



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**

Αγιά, **29.09.2023**

Αριθμ. πρωτ.: **12209**

Αριθμός Απόφασης **162/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **15<sup>ης</sup>/ 29.09.2023 τακτικής** συνεδρίασης  
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση της εφαρμογής Zoom.

Σήμερα **Παρασκευή 29.09.2023**, ώρα **10:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με **τηλεδιάσκεψη** και χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **11951/25.09.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **25.09.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

**Παρόντες**

- |                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)  | 3. Αναστασίου Ιωάννης    |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) | 5. Κρανιώτης Ευάγγελος   |
| 4. Κορδύλας Δημήτριος             | 7. Μπατζιόλας Ζάχος      |
| 6. Μακροβασίλης Βασίλειος         | 9. Ντάγκας Νικόλαος      |
| 8. Μπελιάς Αντώνιος               | 11. Σμυρλής Βασίλειος    |
| 10. Σκαρκάλης Χρήστος             | 13. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 12. Τσιαγκάλης Νικόλαος           |                          |
| 14. Τσιώνης Αστέριος              |                          |

**Απόντες**

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 15. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) | 16. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 17. Γαλλής Γεώργιος                    | 18. Γιάνναρος Γεώργιος           |
| 19. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής)    | 20. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 21. Κατσιάβας Αστέριος                 | 22. Καφετσιούλης Απόστολος       |
| 23. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία      | 24. Μπαρμπέρης Πέτρος            |
| 25. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος)  | 26. Σωτηρίου Βασίλειος           |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος            |                                  |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 του ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 του ν.5043/2023 (Α' 91).

**Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Παρασκευή 29.09.2023, από 10:00 έως 11:30.**

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 5<sup>ο</sup> :** Αποδοχή όρων για τη λήψη δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.) από πόρους του Τ.Π. & Δ. για την υλοποίηση της επένδυσης: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**» με βάση το συμβατικό τίμημα της εν λόγω σύμβασης προμήθειας.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ' αρ. **32/2022** ([ΑΔΑ: 6ΡΩΘΩ6Ι-ΑΓ6](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς **εγκρίθηκε η αποδοχή** όλων των όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3751/3/14-10-2021** ([ΑΔΑ: 6ΠΠΝ469ΗΗ7-ΖΧ0](#)) συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού **3.027.338,48€**, για την εκτέλεση του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**».

Σύμφωνα την με αρ. **515/04-09-2023 Πράξη του Ζ'** Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου ζητήθηκε συμπληρωματικά η αποδοχή όρων για τη λήψη δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.) από πόρους του Τ.Π. & Δ. για την υλοποίηση της επένδυσης: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**» με βάση το συμβατικό τίμημα της εν λόγω σύμβασης προμήθειας.

Με την υπ' αρ. 40/2023 ([ΑΔΑ: 99ΥΧΩ6Ι-7ΥΝ](#)) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε η Κατακύρωση του Διεθνή Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου της προμήθειας: «**Ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αγιάς**» και υπογράφηκε η με αρ. πρωτ **6024/1-6-2023** σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του αναδόχου του έργου.

Το **Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων** μας απέστειλε σχέδιο δανειστικού συμβολαίου που αφορά σε τοκοχρεολυτικό δάνειο ποσού 2.975.907,00€ για την εκτέλεση του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**» με βάση το συμβατικό τίμημα της εν λόγω σύμβασης προμήθειας, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε με απόφασή σας να **αποδεχτείτε** όλους τους όρους για τη λήψη δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.) από πόρους του Τ.Π. & Δ. για την υλοποίηση της επένδυσης: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**» με **βάση το συμβατικό τίμημα** της εν λόγω σύμβασης προμήθειας, ως εξής:

1. **Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δέκα (10) χρόνια**, αρχής γενομένης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του επομένου έτους της ολοκλήρωσης του έργου, **ήτοι από 1-1-2025**, καθόσον, σύμφωνα με την ως άνω σύμβασή κατασκευής, προβλέπεται ότι η διάρκεια αυτής αρχίζει από την υπογραφή και λήγει σε προθεσμία **δώδεκα μηνών (12) μηνών, ήτοι έως την 1-6-2024**.
2. **Επιτόκιο χορήγησης:** Σταθερό **3,78%**
3. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Κάθε δόση περιλαμβάνει τον ετήσιο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε χρόνο.

