



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**

Αγιά, **21.12.2023**

Αριθμ. πρωτ.: **16091**

Αριθμός Απόφασης **211/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **18<sup>ης</sup>/ 20.12.2023 τακτικής** συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τετάρτη 20.12.2023** και ώρα **14:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **15692/16.12.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **16.12.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

**Παρόντες**

- |                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)     | 3. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής)    | 5. Μπατζιόλας Ζάχος             |
| 4. Κρανιώτης Ευάγγελος               | 7. Ντάγκας Νικόλαος             |
| 6. Μπελιάς Αντώνιος                  | 9. Σκαρκάλης Χρήστος            |
| 8. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 11. Σωτηρίου Βασίλειος          |
| 10. Σμυρλής Βασίλειος                | 13. Τσιντζιράκος Ιωάννης        |
| 12. Τσιαγκάλης Νικόλαος              |                                 |
| 14. Τσιώνης Αστέριος                 |                                 |

**Απόντες**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 15. Αναστασίου Ιωάννης            | 16. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) |
| 17. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)  | 18. Γαλλής Γεώργιος                    |
| 19. Γιάνναρος Γεώργιος            | 20. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής)    |
| 21. Κατσιάβας Αστέριος            | 22. Καφετσιούλης Απόστολος             |
| 23. Κορδύλας Δημήτριος            | 24. Μακροβασίλης Βασίλειος             |
| 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 26. Μπαρμπέρης Πέτρος                  |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος       | 28.                                    |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, που προκλήθηκαν, συμμετείχε ο Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Τετάρτη 20.12.2023, από 15:00 έως 17:30.**

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

**Θέμα 7<sup>ο</sup>:** Έγκριση Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου: «*ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ*».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που ανέφερε τα εξής:

Με τα **άρθρα 84, 85 και 86 του Ν. 4782/21** (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21): «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*», αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 170, 171 και 172 του Ν. 4412/2016 αντίστοιχα, που αφορούν στις διαδικασίες παραλαβής των έργων που εκτελούνται στο πλαίσιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

Ωστόσο, με την **παρ. 5 του άρθρου 140: «Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α» του Ν. 4782/21**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν. 4903/22, ορίζεται ότι: «β) Οι διατάξεις του άρθρου 86 για την παραλαβή των έργων σε ένα στάδιο (ενιαία ποσοτική και ποιοτική παραλαβή) εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που κατά την έναρξη εφαρμογής του ως άνω άρθρου δεν έχει ακόμη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών. Στην περίπτωση αυτή για την έκδοση της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 82 και στη συνέχεια η παραλαβή διενεργείται με την ισχύουσα διαδικασία του άρθρου 86. Εάν κατά την έναρξη εφαρμογής του άρθρου 86 έχει ήδη εκδοθεί βεβαίωση περάτωσης εργασιών για τμήμα ή για το σύνολο του έργου με τις προϊσχύσασες διατάξεις του άρθρου 168 του ν. 4412/2016, τότε ακολουθείται η διαδικασία προσωρινής και οριστικής παραλαβής κατά τα άρθρα 170 και 172 του ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ίσχυαν μέχρι την 1η.9.2021».

Με βάση τα παραπάνω, είναι σαφές ότι για όλα τα έργα που εκτελέστηκαν στο Δήμο μας, για τα οποία έχει εκδοθεί Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών πριν την 1<sup>η</sup>.09.2021, εφαρμόζονται για την παραλαβή τους οι διατάξεις των άρθρων 170 και 172 του Ν. 4412/2016, ως ίσχυαν πριν την έναρξη εφαρμογής των σχετικών άρθρων του Ν. 4782/21.

Σύμφωνα λοιπόν με τις προϊσχύουσες διατάξεις του **άρθρου 171: "Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων", παρ. 1 του Ν. 4412/2016:** «1. Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 157 και την παρ. 2 του άρθρου 172 και μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η οριστική παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες, ...».

Από τις διατάξεις του **άρθρου 172: "Οριστική παραλαβή" του Ν. 4412/2016**, προκύπτει ότι:

«1. Στην οριστική παραλαβή εφαρμόζονται οι διατάξεις για την προσωρινή παραλαβή των παραγράφων 3,5 και 6 του άρθρου 170, όσον αφορά τις αντίστοιχες διαδικασίες για το αντικείμενο της οριστικής παραλαβής.

2. Η οριστική παραλαβή γίνεται μετά την προσωρινή και την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε δύο (2) μήνες από τότε που λήγει ο χρόνος εγγύησης, σύμφωνα με το άρθρο 171. .... Αν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την οριστική παραλαβή, διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και οριστική παραλαβή.

