ. **102/2016** ([ΑΔΑ: 6ΕΡΟΩ6Ι-7ΝΟ](#)) και **79/2020** ([ΑΔΑ: 640ΨΩ6Ι-4Ι3](#)) αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου}.

**γ.** Η απόφαση να δημοσιευτεί υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό της, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).

**δ.** Περίληψη της παρούσας να δημοσιευτεί σε μία τοπική εφημερίδα (ημερήσια ή εβδομαδιαία).

**ε.** Ενημέρωση κοινού:

- Η απόφαση να παραμείνει συνεχώς εκτεθειμένη σε χώρο του δημοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό.
- Η απόφαση, με φροντίδα του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, να καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.
- Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση της παρούσας απόφασης, με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **19/2024**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Παντελής Χρ. Χατζηρούφας**