



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 31.10.2023  
Αριθμ. πρωτ.: 13459

Αριθμός Απόφασης **173/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 16<sup>ης</sup>/ 30.10.2023 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με μικτό τρόπο, διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια με μικτό τρόπο, διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σήμερα Δευτέρα 30.10.2023 και ώρα 17:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 13316/26.10.2023 (ημερομηνία γνωστοποίησης 26.10.2023) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- |                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)      | 3. Αναστασίου Ιωάννης    |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής)     | 5. Κρανιώτης Ευάγγελος   |
| 4. Καφετσιούλης Απόστολος             | 7. Μπατζιόλας Ζάχος      |
| 6. Μακροβασίλης Βασίλειος             | 9. Ντάγκας Νικόλαος      |
| 8. Μπελιάς Αντώνιος                   | 11. Σκαρκάλης Χρήστος    |
| 10. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 13. Σωτηρίου Βασίλειος   |
| 12. Σμυρλής Βασίλειος                 | 15. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 14. Τσιαγκάλης Νικόλαος               |                          |
| 16. Τσιώνης Αστέριος                  |                          |

Απόντες

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 17. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) | 18. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 19. Γαλλής Γεώργιος                    | 20. Γιάνναρος Γεώργιος           |
| 21. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής)    | 22. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 23. Κατσιάβας Αστέριος                 | 24. Κορδύλας Δημήτριος           |
| 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία      | 26. Μπαρμπέρης Πέτρος            |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος            |                                  |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με μικτό τρόπο, διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 του ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 του ν.5043/2023 (Α' 91).

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Δευτέρα 30.10.2023, από 15:30 έως 20:30.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 4ο:** Εξέταση αιτήματος του Τσακμάκη Κων/νου του Δημητρίου - μισθωτή περιπτέρου στο κέντρο του Αγιοκάμπου- για αναπροσαρμογή μισθώματος.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δημάρχου, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο **Τσακμάκης Κωνσταντίνος του Δημ.** κάτοικος Λάρισας με ΑΦΜ: 059972317, **μισθωτής ενός περιπτέρου στο κέντρο του Αγιοκάμπου** από 10/1/2018 (αφού με την αριθμ. 6/2018 Απόφασης Δημάρχου ανακλήθηκε η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου της Παπαϊωάννου Γεωργίας λόγω θανάτου και περιήλθε στον Δήμο) .

Το μίσθωμα του περιπτέρου είχε ορισθεί στο ποσό των 321,74€ πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ με το από 12/4/2017 ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της θανούσας Παπαϊωάννου Γεωργίας και του Τσακμάκη Κων/νου. Η παράταση εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου διαπιστώθηκε με την υπ' αρ. 111/2017 Απόφαση Δημάρχου Αγιάς και η διάρκεια της μίσθωσης λήγει στις 14/11/2024.

Επιπλέον με την υπ' αρ. 134/2022 Απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας έγινε δεκτή η αγωγή που κατέθεσε και η αναπροσαρμογή του μισθώματος από την επίδοση της αγωγής δηλαδή από 10/1/2022 έως το τέλος της μίσθωσης δηλαδή έως 14/11/2024 στο ποσό των 150,00€, η οποία και εκτελέστηκε, εφαρμόστηκε άμεσα από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας .

Με την υπ' αρ. πρωτ. **13068/15-11-2022 αίτηση ο μισθωτής Τσακμάκης Κωνσταντίνος του Δημ. ζητά αναπροσαρμογή - μείωση του μισθώματος στα 150,00€ για το χρονικό διάστημα από 1/1/2021 έως 31/12/2021** επικαλούμενος το γεγονός ότι από την υπογραφή της αρχικής Σύμβασης έως σήμερα έχουν περάσει 8 χρόνια , επήλθε ουσιώδης μεταβολή των ειδικών οικονομικών συνθηκών που ανέτρεψε τις προϋποθέσεις εκπλήρωσης της συμβατικής σχέσης. Επιπλέον οι οικονομικές συνθήκες που επικράτησαν μετά το ξέσπασμα της επιδημίας του Covid -19, εξαιτίας του εγκλεισμού των πολιτών, των περιορισμών των μετακινήσεων οδήγησαν στην κατάρρευση της οικονομικής δραστηριότητας.

Ένα άλλο στοιχείο το οποίο θα πρέπει να ληφθεί υπόψη είναι η μείωση της μισθωτικής αξίας τόσο για το συγκεκριμένου περίπτερο όσο και των υπολοίπων καθώς και τα μισθώματα όλων των περιπτέρων της περιοχής

Λαμβάνοντας υπόψη

- το άρθρο 388 του Αστικού Κώδικα «*Απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών*» όπου αναφέρεται ότι αν τα περιστατικά στα οποία ενόψει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών ύστερα από λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν και από την μεταβολή αυτή η παροχή του οφειλέτη έγινε ιδιαίτερα επαχθής,
- την υπ' αριθμ. 134/2022 Απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας που έκανε δεκτή την αγωγή και αποφάσισε την αναπροσαρμογή του μισθώματος στα 150,00€/μήνα από 1/1/2022 και εξής,
- τις απρόβλεπτες συνθήκες που επικράτησαν το 2021 λόγω του covid-19,

παρακαλώ να κάνετε δεκτή την αίτηση μου και να αναπροσαρμόσετε το μίσθωμα για το περίπτερο του Αγιοκάμπου στα 150,00€/μήνα για το χρονικό διάστημα από 1/1/2021 έως 31/12/2021.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 388 του Π.δ. 34/95 (Α' 30/1995) «*Αστικός Κώδικας*»,
- την υπ' αρ. 134/2022 Απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας με την οποία **έγινε δεκτή** η αγωγή του Τσακμάκη Κωνσταντίνου του Δημ. για την αναπροσαρμογή του μισθώματος από την επίδοση της αγωγής δηλαδή από 10/01/2022 έως το τέλος της μίσθωσης δηλαδή έως 14/11/2024 στο ποσό των 150,00€,
- την με αρ. πρωτ. 13068/15-11-2022 αίτηση του Τσακμάκη Κωνσταντίνου του Δημ. για την αναπροσαρμογή - μείωση του μισθώματος στα 150,00€ για το χρονικό διάστημα από 1/1/2021 έως 31/12/2021,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

1. **Εγκρίνουμε** το αίτημα του Τσακμάκη Κωνσταντίνου του Δημ. για **αναπροσαρμογή - μείωση** του μισθώματος περιπτέρου στον οικισμό Αγιοκάμπου του Δήμου Αγιάς.
2. **Αναπροσαρμόζουμε** το μίσθωμα για το περίπτερο που εκμισθώνει ο Δήμος Αγιάς στον Τσακμάκη Κωνσταντίνο του Δημ., το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Αγιοκάμπου, στα 150,00€/μήνα, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2021 έως 31/12/2021.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **173/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**