

ΔΟΜΗΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ					
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	1) Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ' Άρθρο 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17, 2) Π.Δ. 24/21-05-85 ΦΕΚ 270Δ', 3) Π.Δ. 6/13-08-86 ΦΕΚ 660Δ' 4) Απ. Γ. 882/17/23/87 ΦΕΚ 748/18-02-87 5) Π.Δ. 20/28-01-88 ΦΕΚ 61Δ' (όπως διαρθρώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ/01-02-88 τουριστικές εγκαταστάσεις) 6) Π.Δ. 02/14-03-89 ΦΕΚ 157Δ', 7) Π.Δ. 29-12-89 ΦΕΚ 18Δ/22-01-90, 8) Π.Δ. 21-06/01-07-91 ΦΕΚ 432Δ', 9) Π.Δ. 11/21-01-94 ΦΕΚ 33Δ', 10) Π.Δ. 11/23-02-95 ΦΕΚ 93Δ', 11) Ν.3212/2003 ΦΕΚ309Α/31-12-2003 12) Ν.3837/2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011, 13) Ν.4759/2020 ΦΕΚ245Α/09-12-2020				
	Εμβαδόν=4000 τμ. Πρόσμων= 25μ σε κωνικότροπο δρόμο (Εγγρ. 1256/01-03-2005)				
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εκτός Ζώνης) πριν 24+77	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (από 17-10-78 έως 31-05-95)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 17-10-78)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-09-64)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ	ΕΜΒΑΔΟΣ: 4000τμ.	2000τμ.	4000τμ.	2000τμ.	1200τμ. 750τμ.
	ΠΡΟΣΩΠΟ: 45μ.	-	-	25μ	20μ 10μ
	ΒΑΘΟΣ: 95μ.	-	-	40μ	35μ 15μ
Η παράκληση ισχύει για περιοχές εκτός Natura και εκτός όσων αναφέρονται στη παρ.1 του άρθρου 32 του Ν.4759/2020 πριόντας τις προϋποθέσεις που τίθενται με το Ν.4759/2020 - Αρ.32 (ως και Αρ.40)					
NATURA	ΚΑΝΟΝΑΣ:	10.000τμ.	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:	4.000τμ.	προ 31-03-2011
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15μ με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα όρια	5μ	5μ	15μ	5μ 2,5μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	10%				
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Άρθρο 33 Ν.4759/2020 ΦΕΚ245Α/09-12-2020 Μέγιστη επιφάνεια οδών: Για κατοικία: άρθρο 32 παρ.2 Ν.4759/2020 Για τουριστικές εγκαταστάσεις: Άρθρο 34 Ν.4759/2020 ΦΕΚ245Α/09-12-2020 Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όπως φαίνεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ./Νυν					
ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ: 7.50μ και 1.20μ ύψος στέγης Ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων ΟΡΟΦΟΙ: 2 με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Βασικό Εθνικό δίκτυο: 60μ από άξονα, 40μ από όρο οδού Δευτερεύον Εθνικό δίκτυο: 45μ από άξονα, 30μ από όρο οδού Τριτεύον Εθνικό δίκτυο: 30μ από άξονα, SR:20μ από άξονα Πρωτων Επαρχιακό δίκτυο: 20μ από άξονα, Δευτερεύον Επαρχιακό δίκτυο: 15μ από άξονα Δημοτικό ή Κοιμητικό: 15μ από τον άξονα οδού					

Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής από Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου (Κλίμακα 1:5.000)



