



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αγιά, **21.12.2023**  
Αριθμ. πρωτ.: **16090**

Αριθμός Απόφασης **210/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **18<sup>ης</sup>/ 20.12.2023 τακτικής** συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τετάρτη 20.12.2023** και ώρα **14:30**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **15692/16.12.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **16.12.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

**Παρόντες**

- |                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)     | 3. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής)    | 5. Μπατζιόλας Ζάχος             |
| 4. Κρανιώτης Ευάγγελος               | 7. Ντάγκας Νικόλαος             |
| 6. Μπελιάς Αντώνιος                  | 9. Σκαρκάλης Χρήστος            |
| 8. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 11. Σωτηρίου Βασίλειος          |
| 10. Σμυρλής Βασίλειος                | 13. Τσιντζιράκος Ιωάννης        |
| 12. Τσιαγκάλης Νικόλαος              |                                 |
| 14. Τσιώνης Αστέριος                 |                                 |

**Απόντες**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 15. Αναστασίου Ιωάννης            | 16. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) |
| 17. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)  | 18. Γαλλής Γεώργιος                    |
| 19. Γιάνναρος Γεώργιος            | 20. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής)    |
| 21. Κατσιάβας Αστέριος            | 22. Καφετσιούλης Απόστολος             |
| 23. Κορδύλας Δημήτριος            | 24. Μακροβασίλης Βασίλειος             |
| 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 26. Μπαρμπέρης Πέτρος                  |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος       | 28.                                    |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, που προκλήθηκαν, συμμετείχε ο Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Τετάρτη 20.12.2023, από 15:00 έως 17:30.**

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 6<sup>ο</sup>:** Έγκριση Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου: «*ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ*».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που ανέφερε τα εξής:

Με τα **άρθρα 84, 85 και 86 του Ν. 4782/21** (ΦΕΚ-36 Α/9-3-21): «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*», αντικαταστάθηκαν τα **άρθρα 171 και 172 του Ν. 4412/2016** αντίστοιχα, που αφορούν στις διαδικασίες παραλαβής των έργων που εκτελούνται στο πλαίσιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

Σύμφωνα λοιπόν με τις ισχύουσες διατάξεις του **άρθρου 171: "Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων", παρ. 1 του Ν. 4412/2016:** «*1. Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 157 και την παρ. 2 του άρθρου 172 και μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η οριστική παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες, ...*».

Από τις διατάξεις του **άρθρου 172: "Παραλαβή" του Ν. 4412/2016**, προκύπτει ότι:

«*1. Στην παραλαβή παραλαμβάνονται οι εργασίες ποσοτικά και ποιοτικά. Οι εργασίες συμπληρωματικών συμβάσεων παραλαμβάνονται μαζί με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης. ....*

*2. Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Προϊσταμένη Αρχή εκδίδει υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη, επιβάλλονται δε στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι πειθαρχικές ποινές της παρ. 3 του άρθρου 141, περί πειθαρχικών ευθυνών διοικητικών οργάνων.....*

.....

*4. Η επιτροπή παραλαβής συνέρχεται και παραλαμβάνει, με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο.*

*9. Μετά από την οριστική παραλαβή του έργου, ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί κρυφών ελαττωμάτων (άρθρο 692). Σε περιπτώσεις ειδικών έργων, με τα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά την παραλαβή....*

*13. Απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή κάθε δημόσιου έργου είναι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθει» του έργου.....».*

Από το συνδυασμό των διατάξεων της **παρ. 1 του άρθρου 171 και των παραγράφων 3, 5 και 11 του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016**, προκύπτει ότι για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει την επιτροπή παραλαβής, αφού προηγουμένως η Διευθύνουσα Υπηρεσία της ανακοινώσει την περάτωση των εργασιών και την υποβολή ή σύνταξη της τελικής επιμέτρησης. Ειδικότερα, στο άρθρο 172 ορίζονται τα κάτωθι:

«*3. .... Για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει, τουλάχιστον (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η επιτροπή είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή και β) δύο (2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος. Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής. Όταν ο φορέας που πρόκειται να χρησιμοποιήσει το έργο είναι άλλος από την υπηρεσία που το κατασκευάζει, ένας εκ των τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων ορίζεται από τον φορέα που θα χρησιμοποιήσει το έργο. Ο ανάδοχος μπορεί να ορίσει εκπρόσωπό του ως παρατηρητή των εργασιών της*

Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, και ο πρόεδρος της επιτροπής δικαιούνται για τη διενέργεια της παραλαβής ιδιαίτερη αμοιβή, η οποία καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται οι αμοιβές των μελών της επιτροπής παραλαβής, ανά συνεδρίαση και αναλόγως με το οικονομικό αντικείμενο του έργου και τις τεχνικές δυσχέρειες της παραλαβής.

5. Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει κατά το δυνατόν τις επιμετρήσεις, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που δεν έχουν εκτελεσθεί ή για υλικά που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ή για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Πέραν των ως άνω παρατηρήσεων, η επιτροπή δεν έχει δικαίωμα ελέγχου των οικονομικών παραμέτρων και των διαδικασιών της εκτέλεσης εν γένει του έργου. Η επιτροπή ελέγχει επίσης, κατά το δυνατόν, την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει στο πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της.....

11. Η συντέλεση της παραλαβής αποτελεί την αφετηρία της παραγραφής των απαιτήσεων του αναδόχου από την εργολαβική σύμβαση, παρεκτός αν τούτες έχουν ήδη παραγραφεί, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος...».

Με την υπ' αριθ. **185/2023 (ΑΔΑ: 93ΡΟΩ6Ι-ΛΑΘ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Αγιάς, συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παραλαβής των έργων που εκτελέστηκαν στο Δήμο Αγιάς,, κατά τις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Το έργο: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**», ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα την **31/05/2022**, μέσα στις συμβατικές προθεσμίες και στις εγκεκριμένες παρατάσεις και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε η υπ' αριθ. **6698/30-06-2022** Βεβαίωση Περαιώσης από την διευθύνουσα υπηρεσία.

Εν συνεχεία, η Δ/νουσα Υπηρεσία του έργου - απέστειλε για έγκριση το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**», που εκτελέστηκε στον Δήμο Αγιάς, υπογεγραμμένο από τα μέλη της Επιτροπής Παραλαβής, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

Τίτλος έργου	Τελική Δαπάνη έργου συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (€)	Αρ. Μελέτης
« <b>ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ</b> »	1.008.922,32 €	40/2018 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του **άρθρου 31 του Ν. 5013/2023** (ΦΕΚ 12Α'/19-01-2023), με το οποίο μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο, από τις οποίες προκύπτει ότι πλέον το ΔΣ ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που έπεται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου. Περαιτέρω, μεταβιβάστηκε στο ΔΣ η αρμοδιότητα να αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και να εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή του.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες, εισηγούμαι να εγκρίνετε με απόφασή σας το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**», με συνολική τελική δαπάνη **1.008.922,32 €**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν. 4412/16(Α' 147): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 84, 85 και 86 του ν. 4782/21 (Α' 36): «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 140 παρ. 5 του ν. 4782/21, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4903/22: (Α' 46/): «Πρότυπες προτάσεις για έργα υποδομής και λοιπές επείγουσες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 5013/23 (Α' 12): «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις.»,
- την υπ' αρ. 185/2023 ([ΑΔΑ: 93ΡΟΩ6Ι-ΛΑΘ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπών για την οριστική παραλαβή έργων που υλοποιήθηκαν από το Δήμο Αγιάς, κατά τις διατάξεις των άρθρων 171 και 172 του ν. 4412/2016»,
- το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**», με τις υπογραφές των μελών της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Εγκρίνουμε** το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**», με συνολική τελική δαπάνη **1.008.922,32 €**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **210/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**