



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αγιά, 21/03/2024  
Αρ. Πρωτ.: 3650

Ταχ.Δ/νση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας  
Τ.Κ.: 400 03 ΑΓΙΑ  
Πληροφορίες: Σοφλιού Αγλαία  
Τηλέφωνο: 2494350-126  
Ηλ. Ταχ/μείο: [asofliou@yahoo.gr](mailto:asofliou@yahoo.gr)  
Ιστοσελίδα: [www.dimosagias.gr](http://www.dimosagias.gr)

#### Περίληψη Διακήρυξης

**Φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Ανάβρας, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς.**

#### Ο Δήμαρχος Αγιάς

##### Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 του ν. 3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 στ', 74Α του ν.3852/2010 (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65, 72** παρ. 1 περ. στ' , **74Α, 82** και **84** παρ.1 του **Ν. 3852/2010** (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. **06/2024** (ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2024*»,
- την αριθμ. **27/2024** απόφαση δημοτικού συμβουλίου Αγιάς με θέμα «*Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Ανάβρας, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς*».
- την αριθμ. **30 /2024** απόφαση Ο.Ε. με θέμα: «*Καθορισμός όρων φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Ανάβρας, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς*»

#### Διακηρύσσει

την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Ανάβρας, Μαρμαρίνης, Μεγαλοβρύσου, Μεταξοχωρίου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς για **πενταετή (5ετή) εκμίσθωση**, ως εξής:

#### Άρθρο 1: Περιγραφή ακινήτου

A/A	Τοποθεσία	Κοινότητα	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Παρατηρήσεις
<b>1</b>	Γρούβανη	Ποταμιά	10,00	01129169266	
<b>2</b>	Φλοκατάς	Μαρμαρίνη	5,40	01129171024	
<b>3</b>	Συκιά	Μεγαλόβρυσος	3,00	01129169194	

A/A	Τοποθεσία	Κοινότητα	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Παρατηρήσεις
4	Μάνα Νερό	Μεγαλόβρυσο	2,71	01129171163	
6	Άνω Κάτω Φτεροτόπι Μεγάλη Βρύση	Μεγαλόβρυσο	2,58	01129171104	
7	Σχολ. Κλήρος β' Κόκκινες Γκορτσιές	Ανάβρα	36,25	01129170195	
8	Θ. Αλώνια Ελαιώνας	Μεταξοχώρι	3,67	01129170339	

**Η χρήση όλων των παραπάνω δημοτικών αγρών προορίζεται για καλλιέργεια.**

**Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τρίτη 2/4/2024, και ώρα 9:30-10:00π.μ.** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για συμμετοχή στη δημοπρασία) στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο νέο Δημαρχείο (κ. πλατεία Ελευθερίας, Αγιά 40003) .

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί την **Τρίτη 9/4/2024** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί την **Παρασκευή 12/4//2024** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

**Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 30 Νοεμβρίου 2028 χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος**

#### **Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

A/A	Τοποθεσία	Κοινότητα	Εμβαδό (στρ.)	Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής (10%)
1	Γρούβανη	Ποταμιά	10,00	250,00€	25,00€
2	Φλοκατάς	Μαρμαρίνη	5,40	108,00€	10,80€
3	Συκιά	Μεγαλόβρυσο	3,00	66,00	6,60€
4	Μάνα Νερό	Μεγαλόβρυσο	2,71	59,62€	6,00€
6	Άνω Κάτω Φτεροτόπι Μεγάλη Βρύση	Μεγαλόβρυσο	2,58	56,76€	6,00€
7	Σχολ. Κλήρος β' Κόκκινες Γκορτσιές	Ανάβρα	36,25	725,00€	72,50€
8	Θ. Αλώνια Ελαιώνας	Μεταξοχώρι	3,67	73,40€	7,34€

Η ανωτέρα εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης. Επιπλέον:

- βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας
- φωτοτυπία ταυτότητας

- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Φορολογική Ενημερότητα
- Δημοτική ενημερότητα
- Υ/Δ ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της δημοπρασίας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, εργάσιμες ημέρες και ώρες από την υπάλληλο Σοφλιού Αγλαΐα στην Διεύθυνση:Δημαρχείο Αγιάς - Αγιά 40003 και στο τηλ. 2494350126.

**Ο Δήμαρχος Αγιάς**

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**