



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 30.11.2023
Αριθμ. πρωτ.: 14842

Αριθμός Απόφασης **196/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 17^{ης}/ 29.11.2023 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Τετάρτη 29.11.2023** και ώρα **18:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **14562/25.11.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **25.11.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης | 5. Κρασιώτης Ευάγγελος |
| 4. Καφετσιούλης Απόστολος | 7. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 6. Κορδύλας Δημήτριος | 9. Μπελιάς Αντώνιος |
| 8. Μπατζιόλας Ζάχος | 11. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 10. Ντάγκας Νικόλαος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Σκαρκάλης Χρήστος | 15. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 14. Σωτηρίου Βασίλειος | 17. Τσιώνης Αστέριος |
| 16. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Απόντες

- | | |
|------------------------------------|--|
| 18. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) | 19. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) |
| 20. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) | 21. Γαλλής Γεώργιος |
| 22. Γιάνναρος Γεώργιος | 23. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής) |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος | 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 26. Μπαρμπέρης Πέτρος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση από τους Προέδρους των Κοινοτήτων που προκλήθηκαν συμμετείχαν οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Τετάρτη 29.11.2023, από 16:00 έως 21:00.

Θέμα 18°: Εξέταση αιτήματος του μισθωτή Τσακμάκη Κων/νου –εκμεταλλευτής περιπτέρου για μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο **Τσακμάκης Κωνσταντίνος του Δημ.** κάτοικος Λάρισας με ΑΦΜ: 059972317, είναι **μισθωτής-εκμεταλλευτής ενός περιπτέρου στο κέντρο του Αγιοκάμπου** με χρονική διάρκεια μίσθωσης από 10/1/2018 έως 14/11/2024, όπου ασκεί την επιχειρηματική του δραστηριότητα.

Με την αριθμ. πρωτ. **10564/29-08-2023** αίτηση με θέμα: **«Τροποποίηση τυπικών στοιχείων μισθωτή σύμβασης μίσθωσης δημοτικού περιπτέρου λόγω μετασηματισμού ατομικής επιχείρησης»** ο Τσακμάκης Κων/νος του Δημ. ζητά την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από την ατομική επιχείρηση σε ετερόρρυθμη εταιρεία για φορολογικούς λόγους, με την νέα επωνυμία **«ΤΣΑΚΜΑΚΗ Κ.Π.ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** με ΑΦΜ: 802047137, Αρ. ΓΕΜΗ 168858440000 και έδρα τον Δήμο Αγιάς.

Μαζί με την αίτηση επισυνάπτεται ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΣΑΚΜΑΚΗ Κ.Π.ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** με ομόρρυθμο μέλος την Παναγιώτα Μπλάτσα σύζυγο Τσακμάκη Κων/νου και ετερόρρυθμο μέλος τον Τσακμάκη Κωνσταντίνο του Δημητρίου.

Όπως επισημαίνεται στην υπ' αρ. 3526/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης **«Η μεταβιβαζόμενη σχέση δεν είναι νέα, αλλά συνέχεια της παλαιάς και, συνεπώς, η μίσθωση δεν θεωρείται νέα ούτε αλλάζει ταυτότητα, ισχύουν δε όσα είχαν αρχικώς συμφωνηθεί»**. Συνεπώς εξακολουθούν να ισχύουν όλοι οι συμφωνημένοι στην αρχική σύμβαση μίσθωσης όροι για τη διάρκεια, τη χρήση, το μίσθωμα, την αναπροσαρμογή αυτού, την εγγύηση, την ποινική ρήτρα

Είτε πρόκειται για σύμβαση μίσθωσης κατοικίας είτε πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση όταν υπεισέρχεται ένα νέο πρόσωπο είτε στη θέση του μισθωτή είτε στη θέση του εκμισθωτή απαιτείται, κατ' αρχήν, η σύμπραξη εκμισθωτή και μισθωτή καθώς και του τρίτου προς τον οποίο μεταβιβάζεται η μισθωτική σχέση, χωρίς να είναι απαραίτητο η μεταβιβαστική αυτή σύμβαση να περιβληθεί κάποιου τύπου. Όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται στην υπ' αρ. 8/2021 απόφαση του Εφετείου Πειραιά **«Η μεταβιβαστική σύμβαση μπορεί να είναι και άτυπη, το ίδιο δε και η συναίνεση του αντισυμβαλλομένου, η οποία συνήθως είναι ρητή δεν αποκλείεται όμως και σιωπηρή, όπως όταν μετά την ανακοίνωση της συμφωνίας μεταβίβασης μεταξύ εκμισθωτή και τρίτου ή μισθωτή και τρίτου, ο μισθωτής πληρώνει τα μισθώματα στο διάδοχο του εκμισθωτή ή αντίστοιχα ο εκμισθωτής τα εισπράττει από το διάδοχο του μισθωτή χωρίς επιφύλαξη ή διαμαρτυρία»** (βλ. και ΑΠ 1510/1999 στις ΑΠ 973/2010 ΕφΑθ 4161/2001, ΕφΑθ 4156/2001).

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ να εγκρίνετε:

1. την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στην νεοσυσταθείσα ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΣΑΚΜΑΚΗ Κ.Π.ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** με ΑΦΜ: 802047137, Αρ. ΓΕΜΗ 168858440000 και έδρα τον Δήμο Αγιάς.
2. να εισέλθει η εταιρεία σε όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που περιέχονται στο αρχικό ιδιωτικό Συμφωνητικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»**,
- τις διατάξεις άρθρου 11 του Π.δ. 34/95 (Α' 30/1995) **«Αστικός Κώδικας»**,
- την υπ' αρ. 3526/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης,
- τη με αρ. πρωτ. 10564/29-08-2023 αίτηση του Τσακμάκη Κων/νου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εγκρίνουμε τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ενός **περιπτέρου στο κέντρο του Αγιοκάμπου** από τον Τσακμάκη Κων/νο στη νεοσυσταθείσα ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΣΑΚΜΑΚΗ Κ.Π.ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**» με ΑΦΜ: 802047137, Αρ. ΓΕΜΗ 168858440000 και έδρα τον Δήμο Αγιάς.
2. Ορίζουμε ότι με τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης η εταιρεία με την επωνυμία: «**ΤΣΑΚΜΑΚΗ Κ.Π.ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**» με ΑΦΜ: 802047137, Αρ. ΓΕΜΗ 168858440000 θα εισέλθει σε όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που περιέχονται στο αρχικό ιδιωτικό Συμφωνητικό με το Δήμο Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **196/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης