



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αγιά, 21/3/2024  
Αρ. Πρωτ.: 3619

Ταχ.Δ/ση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας  
Τ.Κ.: 400 03 ΑΓΙΑ  
Πληροφορίες: Γεωργία Γκανά  
Τηλέφωνο: 2494350116  
Ηλ. Ταχ/μείο: [info@dimosagias.gr](mailto:info@dimosagias.gr)  
Ιστοσελίδα: [www.dimosagias.gr](http://www.dimosagias.gr)

### Περίληψη Διακήρυξης

φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής δασικής έκτασης 39897,77 τετραγωνικών μέτρων, στη θέση Τσιαγκάλως Πέτρα της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς.

Ο Δήμαρχος Αγιάς

#### Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου **192** του Ν. **3463/06** (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο **55** του Ν. **4277/14** (Α' 156) «*Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις*», και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. **4555/18** (Α' 133) «*Πρόγραμμα «ΚΑΛΙΣΘΕΝΗΣ Ι*»,
- **Άρθρο 192 Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων παρ.4γ**  
4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:  
**γ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή**
- τις διατάξεις των άρθρων **65, 67** παρ. **8, 72** παρ. 1 περ. στ' εδάφιο ι και **83** παρ.2β του Ν. **3852/2010** (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. **06/2024** (ΑΔΑ: ΨΑΔΤΩ6Ι-ΗΟΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2024*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **446** του Π.δ.**14/99** (Δ' 580): «*Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας*»,
- την υπ' αριθμ **202/2023** απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης κοινοτικής δασικής έκτασης εμβαδού 40 στρ. στην Κοινότητα Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς*» με σκοπό την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου-μονάδα εκτροφής ζώων», τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων, παραγωγή, τυποποίηση προϊόντων, πωλητήριο.
- την υπ' αριθμ. **3/2023** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μελιβοίας,

- την αριθμ. 238/2023 απόφαση Ο.Ε. με θέμα: «Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής δασικής έκτασης 39.897,77 τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Τσιαγκάλως Πέτρα» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς»

#### Διακηρύσσει

την εκμίσθωση δημοτικής δασικής έκτασης τριάντα εννέα χιλιάδων οχτακοσίων ενενήντα επτά και εβδομήντα επτά τετραγωνικών μέτρων (39897,77 τμ), στη θέση «**Τσιαγκάλως Πέτρα**» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μελιβοίας για **είκοσι (20) έτη**, ως εξής:

**Η έκταση είναι συνολικού εμβαδού 39897,77 τ.μ. και υπάγεται στο ΚΑΕΚ 310971810014 του Δήμου Αγιάς.**

Εξ' αυτής είναι χαρακτηρισμένη ως:

Δασικού χαρακτήρα αναδασωτέα (ΔΔ-ΑΝ) 32.522,22 τετρ. μέτρα,

Δασικού χαρακτήρα (ΔΔ) 5.209,47 τετρ. μέτρα και

Μη δασικού 2.166,08 τετρ. μέτρα

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 02/04/2024, **ημέρα Τρίτη από ώρα 09:00 έως 09:30** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην **Αγιά** και συγκεκριμένα στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς στον 1<sup>ο</sup> όροφο του δημαρχείου Αγιάς. Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **09/04/2024** ημέρα **Τρίτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **10,00€/στρέμμα** για κάθε έτος, ή συνολικά **398,90€ /έτος**. Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **1,00€** από την αμέσως προηγούμενη. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι (20) έτη**, που θα αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Το μίσθωμα των τριών πρώτων μισθωτικών ετών δεν θα αναπροσαρμοστεί.

#### Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία, Συνεταιρισμός ή Κοινωνικός Συνεταιρισμός (ΚΟΙΝΣΕΠ) και θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) ή του νόμιμου εκπροσώπου εάν πρόκειται για Ν.Π. και τα εξής:

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή Ν.Π., ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ή νόμιμο εκπρόσωπο ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού **40,00€**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.
- Βεβαίωση μη οφειλής (δημοτική ενημερότητα) του Δήμου Αγιάς.

- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση για τα όρια, την ακριβή τοποθεσία και την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία και αποδέχεται. Η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.
- Πιστοποιητικό μονίμου κατοικίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγιάς ή ένα πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο η έδρα να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγιάς
- Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας επιπρόσθετα και εξουσιοδότηση του συμμετέχοντα ως προς το πρόσωπο του.
- Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντα ή του Νόμιμου εκπροσώπου καθώς και του εγγυητή του.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, εργάσιμες ημέρες και ώρες από την υπάλληλο Σοφλιού Αγλαΐα, Γκανά Γωγώ στην Διεύθυνση:Δημαρχείο Αγιάς - Αγιά 40003 και στο τηλ. 2494350126 & 2494350116.

**Ο Δήμαρχος Αγιάς**

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**