Συνίνες Κορυφών Αγροτεμαχίου με στοιχεία:(A1,A2,...A34,A1)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	391836.877	4397119.624	A1A2 = 18.19
A2	391818.832	4397117.350	A2A3 = 31.40
A3	391787.730	4397113.050	A3A4 = 18.29
A4	391769.504	4397111.564	A4A5 = 27.13
A5	391742.418	4397110.083	A5A6 = 20.03
A6	391722.888	4397105.643	A6A7 = 9.95
A7	391713.070	4397104.010	A7A8 = 18.60
A8	391705.699	4397121.088	A8A9 = 9.52
A9	391703.682	4397130.393	A9A10 = 7.14
A10	391703.518	4397137.531	A10A11 = 10.45
A11	391704.877	4397147.892	A11A12 = 12.24
A12	391700.750	4397159.416	A12A13 = 13.68
A13	391694.157	4397171.398	A13A14 = 12.47
A14	391682.608	4397176.106	A14A15 = 9.79
A15	391673.490	4397179.658	A15A16 = 8.47
A16	391673.082	4397188.119	A16A17 = 10.14
A17	391667.191	4397196.373	A17A18 = 57.21
A18	391708.958	4397235.469	A18A19 = 3.74
A19	391712.645	4397234.815	A19A20 = 29.88
A20	391741.481	4397226.975	A20A21 = 26.83
A21	391768.260	4397225.402	A21A22 = 27.74
A22	391795.796	4397228.749	A22A23 = 38.58
A23	391834.244	4397225.523	A23A24 = 25.84
A24	391859.939	4397222.755	A24A25 = 27.17
A25	391887.031	4397224.873	A25A26 = 34.02
A26	391896.651	4397192.238	A26A27 = 4.93
A27	391896.051	4397187.345	A27A28 = 8.11
A28	391887.944	4397187.074	A28A29 = 14.01
A29	391873.989	4397185.886	A29A30 = 17.71
A30	391856.479	4397183.204	A30A31 = 22.23
A31	391834.323	4397181.356	A31A32 = 15.87
A32	391832.779	4397165.560	A32A33 = 13.79
A33	391833.658	4397151.798	A33A34 = 21.71
A34	391834.914	4397130.127	A34A1 = 10.68
A1	391836.877	4397119.624	

Εμβαδόν: 18827.76 τ.μ. Περίμετρος: 637.55 μ.  
Σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87 η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS). Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίζονται αναλυτικά βάση των συνίνων.

1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Αγροτεμαχίου Ιδιοκτησίας Δήμου Αγιάς (Σύμψωμα με επίπεδα καταμέτρηση)  
Είναι:(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A27,A28,A29,A30,A31,A32,A33,A34,A1)= 18827.76τ.μ.

Υπεύθυνη Δήλωση (Άρθρο 8 παρά 4 Ν.1599/1986)  
(άρθρο 20 του Ν.3889/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/17)

Ο υπογράφων υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία:(A1,A2,...A34,A1),εμβαδόν 18827.76τ.μ., όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις που κυρωμένον διακού χάρτη για τη Π.Ε. Λάρισας (απόφαση ανάρτησης υπ' αριθμόν 34937/23.02.2021, απόφαση μερικής κλίρωσης υπ' αριθμόν 7088/229076 ΦΕΚ 14Δ/02.02.2018, Διεύθυνσης Δασών Λάρισας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και φέρει τον χαρακτηρισμό έκτασης Α.Α. (Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ Πα λιαιότερης λήψης,Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ Πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες).

