



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αγιά, **21.12.2023**  
Αριθμ. πρωτ.: **16093**

Αριθμός Απόφασης **213/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **18<sup>ης</sup>/ 20.12.2023 τακτικής** συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τετάρτη 20.12.2023** και ώρα **14:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **15692/16.12.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **16.12.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

**Παρόντες**

- |                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)     | 3. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής)    | 5. Μπατζιόλας Ζάχος             |
| 4. Κρανιώτης Ευάγγελος               | 7. Ντάγκας Νικόλαος             |
| 6. Μπελιάς Αντώνιος                  | 9. Σκαρκάλης Χρήστος            |
| 8. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 11. Σωτηρίου Βασίλειος          |
| 10. Σμυρλής Βασίλειος                | 13. Τσιντζιράκος Ιωάννης        |
| 12. Τσιαγκάλης Νικόλαος              |                                 |
| 14. Τσιώνης Αστέριος                 |                                 |

**Απόντες**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 15. Αναστασίου Ιωάννης            | 16. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) |
| 17. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)  | 18. Γαλλής Γεώργιος                    |
| 19. Γιάνναρος Γεώργιος            | 20. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής)    |
| 21. Κατσιάβας Αστέριος            | 22. Καφετσιούλης Απόστολος             |
| 23. Κορδίλας Δημήτριος            | 24. Μακροβασίλης Βασίλειος             |
| 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 26. Μπαρμπέρης Πέτρος                  |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος       | 28.                                    |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, που προκλήθηκαν, συμμετείχε ο Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Τετάρτη 20.12.2023, από 15:00 έως 17:30.**

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 9<sup>ο</sup>:** Συγκρότηση επιτροπής του άρθρου 33 του Ν. 2971/2001 περί εξέτασης αιτήματος διόρθωσης κατά το μέρος που προβλέπεται καταμερισμός αποζημίωσης μεταξύ των παρόδιων και υποχρέωση αυτοαποζημίωσης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που ανέφερε τα εξής:

Με το με αρ. πρωτ 12348/3-10-2023 έγγραφο της κα Ολυμπίας Κουτσοτάσιου υποβλήθηκε στο Δήμο Αγίας αίτηση περί διόρθωσης κατά το μέρος που προβλέπεται καταμερισμός αποζημίωσης μεταξύ των παρόδιων και υποχρέωση αυτοαποζημίωσης. Επίσης, από την αίτηση προκύπτει ότι εμπεριέχεται και αίτημα αναφορικά με την ωφέλεια ή μη της ιδιοκτησίας της αιτούσας εκ της απαλλοτρίωσης. Ο ισχυρισμός περί ύπαρξης ή μη ωφέλειας αποτελεί μαχητό κριτήριο που θα κριθεί, εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα, από το αρμόδιο για την οριστική τιμή Εφετείο Λάρισας. Όμως, όσον αφορά στο μαχητό τεκμήριο ωφέλειας ή μη, η αίτηση είναι εμπρόθεσμη και πρέπει να εξετασθεί από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 16 του Ν. 2882/2001**: «Διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων» ως ισχύει, προβλέπει: «1. Ο προσδιορισμός της αποζημίωσης, κατά τα άρθρα 18 και επόμενα και η αναγνώριση των δικαιούχων, κατά τα άρθρα 26 και επόμενα, χωρούν με βάση τα κατά το άρθρο 3 παράγραφος 1 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα.

2. Σε περίπτωση που ο εικαζόμενος ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος θεωρεί ότι το διάγραμμα και ο πίνακας είναι εσφαλμένα, μπορούν με αίτησή τους να ζητήσουν τη διόρθωση ή συμπλήρωση. Το ίδιο δικαίωμα έχει το κατά περίπτωση αρμόδιο, κατά το άρθρο 1, για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης όργανο, η οικεία Κτηματική Υπηρεσία, ο υπέρ ου κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση και ο υπόχρεος να καταβάλλει την αποζημίωση.

3. Η αίτηση αυτή μπορεί να υποβάλλεται από την επομένη της κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Η αίτηση δεν μπορεί να υποβληθεί από τον καθ' ου η αναγκαστική απαλλοτρίωση μετά την πάροδο της κατά την παράγραφο του άρθρου 9 προθεσμίας, η οποία, για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, είναι 30 ημερών. Προκειμένου για τα πρόσωπα του δεύτερου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, η αίτηση μπορεί να υποβάλλεται μέχρι την προηγούμενη της συζήτησης της αίτησης για τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης.»

Με τις διατάξεις, δε, του άρθρου 33 του Ν. 2971/2001 «**Τεκμήριο ωφέλειας ιδιοκτητών απαλλοτριούμενων ακινήτων**» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προβλέπονται τα εξής:

1. Το τεκμήριο της ωφέλειας των ιδιοκτητών κατά τις διατάξεις του Ν.653/1977 (ΦΕΚ 214 Α') είναι μαχητό και κρίνεται, μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, από το αρμόδιο για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης Εφετείο, κατά την ειδική διαδικασία του παρόντος άρθρου.

