



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, **30.11.2023**
Αριθμ. πρωτ.: **14843**

Αριθμός Απόφασης **197/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **17^{ης}/ 29.11.2023 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τετάρτη 29.11.2023** και ώρα **18:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **14562/25.11.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **25.11.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης | 5. Κρασιώτης Ευάγγελος |
| 4. Καφετσιούλης Απόστολος | 7. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 6. Κορδύλας Δημήτριος | 9. Μπελιάς Αντώνιος |
| 8. Μπατζιόλας Ζάχος | 11. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 10. Ντάγκας Νικόλαος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Σκαρκάλης Χρήστος | 15. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 14. Σωτηρίου Βασίλειος | 17. Τσιώνης Αστέριος |
| 16. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Απόντες

- | | |
|------------------------------------|--|
| 18. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) | 19. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) |
| 20. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) | 21. Γαλλής Γεώργιος |
| 22. Γιάνναρος Γεώργιος | 23. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής) |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος | 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 26. Μπαρμπέρης Πέτρος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση από τους Προέδρους των Κοινοτήτων που προκλήθηκαν συμμετείχαν οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Τετάρτη 29.11.2023, από 16:00 έως 21:00.

Θέμα 19^ο: Καθορισμός των τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων που παραχωρούνται για χρήση στην κεντρική πλατεία της Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του ν.1080/80 «Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών ως και αποτιμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινή χρήση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου»

Με την παρ. 4 του άρθρου 54 του Ν.1416/84, ΦΕΚ 18/84 τεύχος Α' προστέθηκε στο παραπάνω άρθρο το εδάφιο β σύμφωνα με το οποίο «Ειδικά δια τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν».

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.5 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 όσον αφορά στις πλατείες όπου προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, σε κάθε εκμεταλλευτή τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήκοντα τοις εκατόν (**70%**) του αντιστοιχούντος εις την προβολή του χώρου, το υπόλοιπο δε τριάκοντα τοις εκατόν (30%) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήση αυτού.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958 εν ουδεμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο **παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας**, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους **κατ' εξαίρεση** παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (**10**) **μέρες** και αφορά **αποκλειστικώς** τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.

Με την παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής: «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.»

Πριν την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1Β ν) του Ν.3852/2010 στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ. ενώ κατά την παρ.2δ του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας διατυπώνει προτάσεις για τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.

Με την υπ' αρ. **8/2023** απόφαση το συμβούλιο της κοινότητας Αγιάς διατύπωσε τις προτάσεις του για τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αρ. **23/2023** ([ΑΔΑ: ΨΤ0ΣΩ6Ι-27Ν](#)) απόφασή της εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να καθορίσει τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων που μπορούν να παραχωρηθούν για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων **υπό την προϋπόθεση ότι:** δεν θίγονται τα όρια που θέτει ο νόμος, ότι δεν χάνεται η ιδιότητα του χώρου ως κοινόχρηστου και θα είναι δυνατή η διέλευση των πεζών, ως εξής:

Κοιν. Χώρος 1.(διαστάσεις 7,60μ*3 μ.) **εμβαδού 23 τ.μ.**

Κοιν. Χώρος 2.(διαστάσεις 6μ. *3,3μ) **εμβαδού 20 τ.μ.**

Κοιν. Χώρος 3.(διαστάσεις 6,40μ*3,80 μ.) **εμβαδού 25 τ.μ.**

Κοιν. Χώρος 4.(διαστάσεις 3,80μ*3,10μ & 4μ*8,50μ) **εμβαδού 12τμ+34 τ.μ.=46 τ.μ.**

Κοιν. Χώρος 5.(διαστάσεις 2μ.*6μ. & 2μ.*6μ) **εμβαδού 24τ.μ.**

Κοιν. Χώρος 6. (διαστάσεις σε πεζόδρομο παρακείμενο της πλατείας 3,50μ*2μ) **εμβαδού 7 τ.μ.** όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς.

Κατά τα άλλα ισχύει η υπ' αρ. **78/2015** ([ΑΔΑ: 7ΡΒΞΩ6Ι-ΝΣ9](#)) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγιάς περι καθορισμού κοινόχρηστων χώρων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. {τροποποίηση με τις υπ' αρ. **102/2016** ([ΑΔΑ: 6ΕΡΟΩ6Ι-7ΝΟ](#)) και **79/2020** ([ΑΔΑ: 640ΨΩ6Ι-4Ι3](#)) αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου}.

Η απόφαση να δημοσιευτεί υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό της, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).

Περίληψη της παρούσας να δημοσιευτεί σε μία τοπική εφημερίδα (ημερήσια ή εβδομαδιαία).