Η παρακράτηση της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης θα γίνεται σε έντεκα (11) μηνιαίες δόσεις, θα καταβάλλει δε ο οφειλέτης στο δανειστή, κάθε μήνα (1η Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) από την έναρξη της διάρκειας και μέχρι τη λήξη του δανείου, το ένα ενδέκατο (1/11) της εκάστοτε ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης, ώστε να έχει καταβληθεί ολόκληρη, μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, που είναι η ημερομηνία λήξης της.

**Η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση διαμορφώνεται στο ποσό των 362.895,16 ΕΥΡΩ.**

4. **Επιτόκιο υπερημερίας:** Μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από το συμβατικό επιτόκιο.

5. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε διαδοχικές ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε διαδοχικών δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή: Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά άλλη διατύπωση ή όχληση του οφειλέτη, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.
- Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 2601/98.
6. Για το σκοπό αυτό, ο οφειλέτης παραγγέλλει με τον παρόν από τώρα τον ταμία του και όσους άλλους εισπράττουν έσοδα του, τους μισθωτές των ακινήτων του και τα πιστωτικά ιδρύματα που τηρούν ή θα τηρούν λογαριασμό του, θεωρούμενοι θεματοφύλακες, να καταθέτουν από την 1η Ιανουαρίου του χρόνου έναρξης της εξυπηρέτησης του δανείου και μέχρι την πλήρη εξόφληση του απ' ευθείας στο δανειστή, το ποσό που έχει εκχωρηθεί. Επίσης ο οφειλέτης παραγγέλλει στο δανειστή, από τα ποσά που θα κατατίθενται σ' αυτόν σύμφωνα με τα παραπάνω, καθώς και από τα έσοδα του οφειλέτη, των οποίων ο δανειστής είναι κατά νόμο ο διαχειριστής ή που διέρχονται από αυτόν, να παρακρατεί επί έντεκα (11) συνεχείς μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) κάθε χρόνου από την παραπάνω χρονολογία, το ένα ενδέκατο (1/11) της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης του δανείου και όποιο άλλο ποσό οφείλεται για την ολοσχερή κάλυψη αυτών, καθώς και οποιοδήποτε ποσό οφείλεται από και εξαιτίας του δανείου. Ο οφειλέτης δηλώνει επίσης ότι παραιτείται από το δικαίωμα ανάκλησης των παραπάνω εκχωρήσεων και παραγγελιών. Ο οφειλέτης πρέπει να παρακολουθεί τα ποσά που θα παρακρατούνται, σύμφωνα με όσα εκτέθηκαν παραπάνω και σε περίπτωση που δεν καλύπτονται από αυτά οι ετήσιες υποχρεώσεις του, υποχρεούται να τις συμπληρώσει έγκαιρα για να αποφύγει επιβαρύνσεις του με τόκους υπερημερίας. Κάθε ποσό που θα παρακρατείται από το δανειστή ή θα κατατίθεται σ' αυτόν, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω, θα πιστώνεται στο λογαριασμό εξυπηρέτησης του δανείου που τηρείται από το δανειστή (κατά σειρά: οφειλόμενα έξοδα, τόκοι των τόκων, τόκοι υπερημερίας, λοιποί τόκοι και κεφάλαιο). Σε περίπτωση δε που θα παρακρατηθεί από το δανειστή ή θα κατατεθεί σ' αυτόν μεγαλύτερο ποσό από αυτό που οφείλεται κάθε φορά, ο οφειλέτης μπορεί να το αναλαμβάνει ελεύθερα. Συμφωνείται ακόμα, ότι ο οφειλέτης δεν μπορεί να μειώσει το ποσό των εσόδων, προσόδων του κλπ. που εκχωρεί κατά τα παραπάνω, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρις ότου το εξοφλήσει τελείως. Επίσης σε περίπτωση που για την τακτική εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης έχει επιβάλει πρόσθετο φόρο ή τέλος, αυτό δεν μπορεί να το καταργήσει ή να το περιορίσει, ούτε να το διαθέσει για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του δανείου.
7. **α) Για την ασφάλεια του δανείου** σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κλπ, ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον ν. 2503/1997 άρθρο 11 παρ. 29B5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του ν. 3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου και δηλώνει ότι ποσό ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του συνομολογούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου.
- Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κλπ. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη ίσα με το ποσό του δανείου.