2. Ο εικαζόμενος ιδιοκτήτης ή ο αξίων δικαιώματα επί του απαλλοτριωμένου, εφόσον θεωρεί ότι δεν υφίσταται το τεκμήριο της ωφέλειας, μπορεί με αίτησή του να ζητήσει από το φορέα του έργου τη διόρθωση του κτηματολογικού πίνακα κήρυξης της απαλλοτρίωσης. Η υποβολή της αίτησης δεν αναστέλλει τις διαδικασίες της απαλλοτρίωσης.

3. Η αίτηση υποβάλλεται εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έκδοση της απόφασης περί προσωρινού ή απευθείας οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης και παραπέμπεται μετά τη λήξη της προθεσμίας προς εξέταση σε τριμελή Επιτροπή αποτελούμενη από έναν μηχανικό του αρμόδιου από το σκοπό της απαλλοτρίωσης φορέα, ως Πρόεδρο, έναν υπάλληλο του Υπουργείου Οικονομικών που υπηρετεί σε Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του νομού στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκτασή ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής και έναν εμπειρογνώμονα οριζόμενο με αναπληρωτή, σύμφωνα με το άρθρο 372 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, με απλή πράξη, της οποίας αντίγραφο αποστέλλεται στον Πρόεδρο της Επιτροπής. Τα λοιπά μέλη της Επιτροπής και οι αναπληρωτές τους ορίζονται με απόφαση του αρμοδίου για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο αυτής και μετά από αυτοψία και έλεγχο των στοιχείων προβαίνει το αργότερο εντός τριών (3) μηνών στη σύνταξη έκθεσης σχετικά με την ωφέλεια ή μη του ακινήτου λόγω του έργου, αιτιολογώντας πλήρως τους λόγους και συνδέοντάς τους ιδία με τη δυνατότητα πρόσβασης του

ακινήτου στο έργο ή τα έργα που περιλαμβάνονται στη ζώνη απαλλοτριώσεως, τη δημιουργία επιπτώσεων στις χρήσεις του ακινήτου και την κατά τις ισχύουσες διατάξεις αρτιότητα και οικοδομησιμότητά του.

5. Στα μέλη της Επιτροπής μετά την ολοκλήρωση του έργου της καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση, που καθορίζεται με απόφαση του αρμοδίου για την κήρυξη της απαλλοτριώσεως εντός των δι' αποφάσεως του Υπουργού Οικονομικών καθοριζόμενων ορίων και προϋποθέσεων και βαρύνει τον υπόχρεο προς αποζημίωση.

6. Η αίτηση του ιδιώτη μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και τα στοιχεία της απαλλοτριώσεως αποστέλλονται από την αρχή που κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτριώση, στο κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου δικαστήριο.

Ο Πρόεδρος του δικαστηρίου ορίζει δικάσιμο σε χρόνο όχι βραχύτερο από τριάντα (30) ημέρες ούτε μικρότερο από σαράντα (40) ημέρες από την κατάθεση των στοιχείων σε αυτό, εφαρμοζομένων και στην περίπτωση αυτή των σχετικών με την επίδοση διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων. Το δικαστήριο εκτιμώντας ελεύθερα τα αποδεικτικά μέσα που προσήχθησαν από τους διαδίκους γενικά, οφείλει να εκδώσει οριστική απόφαση μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την τελευταία συζήτηση της υπόθεσης. Κατά της απόφασης του Εφετείου επιτρέπεται μόνο το ένδικο μέσο της αναίρεσης, εφαρμοζομένων και στην περίπτωση αυτή των διατάξεων του άρθρου 22 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων.

7. Οι συνέπειες της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ισχύουν και στην περίπτωση που η σχετική με το τεκμήριο της ωφέλειας απόφαση του Εφετείου εκδοθεί μετά τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως, μη επιτρεπομένου σε κάθε περίπτωση του καθορισμού νέας τιμής μονάδας.

Όποιος δεν κλητεύθηκε ούτε έλαβε μέρος στη δίκη για τον καθορισμό της αποζημίωσης δικαιούται να ζητήσει με αίτησή του τη διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων μέσα σε πέντε (5) έτη από τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως και σε περίπτωση που αποδεδειγμένα έχει λάβει γνώση, μέσα σε έξι (6) μήνες από τότε που αυτός έλαβε γνώση».

Βάσει του άρθρου 372 του ΚΠολΔ ορίζεται ότι: «**Το δικαστήριο ορίζει τους πραγματογνώμονες από τον κατάλογο πραγματογνωμόνων, αν όμως δεν υπάρχει κατάλογος ή αν το δικαστήριο το κρίνει σκόπιμο, διορίζει τα πρόσωπα που κρίνει κατάλληλα για το σκοπό αυτόν**».

Επιπλέον σύμφωνα με το **άρθρο 21 του Ν. 4354/2015 «Αμοιβές συλλογικών οργάνων»** ορίζεται: «1. Τα κάθε είδους μόνιμα ή προσωρινού χαρακτήρα συλλογικά όργανα (επιτροπές, ομάδες εργασίας κ.λπ.) των φορέων που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος, τα οποία προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή συνιστώνται και συγκροτούνται με διοικητικές πράξεις, λειτουργούν εντός του κανονικού ωραρίου εργασίας των οικείων Υπηρεσιών ή σε χρόνο που καλύπτεται από υπερωριακή απασχόληση και δεν καταβάλλεται καμία αμοιβή ή αποζημίωση στα μέλη τους. **Κατ' εξαίρεση στους ιδιώτες - μέλη των ανωτέρω συλλογικών οργάνων καθορίζεται αποζημίωση με απόφαση του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) ευρώ ανά συνεδρίαση και μέχρι πενήντα (50) συνεδριάσεις ετησίως**».

Με βάση τα παραπάνω, ο Δήμος Αγιάς απέστειλε το υπ' αριθ. 12348/12-10-2023 έγγραφό του προς Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας και τον Πρόεδρο Εφετών Λάρισας, ζητώντας τον ορισμό μελών με τους αναπληρωτές τους και ορίστηκαν τα μέλη.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 2882/2001: «Διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων» ως ισχύει,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 2971/2001 «Τεκμήριο ωφέλειας ιδιοκτητών απαλλοτριούμενων ακινήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4354/2015 «Αμοιβές συλλογικών οργάνων»,
4. Την σχετική Εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς,
5. Το υπ' αρ. 105476 ΑΠΑ 2023/16/10/2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας περί ορισμού μελών,
6. Το υπ' αρ. 2635/27-11-2023 έγγραφο του Εφετείου Λάρισας περί ορισμό μελών,

**εισηγούμαστε:**

**α. Να συγκροτήσετε** με απόφασή σας την **Επιτροπή** του άρθρου **33 του Ν. 2971/2001** περί εξέτασης αιτήματος διόρθωσης κατά το μέρος που προβλέπεται καταμερισμός αποζημίωσης μεταξύ των παρόδιων και υποχρέωση αυτοαποζημίωσης, η οποία αποτελείται από τα εξής μέλη:

A/A	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη
1	Μπαρτζώκα Αθανασία, ΠΕ Τοπ/φος Μηχανικός, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας Απαλλοτριώσεως), ως Πρόεδρος	Κακαρδάκου Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας Απαλλοτριώσεως), ως αναπλ. μέλος
2	Αθανασιάδου Δέσποινα, ΠΕ/Α Πολ/κών Μη/κών υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας, ως μέλος	Τσιαμτσιούρης Νικόλαος, ΠΕ/Β Εφοριακών, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας ως αναπλ. μέλος
3	Σουλιώτης Θεόδωρος, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός (εμπειρογνώμονας εκ του Εφετείου Λάρισας), ως μέλος	Τσοποτός Ιωάννης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός (εμπειρογνώμονας εκ του Εφετείου Λάρισας), ως αναπλ. μέλος

**β. Να ορίσετε** αποζημίωση της επιτροπής το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4354/2015 «*Αμοιβές συλλογικών οργάνων*».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 33 του 2971/2001 (Α' 285): «*Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2882/2001 (Α' 17): «*Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4354/2015 (Α' 176): «*Διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, μισθολογικές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις εφαρμογής της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.*»,
- το υπ' αρ. 105476 ΑΠΑ 2023/16/10/2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας περί ορισμού μελών,
- το υπ' αρ. 2635/27-11-2023 έγγραφο του Εφετείου Λάρισας περί ορισμό μελών,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, κατά την οποία ο δημοτικός Σύμβουλος Αθανάσιος Ολύμπιος δήλωσε «*Παρών*»,

### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**α. Συγκροτούμε** την **Επιτροπή** του άρθρου **33 του Ν. 2971/2001** περί εξέτασης αιτήματος διόρθωσης κατά το μέρος που προβλέπεται καταμερισμός αποζημίωσης μεταξύ των παρόδιων και υποχρέωση αυτοαποζημίωσης, η οποία αποτελείται από τα εξής μέλη:

A/A	Τακτικά Μέλη	Αναπληρωματικά Μέλη
1	Μπαρτζώκα Αθανασία, ΠΕ Τοπ/φος Μηχανικός, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας Απαλλοτριώσεως), ως Πρόεδρος	Κακαρδάκου Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, τεχνικός υπάλληλος του Δ. Αγιάς (φορέας Απαλλοτριώσεως), ως αναπλ. μέλος
2	Αθανασιάδου Δέσποινα, ΠΕ/Α Πολ/κών Μη/κών υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας, ως μέλος	Τσιαμτσιούρης Νικόλαος, ΠΕ/Β Εφοριακών, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας ως αναπλ. μέλος
3	Σουλιώτης Θεόδωρος, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός (εμπειρογνώμονας εκ του Εφετείου Λάρισας), ως μέλος	Τσοποτός Ιωάννης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός (εμπειρογνώμονας εκ του Εφετείου Λάρισας), ως αναπλ. μέλος

**β. Ορίζουμε** την αποζημίωση της επιτροπής το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4354/2015 «*Αμοιβές συλλογικών οργάνων*».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **213/2023**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**