3. Κατά την οριστική παραλαβή η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο όσον αφορά την καλή κατάσταση των εργασιών.

4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Σε περιπτώσεις ειδικών έργων, με τα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά την οριστική παραλαβή...».

Από το συνδυασμό των διατάξεων της **παρ. 1 του άρθρου 172 και των παραγράφων 3, 5 και 6 του άρθρου 170 του Ν. 4412/2016**, ως ίσχυαν πριν την έναρξη εφαρμογής των σχετικών άρθρων του Ν. 4782/21, προκύπτει ότι για τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει την επιτροπή παραλαβής, αφού προηγουμένως η Διευθύνουσα Υπηρεσία της ανακοινώσει την περάτωση των εργασιών και την υποβολή ή σύνταξη της τελικής επιμέτρησης. Ειδικότερα, στο άρθρο 170 ορίζονται τα κάτωθι:

«3. .... Η επιτροπή παραλαβής συνέρχεται και διενεργεί την παραλαβή με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον Πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους με σχετική μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής.

4. Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, με γενικές ή σποραδικές καταμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, όπως διορθώνονται από τους ελέγχους που γίνονται, χωρίς να δεσμεύεται από το περιεχόμενο του τελικού συνοπτικού επιμετρητικού πίνακα, στον οποίο μπορεί να επέμβει διορθωτικά, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Η επιτροπή επίσης ελέγχει κατά το δυνατόν την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει στο πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της, ιδίως για τις εργασίες που κρίνονται απορριπτικές ή ελαττωματικές, ουσιώδεις ή επουσιώδεις που πρέπει να αποκατασταθούν ή παραδεκτές μεν αλλά με μείωση της τιμής τους.....

5. .... Η προσωρινή παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου από την προϊσταμένη αρχή. Αυτή μπορεί να αναβάλει την έγκριση του πρωτοκόλλου μέχρι να αποκατασταθούν από τον ανάδοχο τα ελαττώματα που διαπιστώθηκαν».

Με την υπ' αριθ. **211/2022 (ΑΔΑ: ΩΜΧΨΩ6Ι-ΧΣΒ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς συγκροτήθηκε η Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής των έργων που εκτελέστηκαν στο Δήμο Αγιάς, με βεβαίωση περαίωσης πριν την 01.09.2021, κατά τις διατάξεις των άρθρων 170 και 172 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως ίσχυαν μέχρι την 1η.9.2021.

Επισημαίνεται ότι το έργο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ**», ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα την **30/04/2021**, μέσα στις συμβατικές προθεσμίες και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε η από **15/05/2021** Βεβαίωση Περαίωσης από την διευθύνουσα υπηρεσία.

Εν συνεχεία, η Δ/νυσα Υπηρεσία του έργου - απέστειλε για έγκριση το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ**», που εκτελέστηκε στην Κοινότητα Μεγαλοβρύσου της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, υπογεγραμμένο από τα μέλη της Επιτροπής Παραλαβής, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

Τίτλος έργου	Τελική Δαπάνη έργου συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (€)	Αρ. Μελέτης
« <b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ</b> »	62.162,90 €	Η από 16/09/2020 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023** (ΦΕΚ 12Α' /19-01-2023), με το οποίο μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο, από τις οποίες προκύπτει ότι πλέον το ΔΣ ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που έπεται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου. Περαιτέρω, μεταβιβάστηκε στο ΔΣ η αρμοδιότητα να αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και να εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή του.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες, εισηγούμαι να εγκρίνετε με απόφασή σας το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ**», με συνολική τελική δαπάνη **62.162,90€**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν. 4412/16(Α' 147): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 84, 85 και 86 του ν. 4782/21 (Α' 36): «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 140 παρ. 5 του ν. 4782/21, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4903/22: (Α' 46/): «Πρότυπες προτάσεις για έργα υποδομής και λοιπές επείγουσες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 5013/23 (Α' 12): «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις.»,
- την υπ' αρ. 185/2023 ([ΑΔΑ: 93ΡΟΩ6Ι-ΛΑΘ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπών για την οριστική παραλαβή έργων που υλοποιήθηκαν από το Δήμο Αγιάς, κατά τις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν. 4412/2016»,
- το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ**», με τις υπογραφές των μελών της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Εγκρίνουμε** το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑΣ**», με συνολική τελική δαπάνη **62.162,90€**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **211/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**