**β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου**, σε περίπτωση που καταστεί ληξιπρόθεσμο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δύναται να προβαίνει σε:

- Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου, εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου, εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

**γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου**, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό (άρθρο 10 Π.Δ. 169/2013).

8. Ρητά συνομολογείται ότι ο οφειλέτης υποχρεώνεται με ποινή κηρύξεως του δανείου ληξιπρόθεσμου και απαιτητού, να γράφει στον προϋπολογισμό του κάθε χρόνο, μεταξύ των υποχρεωτικών εξόδων, το ετήσιο τοκοχρεολύσιο του δανείου και κάθε απαίτηση του δανειστή που προέρχεται από το δάνειο.
9. Ο οφειλέτης υποχρεούται να χρησιμοποιήσει το δάνειο αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό για τον οποίο χορηγείται. Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.
10. Η «**Ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου οδο φωτισμού Δήμου Αγιάς**», για την οποία δανειοδοτείται ο οφειλέτης, πρέπει να ολοκληρωθεί εντός της προθεσμίας που προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις μεταξύ του Δήμου Αγιάς και των αναδόχων εταιρειών. Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής το υπόλοιπο, που τυχόν θα υπάρχει, μπορεί να μεταφέρεται από το δανειστή σε έκτακτη απόσβεση του δανείου, χωρίς τη συγκατάθεση του οφειλέτη.
11. Μετά την προσκόμιση στην Κεντρική Υπηρεσία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων δύο (2) επισήμων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου, ο Δανειολήπτης υποβάλλει στο Τ.Π.&Δ. έγγραφο αίτημα εκταμίευσης, στο οποίο θα υποδεικνύει τον αριθμό IBAN του λογαριασμού του που τηρεί σε Τράπεζα ή στο Τ.Π.&Δ και το οποίο θα συνοδεύεται από τα σχετικά κατά νόμο δικαιολογητικά (τιμολόγια, πρωτόκολλα παραλαβής, λογαριασμοί πιστοποίησης εργασιών κλπ.), από τα οποία θα αποδεικνύεται η σχετική δαπάνη για την οποία χορηγείται το δάνειο. **Το προϊόν του δανείου θα μεταφέρεται** απευθείας από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στον υποδεικνυόμενο λογαριασμό του οφειλέτη. Ο Δανειολήπτης δύναται να αιτείται εκταμίευση προκαταβολής δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Για κάλυψη της προκαταβολής ο Δήμος θα αφαιρεί από κάθε αιτούμενο ποσό το ανάλογο ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό της προκαταβολής.
12. Από κάθε ποσό που θα αναλαμβάνει ο οφειλέτης κατά το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία έκδοσης του εντάλματος από την Κεντρική Υπηρεσία μέχρι την ημερομηνία έναρξης της διάρκειας του δανείου, ο δανειστής θα υπολογίζει και θα παρακρατεί από τους ΚΑΠ του επόμενου μηνός για λογαριασμό του τον απλό καθαρό τόκο που αναλογεί στο αναλαμβανόμενο ποσό.
13. Ο οφειλέτης αναγνωρίζει, αποδέχεται και συμφωνεί ότι οποιαδήποτε αθέτηση των παραπάνω υποχρεώσεών του μπορεί να οδηγήσει σε επίσπευση ή/και απαίτηση προπληρωμής του δανείου που του έχει χορηγηθεί.
14. Ο δανειστής έχει το δικαίωμα να ζητήσει εκτός από τα παραπάνω και άλλα στοιχεία απαραίτητα κατά την κρίση του.
15. Η παράβαση από τον οφειλέτη οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους, οι οποίοι χαρακτηρίζονται όλοι ως κύριοι και ουσιώδεις, παρέχει στο δανειστή το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν από τη λήξη του και να προβεί σε αναγκαστική ή διοικητική εκτέλεση κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων, καθώς και σε κάθε άλλη ενέργεια σύμφωνα με τις υπέρ αυτού κείμενες διατάξεις, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται για το σκοπό αυτό από τώρα εκτελεστό και εκκαθαρισμένο και ο οφειλέτης παραιτείται από το δικαίωμα να προσβάλει την εκτελεστότητα για οποιαδήποτε λόγο και αιτία.
16. Ο οφειλέτης έχει το δικαίωμα να εξοφλήσει το δάνειο και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του β.δ. 24/30-06-1946 (Φ.Ε.Κ. 206/τ. Α'/1946), όπως τροποποιήθηκε με το β.δ. 31/10-19/11/1953 (Φ.Ε.Κ. 334/τ. Α'/1953).