Ενημέρωση κοινού:

- Η απόφαση να παραμείνει συνεχώς εκτεθειμένη σε χώρο του δημοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό.
- Η απόφαση, με φροντίδα του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, να καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.
- Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση της παρούσας απόφασης, με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», δήλωσε τα εξής: «*Δεν υπάρχει θέμα με τους χώρους που θα διατεθούν, αλλά δεν έχουμε στοιχεία για να εγγυηθούμε την εύρυθμη λειτουργία της πλατείας και των πεζοδρόμων*».

Ο Ιωάννης Αναστασίου, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», δήλωσε τα εξής: «*Υπερψηφίζουμε. Είπαμε βέβαια και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ότι: από την στιγμή που δίνεται κοινόχρηστος χώρος στην πλατεία, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε να είναι ανοιχτοί οι πεζόδρομοι γύρω από την πλατεία και να μοιράζεται ο χώρος δίκαια*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου, τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α' 246): «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»,
- τις διατάξεις του άρθρου 54 παρ. 4 του ν.1416/84 (Α' 18): «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 79 του ν.3463/2006 (Α' 14): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1Βν του ν.3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.»,
- την υπ' αρ. **78/2015** ([ΑΔΑ: 7ΡΒΞΩ6Ι-ΝΣ9](#)) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγιάς περί καθορισμού κοινοχρήστων χώρων, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. **102/2016** ([ΑΔΑ: 6ΕΡΟΩ6Ι-7ΝΟ](#)) και **79/2020** ([ΑΔΑ: 640ΨΩ6Ι-4Ι3](#)) αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου,
- την υπ' αρ. **23/2023** ([ΑΔΑ: ΨΤ0ΣΩ6Ι-27Ν](#)) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αρ. **8/2023** απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Αγιάς,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία (με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών)

α. Καθορίζουμε τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων που μπορούν να παραχωρηθούν για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων υπό την προϋπόθεση ότι: δεν θίγονται τα όρια που θέτει ο νόμος, δεν χάνεται η ιδιότητα του χώρου ως κοινόχρηστου και θα είναι δυνατή η διέλευση των πεζών, ως εξής:

1. **Κοιν. Χώρος 1.**(διαστάσεις 7,60μ*3 μ.) **εμβαδού 23 τ.μ.**
2. **Κοιν. Χώρος 2.**(διαστάσεις 6μ. *3,3μ) **εμβαδού 20 τ.μ.**
3. **Κοιν. Χώρος 3.**(διαστάσεις 6,40μ*3,80 μ.) **εμβαδού 25 τ.μ.**
4. **Κοιν. Χώρος 4.**(διαστάσεις 3,80μ*3,10μ & 4μ*8,50μ) **εμβαδού 12τμ+34 τ.μ.=46 τ.μ.**
5. **Κοιν. Χώρος 5.**(διαστάσεις 2μ.*6μ. & 2μ.*6μ) **εμβαδού 24τ.μ.**
6. **Κοιν. Χώρος 6.** (διαστάσεις σε πεζόδρομο παρακείμενο της πλατείας 3,50μ*2μ) **εμβαδού 7 τ.μ.**

όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς.

β. Κατά τα άλλα ισχύει η υπ' αρ. **78/2015** ([ΑΔΑ: 7ΡΒΞΩ6Ι-ΝΣ9](#)) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγιάς περί καθορισμού κοινοχρήστων χώρων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. {τροποποίηση με τις υπ' αρ. **102/2016** ([ΑΔΑ: 6ΕΡΟΩ6Ι-7ΝΟ](#)) και **79/2020** ([ΑΔΑ: 640ΨΩ6Ι-4Ι3](#)) αποφάσεις του δημοτικού Συμβουλίου}.

γ. Η απόφαση να δημοσιευτεί υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό της, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).

δ. Περίληψη της παρούσας να δημοσιευτεί σε μία τοπική εφημερίδα (ημερήσια ή εβδομαδιαία).

ε. Ενημέρωση κοινού:

- Η απόφαση να παραμείνει συνεχώς εκτεθειμένη σε χώρο του δημοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό.
- Η απόφαση, με φροντίδα του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, να καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.
- Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση της παρούσας απόφασης, με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο.

Καταψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «**Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς**» Κασίδας Ιωάννης (επικεφαλής) και Βασίλειος Σωτηρίου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **197/2023**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Γράψτε μια περιγραφή για το χώρο σας.

ΑΔΑ: ΨΦΨΡΩ6Ι-ΓΥΤ



Υπόμνημα

K1

K2

K3
Guzel Agia Larissa

K4

K5
Velvet cafe

K6

K/X1

K/X2

K/X3

K/X4

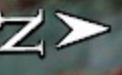
K/X5

K/X6

Cafe Konne

Δημοτικό Λυκείο

ΝΑΚΚΑ



30 m