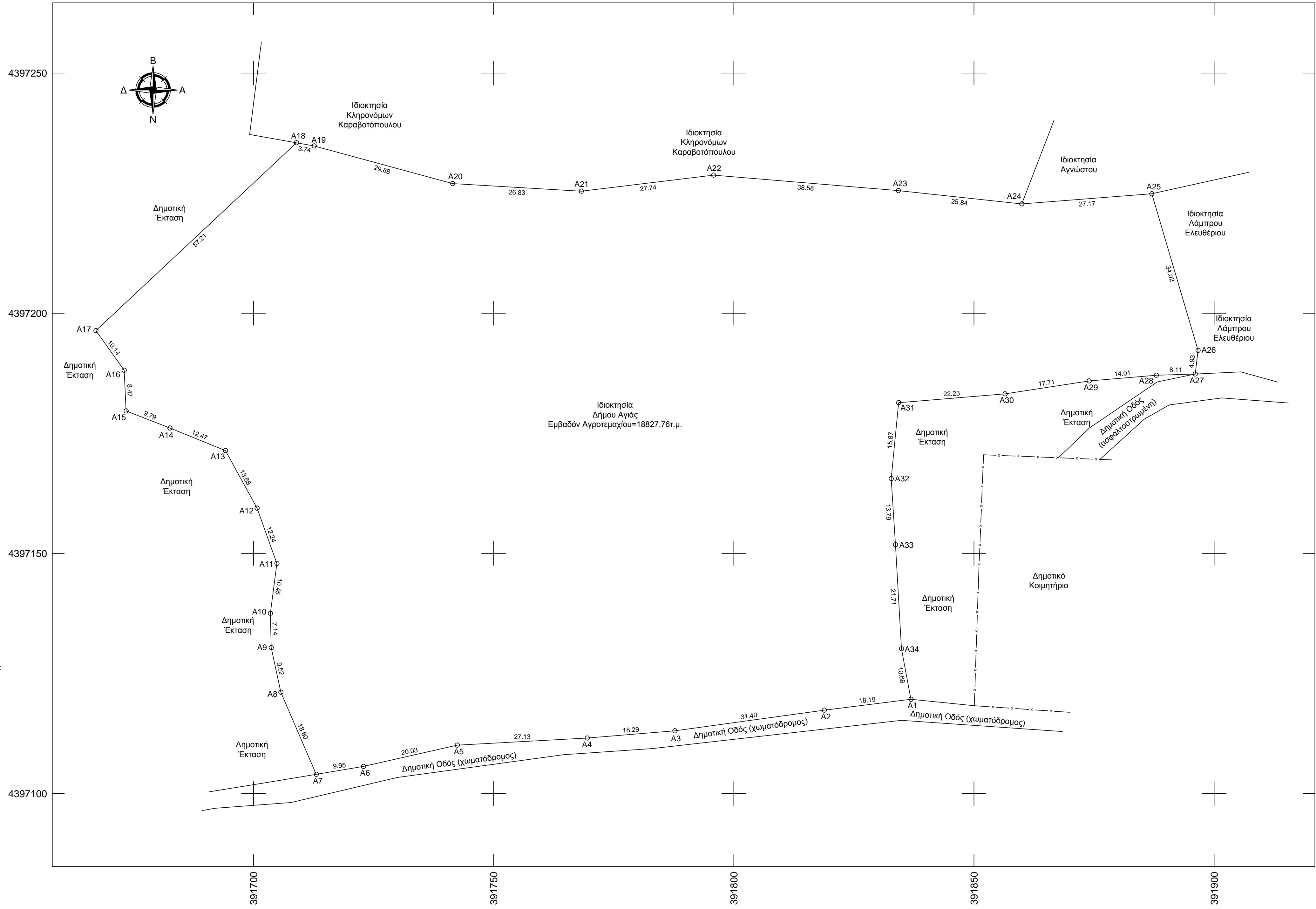
Ο Δηλών

2) Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση Πετράλωνα της Κτηματικής Περιφέρειας Με ταροχωρίου,εκτός σχεδίου και οικισμών,εκτός ζώνης Natura 2000 και σε περιοχή εντός Κτηματογράφησης

3) Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,εντός αυτού δεν διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

Ο κάτωθι υπογράφων,νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγιάς, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείχθηκαν είναι ορθά.

Υπογραφή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Έργο: Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ-Φωτοβολταϊκά) για την βελτίωση της ενεργειακής αυτονομίας των εγκαταστάσεων άρδευσης του Δήμου Αγιάς

Θέση: Πετράλωνα - Εκτός Σχεδίου - Κτηματική Περιφέρεια Τοπικής Κοινότητας Μεταροχωρίου- Δημοτική Ενότητα Αγιάς - Δήμος Αγιάς - Π.Ε. Λάρισας

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΑΣ

Θέμα Σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Αριθμός Σχεδίου:

ΚΑΙΜΑΚΕΣ : 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Απρίλιος 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ο υπάλληλος  
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:  
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΒΑΡΤΖΟΚΑ  
Ημερομηνία: 2022.05.26 10:06:12 EEST