17. Μετά την ολοσχερή εξόφληση του δανείου, ο δανειστής έχει υποχρέωση να απαλλάξει τον οφειλέτη από κάθε υποχρέωση του από το δάνειο.
18. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνολολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 3470/9/15-11-2012 και 3475/10/13-12-2012 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη, συνολολογούνται στο ποσό των € 10.000,00, αναλυόμενο ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για την συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης, συνολολόγησης και εκταμίευσης δανείου € 2.000,00, γ) δαπάνες για οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων του ποσού του δανείου € 1.000,00 και καταβάλλονται από τον δανειζόμενο εφάπαξ κατά την πρώτη εκταμίευση του όλου δανείου ή θα παρακρατούνται από τους ΚΑΠ του επόμενου μηνός της εκταμίευσης.
19. Το δάνειο θα είναι αδιαίρετο, όσοι και αν είναι οι γενικοί, καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι του οφειλέτη.
20. Για την εκδίκαση κάθε διαφοράς που θα προκύψει, οι συμβαλλόμενοι υποβάλλονται στη δικαιοδοσία και αρμοδιότητα των δικαστηρίων κάθε βαθμού της Αθήνας και παραιτούνται από τώρα ρητά από το δικαίωμα να προσβάλουν για οποιανδήποτε λόγο την αρμοδιότητα και τη δικαιοδοσία τους αποκλειόμενης ρητά της διαιτησίας.
21. Η παρούσα σύμβαση και κάθε τυχόν τροποποίησή της, συμφωνείται ότι γίνεται αδαπάνως για το Τ.Π. και Δανείων.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 (Α'114 ): «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 278 του ν.3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 69 παρ. 3 του ν. 4509/2017 (Α' 201): «*Μέτρα θεραπείας ατόμων που απαλλάσσονται από την ποινή λόγω ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής και άλλες διατάξεις.*»,
- την υπ' αριθμ. **199/2021** ([ΑΔΑ: ΨΨΒΡΩ6Ι-ΝΣΦ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Εισήγηση για συνολολόγηση δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την υλοποίηση της επένδυσης: “Ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αγιάς”*»,
- την με αριθμ. **119/2021** ([ΑΔΑ: 6ΗΧ9Ω6Ι-ΕΥ2](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Συνολολόγηση δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την υλοποίηση της επένδυσης: “Ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αγιάς”*», που ελέγχθηκε και κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμ. 243530/19-11-2021 ([ΑΔΑ: Ω8ΣΘΟΡ10-ΗΗΑ](#)) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας,
- το υπ' αριθμ. **3751/3/14-10-2021** ([ΑΔΑ: 6ΠΠΝ469ΗΗ7-ΖΧ0](#)) πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με θέμα: «*Χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο Αγιάς Ν. Λαρίσης για την εκτέλεση του έργου: “Ενεργειακή Αναβάθμιση δικτύου ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αγιάς”, από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων*»,
- την υπ' αρ. **32/2022** ([ΑΔΑ: 6ΡΩΘΩ6Ι-ΑΓ6](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Αποδοχή όρων για τη λήψη δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.) από πόρους του Τ.Π. & Δ. για την υλοποίηση της επένδυσης “Ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αγιάς”*»,
- την υπ' αρ. **40/2023** ([ΑΔΑ: 99ΥΧΩ6Ι-7ΥΝ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Κατακύρωση του Διεθνή Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου της προμήθειας: “Ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αγιάς”*», που ελέγχθηκε και κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αρ. 19139/13-03-2023 ([ΑΔΑ: 6ΜΖΧΟΡ10-0Τ8](#)) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας,
- την με αρ. **515/04-09-2023 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου**, με την οποί μας ζητήθηκε συμπληρωματικά η αποδοχή όρων για τη λήψη δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.) από πόρους του Τ.Π. & Δ. για την υλοποίηση της επένδυσης: «*Ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αγιάς*» με βάση το συμβατικό τίμημα της εν λόγω σύμβασης προμήθειας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

## Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών)

**Αποδεχόμαστε** όλους τους όρους για τη λήψη δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.) από πόρους του Τ.Π. & Δ. για την υλοποίηση της επένδυσης: «**Ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αγιάς**» με **βάση το συμβατικό τίμημα** της εν λόγω σύμβασης προμήθειας, ως εξής:

- 1. Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δέκα (10) χρόνια**, αρχής γενομένης από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου του επομένου έτους της ολοκλήρωσης του έργου, **ήτοι από 1-1-2025**, καθόσον, σύμφωνα με την ως άνω σύμβασή κατασκευής, προβλέπεται ότι η διάρκεια αυτής αρχίζει από την υπογραφή και λήγει σε προθεσμία **δώδεκα μηνών (12) μηνών, ήτοι έως την 1-6-2024**.
- 2. Επιτόκιο χορήγησης:** Σταθερό **3,78%**.
- 3. Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις.**  
Κάθε δόση περιλαμβάνει τον ετήσιο τόκο στο κεφάλαιο που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε χρόνο.  
Η παρακράτηση της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης θα γίνεται σε έντεκα (11) μηνιαίες δόσεις, θα καταβάλλει δε ο οφειλέτης στο δανειστή, κάθε μήνα (1η Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) από την έναρξη της διάρκειας και μέχρι τη λήξη του δανείου, το ένα ενδέκατο (1/11) της εκάστοτε ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης, ώστε να έχει καταβληθεί ολόκληρη, μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, που είναι η ημερομηνία λήξης της.  
**Η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση διαμορφώνεται στο ποσό των 362.895,16 ΕΥΡΩ.**
- 4. Επιτόκιο υπερημερίας:** Μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από το συμβατικό επιτόκιο.
- 5. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιοσδήποτε διαδοχικές ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα.** Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε διαδοχικών δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή: Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά άλλη διατύπωση ή όχληση του οφειλέτη, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.  
Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 2601/98.
- 6. Για το σκοπό αυτό, ο οφειλέτης παραγγέλλει με τον παρόν από τώρα τον ταμία του και όσους άλλους εισπράττουν έσοδα του, τους μισθωτές των ακινήτων του και τα πιστωτικά ιδρύματα που τηρούν ή θα τηρούν λογαριασμό του, θεωρούμενοι θεματοφύλακες, να καταθέτουν από την 1η Ιανουαρίου του χρόνου έναρξης της εξυπηρέτησης του δανείου και μέχρι την πλήρη εξόφληση του απ' ευθείας στο δανειστή, το ποσό που έχει εκχωρηθεί. Επίσης ο οφειλέτης παραγγέλλει στο δανειστή, από τα ποσά που θα κατατίθενται σ' αυτόν σύμφωνα με τα παραπάνω, καθώς και από τα έσοδα του οφειλέτη, των οποίων ο δανειστής είναι κατά νόμο ο διαχειριστής ή που διέρχονται από αυτόν, να παρακρατεί επί έντεκα (11) συνεχείς μήνες (1 Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) κάθε χρόνου από την παραπάνω χρονολογία, το ένα ενδέκατο (1/11) της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης του δανείου και όποιο άλλο ποσό οφείλεται για την ολοσχερή κάλυψη αυτών, καθώς και οποιοδήποτε ποσό οφείλεται από και εξαιτίας του δανείου. Ο οφειλέτης δηλώνει επίσης ότι παραιτείται από το δικαίωμα ανάκλησης των παραπάνω εκχωρήσεων και παραγγελιών. Ο οφειλέτης πρέπει να παρακολουθεί τα ποσά που θα παρακρατούνται, σύμφωνα με όσα εκτέθηκαν παραπάνω και σε περίπτωση που δεν καλύπτονται από αυτά οι ετήσιες υποχρεώσεις του, υποχρεούται να τις συμπληρώσει έγκαιρα για να αποφύγει επιβαρύνσεις του με τόκους υπερημερίας. Κάθε ποσό που θα παρακρατείται από το δανειστή ή θα κατατίθεται σ' αυτόν, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω, θα πιστώνεται στο λογαριασμό εξυπηρέτησης του δανείου που τηρείται από το δανειστή (κατά σειρά: οφειλόμενα έξοδα, τόκοι των τόκων, τόκοι υπερημερίας, λοιποί τόκοι και κεφάλαιο). Σε περίπτωση δε που θα παρακρατηθεί από το δανειστή ή θα κατατεθεί σ' αυτόν μεγαλύτερο ποσό από αυτό που οφείλεται**

κάθε φορά, ο οφειλέτης μπορεί να το αναλαμβάνει ελεύθερα. Συμφωνείται ακόμα, ότι ο οφειλέτης δεν μπορεί να μειώσει το ποσό των εσόδων, προσόδων του κλπ. που εκχωρεί κατά τα παραπάνω, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρις ότου το εξοφλήσει τελείως. Επίσης σε περίπτωση που για την τακτική εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης έχει επιβάλει πρόσθετο φόρο ή τέλος, αυτό δεν μπορεί να το καταργήσει ή να το περιορίσει, ούτε να το διαθέσει για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του δανείου.

7. **α) Για την ασφάλεια του δανείου** σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κλπ, ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον ν. 2503/1997 άρθρο 11 παρ. 29B5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του ν. 3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου και δηλώνει ότι ποσό ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του συνομολογούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κλπ. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη ίσα με το ποσό του δανείου.

**β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου**, σε περίπτωση που καταστεί ληξιπρόθεσμο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δύναται να προβαίνει σε:

- Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου, εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου, εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό (άρθρο 10 Π.Δ. 169/2013).

8. Ρητά συνομολογείται ότι ο οφειλέτης υποχρεώνεται με ποινή κηρύξεως του δανείου ληξιπρόθεσμο και απαιτητού, να γράφει στον προϋπολογισμό του κάθε χρόνο, μεταξύ των υποχρεωτικών εξόδων, το ετήσιο τοκοχρεολύσιο του δανείου και κάθε απαίτηση του δανειστή που προέρχεται από το δάνειο.
9. Ο οφειλέτης υποχρεούται να χρησιμοποιήσει το δάνειο αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό για τον οποίο χορηγείται. Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.
10. Η «**Ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου οδο φωτισμού Δήμου Αγιάς**», για την οποία δανειοδοτείται ο οφειλέτης, πρέπει να ολοκληρωθεί εντός της προθεσμίας που προβλέπονται στις σχετικές συμβάσεις μεταξύ του Δήμου Αγιάς και των αναδόχων εταιρειών. Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής το υπόλοιπο, που τυχόν θα υπάρχει, μπορεί να μεταφέρεται από το δανειστή σε έκτακτη απόσβεση του δανείου, χωρίς τη συγκατάθεση του οφειλέτη.
11. Μετά την προσκόμιση στην Κεντρική Υπηρεσία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων δύο (2) επισήμων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου, ο Δανειολήπτης υποβάλλει στο Τ.Π.&Δ. έγγραφο αίτημα εκταμίευσης, στο οποίο θα υποδεικνύει τον αριθμό IBAN του λογαριασμού του που τηρεί σε Τράπεζα ή στο Τ.Π.&Δ και το οποίο θα συνοδεύεται από τα σχετικά κατά νόμο δικαιολογητικά (τιμολόγια, πρωτόκολλα παραλαβής, λογαριασμοί πιστοποίησης εργασιών κλπ.), από τα οποία θα αποδεικνύεται η σχετική δαπάνη για την οποία χορηγείται το δάνειο. **Το προϊόν του δανείου θα μεταφέρεται** απευθείας από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στον υποδεικνυόμενο λογαριασμό του οφειλέτη. Ο Δανειολήπτης δύναται να αιτείται εκταμίευση προκαταβολής δανείου σύμφωνα με τις

- διατάξεις του Ν.4412/2016. Για κάλυψη της προκαταβολής ο Δήμος θα αφαιρεί από κάθε αιτούμενο ποσό το ανάλογο ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό της προκαταβολής.
12. Από κάθε ποσό που θα αναλαμβάνει ο οφειλέτης κατά το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία έκδοσης του εντάλματος από την Κεντρική Υπηρεσία μέχρι την ημερομηνία έναρξης της διάρκειας του δανείου, ο δανειστής θα υπολογίζει και θα παρακρατεί από τους ΚΑΠ του επόμενου μηνός για λογαριασμό του τον απλό καθαρό τόκο που αναλογεί στο αναλαμβανόμενο ποσό.
  13. Ο οφειλέτης αναγνωρίζει, αποδέχεται και συμφωνεί ότι οποιαδήποτε αθέτηση των παραπάνω υποχρεώσεων του μπορεί να οδηγήσει σε επίσπευση ή/και απαίτηση προπληρωμής του δανείου που του έχει χορηγηθεί.
  14. Ο δανειστής έχει το δικαίωμα να ζητήσει εκτός από τα παραπάνω και άλλα στοιχεία απαραίτητα κατά την κρίση του.
  15. Η παράβαση από τον οφειλέτη οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους, οι οποίοι χαρακτηρίζονται όλοι ως κύριοι και ουσιώδεις, παρέχει στο δανειστή το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν από τη λήξη του και να προβεί σε αναγκαστική ή διοικητική εκτέλεση κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων, καθώς και σε κάθε άλλη ενέργεια σύμφωνα με τις υπέρ αυτού κείμενες διατάξεις, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται για το σκοπό αυτό από τώρα εκτελεστό και εκκαθαρισμένο και ο οφειλέτης παραιτείται από το δικαίωμα να προσβάλει την εκτελεστότητα για οποιαδήποτε λόγο και αιτία.
  16. Ο οφειλέτης έχει το δικαίωμα να εξοφλήσει το δάνειο και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του β.δ. 24/30-06-1946 (Φ.Ε.Κ. 206/τ. Α'/1946), όπως τροποποιήθηκε με το β.δ. 31/10-19/11/1953 (Φ.Ε.Κ. 334/τ. Α'/1953).
  17. Μετά την ολοσχερή εξόφληση του δανείου, ο δανειστής έχει υποχρέωση να απαλλάξει τον οφειλέτη από κάθε υποχρέωση του από το δάνειο.
  18. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 3470/9/15-11-2012 και 3475/10/13-12-2012 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη, συνομολογούνται στο ποσό των € 10.000,00, αναλυόμενο ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για την συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης, συνομολόγησης και εκταμίευσης δανείου € 2.000,00, γ) δαπάνες για οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων του ποσού του δανείου € 1.000,00 και καταβάλλονται από τον δανειζόμενο εφάπαξ κατά την πρώτη εκταμίευση του όλου δανείου ή θα παρακρατούνται από τους ΚΑΠ του επόμενου μηνός της εκταμίευσης.
  19. Το δάνειο θα είναι αδιαίρετο, όσοι και αν είναι οι γενικοί, καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι του οφειλέτη.
  20. Για την εκδίκαση κάθε διαφοράς που θα προκύψει, οι συμβαλλόμενοι υποβάλλονται στη δικαιοδοσία και αρμοδιότητα των δικαστηρίων κάθε βαθμού της Αθήνας και παραιτούνται από τώρα ρητά από το δικαίωμα να προσβάλουν για οποιανδήποτε λόγο την αρμοδιότητα και τη δικαιοδοσία τους αποκλειόμενης ρητά της διαιτησίας.
  21. Η παρούσα σύμβαση και κάθε τυχόν τροποποίησή της, συμφωνείται ότι γίνεται αδαπάνως για το Τ.Π. και Δανείων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **162/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

### Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**