



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, 29.08.2023

Αριθμ. πρωτ.: 10528

Αριθμός Απόφασης **142/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 13<sup>ης</sup>/ 28.08.2023 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με χρήση της εφαρμογής Zoom.

Σήμερα Δευτέρα 28.08.2023, ώρα 14:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τηλεδιάσκεψη και χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 10281/24.08.2023 (ημερομηνία γνωστοποίησης 24.08.2023) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

**Παρόντες**

- |                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)  | 3. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)      |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) | 5. Κρασιώτης Ευάγγελος               |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης             | 7. Μπελιάς Αντώνιος                  |
| 6. Μπατζιόλας Ζάχος               | 9. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 8. Ντάγκας Νικόλαος               | 11. Σμυρλής Βασίλειος                |
| 10. Σκαρκάλης Χρήστος             | 13. Τσιαγκάλης Νικόλαος              |
| 12. Σωτηρίου Βασίλειος            | 15. Τσιώνης Αστέριος                 |
| 14. Τσιντζιράκος Ιωάννης          |                                      |

**Απόντες**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 16. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) | 17. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής)  |
| 18. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής)    | 19. Γαλλής Γεώργιος               |
| 20. Γιάνναρος Γεώργιος                 | 21. Κατσιάβας Αστέριος            |
| 22. Καφετσιούλης Απόστολος             | 23. Κορδίλας Δημήτριος            |
| 24. Μακροβασίλης Βασίλειος             | 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 26. Μπαρμπέρης Πέτρος                  | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος       |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε αλλά δεν συμμετείχε λόγω αδυναμίας σύνδεσης στην τηλεδιάσκεψη ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 του ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 του ν.5043/2023 (Α' 91).

**Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Δευτέρα 28.08.2023, από 14:00 έως 18:30.**

**Θέμα 5<sup>ο</sup> :** Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Αγιάς, στο πλαίσιο της δράσης «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ» του Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) «Αστική Αναζωογόνηση και Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2021».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σας καλούμε να εγκρίνεται την υπ' αρ. 14/2023 ([ΑΔΑ: ΡΨΕ8Ω6Ι-ΟΧΛ](#)) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς που έχει ως εξής:

Μας κατατέθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου η από 19-5-2023 επί του θέματος παρακάτω εισήγηση όπου αναφέρει τα εξής:

Με την υπ' αρ. πρωτ. 4896/23-05-2022 (22SYMV010601498 2022-05-23) υπογραφείσα Σύμβαση, ο Δήμος Αγιάς ανέθεσε στην εταιρεία «Lever Σύμβουλοι Ανάπτυξης Α.Ε.» την παροχή Συμβουλευτικών και Υποστηρικτικών υπηρεσιών για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Αγιάς. Στο πλαίσιο αυτής, εκπονήθηκε το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Αγιάς παραδόθηκε ως ένα παραδοτέο σύμφωνα με την ανωτέρω σύμβαση, στις 11/01/2023 .

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020, έχει ως στόχο να συμβάλλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Ειδικότερα, σε αυτό πραγματοποιήθηκε καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και στη συνέχεια, οι χώροι αυτοί ιεραρχήθηκαν βάσει της αναγκαιότητάς τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου (παρ. 5, άρθρο 92 του Ν. 4759/20).

Σημειώνεται πως σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθμ. Οικ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκυκλίου Τεχνικών Οδηγιών και της τροποποίησής της, στα Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. καταγράφονται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου, είτε έχουν ήδη αποκτηθεί είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει συντελεστεί για οποιοδήποτε λόγο. Σημειώνεται επίσης, πως «σε περιοχές οικισμών προ του 1923 καθώς και σε μικρούς οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκων καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. μόνον οι χώροι για τους οποίους έχει γίνει καθορισμός τους ως κοινόχρηστον ή κοινωφελών με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο».

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Δήμου Αγιάς καταγράφηκαν οι ΚΧ και ΚΦ χώροι στους οικισμούς Πριλιά, Σωτηρίτσας, Πλασιάς-Νεοχωρίου, Πολυδενδρίου, Παλαιόπυργου, Δήμητρας, Αγιάς, Αγιόκαμπου, Βελίκας και Κόκκινου Νερού, ενώ καταγράφηκαν, αξιολογήθηκαν και ιεραρχήθηκαν οι ΚΧ και ΚΦ χώροι των οικισμών της Αγιάς, του Αγιόκαμπου, της Βελίκας και του Κόκκινου Νερού.

Συνοπτικά,

- για τους οικισμούς Αγιάς, Αγιόκαμπου, Βελίκας και Κόκκινου Νερού, καταγράφηκαν 489 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι.

Εξ' όλων των ανωτέρω, προέκυψαν 370 χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Στη συνέχεια, οι ανωτέρω χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση κατηγοριοποιήθηκαν βάσει «εκκρεμότητας». Αυτοί εντάχθηκαν στις κατηγορίες με 'τιμή 3', ήτοι «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, όπως ισχύει σήμερα, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

Επίσης, κατηγοριοποιήθηκαν με 'τιμή 4', ήτοι «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις». Σε αυτήν την κατηγορία κατατάσσονται όλες οι υπόλοιπες περιπτώσεις που δεν εμπίπτουν στο πεδίο της α, β και γ κατηγορίας και δεν έχουν απαλλοτριωθεί». Σε αυτούς εντάχθηκαν χώροι, οι οποίοι χρίζουν Πράξης Αναλογισμού ώστε τα ακίνητα να είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμα.

Ακολούθησε η ιεράρχηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που βρίσκονται σε «εκκρεμότητα» για τους δύο οικισμούς βάσει της αναγκαιότητάς τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής μελέτης (με τιμές 1 έως 5, όπου 1: πολύ χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας και 5: πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας), σύμφωνα πάντοτε με την υπ. αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο και την σχετική τροποποίηση αυτής. Η ιεράρχηση των χώρων αυτών πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του εργαλείου της πολυκριτηριακής ανάλυσης, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως η πληθυσμιακή πυκνότητα και ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός, πολεοδομικά σταθερότυπα ελεύθερων χώρων πρασίνου-κοινωφελών χώρων, την κατηγορία και το είδος του κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου, την απόστασή του από άλλον υφιστάμενο ΚΧ/ΚΦ κ.ά.

Συνοπτικά,

- για τον οικισμό της Αγιάς, ιεραρχήθηκαν 10 χώροι με 'τιμή 5', 9 χώροι με 'τιμή 4', 15 χώροι με 'τιμή 3', 19 χώροι με 'τιμή 2', 7 χώροι με 'τιμή 1', με σύνολο έκτασης 33.207,73 μ<sup>2</sup> (3,3 Ha),
- για τον οικισμό του Αγιοκάμπου, ιεραρχήθηκαν 70 χώροι με 'τιμή 5', 27 χώροι με 'τιμή 4', 20 χώροι με 'τιμή 3', 17 χώροι με 'τιμή 2', 6 χώροι με 'τιμή 1', με σύνολο έκτασης 124.446,35 μ<sup>2</sup> (12,4 Ha),
- για τον οικισμό της Βελίκας, ιεραρχήθηκαν 47 χώροι με 'τιμή 5', 13 χώροι με 'τιμή 4', 32 χώροι με 'τιμή 3', 18 χώροι με 'τιμή 2', με σύνολο έκτασης 107.833,59 μ<sup>2</sup> (10,8 Ha),
- για τον οικισμό του Κόκκινου Νερού, ιεραρχήθηκαν 27 χώροι με 'τιμή 5', 15 χώροι με 'τιμή 4', 17 χώροι με 'τιμή 3', 1 χώρος με 'τιμή 2', με σύνολο έκτασης 79.256,20 μ<sup>2</sup> (7,9 Ha),

Στη συνέχεια, οι χώροι αυτοί ομαδοποιήθηκαν ως προς το βαθμό αναγκαιότητας απόκτησής τους αλλά και ως προς τους διαφορετικούς ιδιοκτήτες που φέρεται να εμπλέκονται και ενδεχομένως να δυσχεραίνουν τη διαδικασία.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι,

Σε περίπτωση που ο Δήμος δεν προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες, η έκταση των Κ.Χ. και Κ.Φ. χώρων που θα απωλεσθεί συνολικά ανέρχεται σε 344.743,87μ<sup>2</sup> (34,5 Ha). Το γεγονός αυτό χρίζει άμεσων δράσεων και καθιστά την ενεργοποίηση από πλευράς του Δήμου, υψίστης σημασίας.

Κατόπιν της αυτοδίκαιης άρσης και χωρίς την παρουσία σχετικών αιτημάτων από ιδιώτες προς τον οικείο Δήμο για τους χώρους που βρίσκονται «σε εκκρεμότητα», το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται βάσει της παρούσας ιεράρχησης της αναγκαιότητας απόκτησης των εν λόγω χώρων, να προβεί σε μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Δεδομένης της τυχόν, μη οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για άμεση καταβολή του ποσού στους δικαιούχους, σημειώνεται πως «η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο», η οποία επιχειρείται να επιτευχθεί με το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο.

Διαβιβάζεται η παρούσα εισήγηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, για την έγκριση της παρακάτω πρότασης απόφασης κατά τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ και την τροποποίηση αυτής (Εγκύκλιος ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/2022):

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τα σχετικά :

α) υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ και την τροποποίηση αυτής (Εγκύκλιος ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/2022)

β) Την υπ' αρ. πρωτ.7204/30-06-2022 (22ΣΥΜΝ010843378 2022-06-30) υπογραφέισα Σύμβαση εκπόνησης Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.

γ) Την υπ' αριθμ. 234.3.1/2022 απόφαση χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο, και ύστερα από διαλογική συζήτηση των Μελών της και ανταλλαγή απόψεων.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ και την τροποποίηση αυτής (Εγκύκλιος ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/2022).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **14/2023** και κοινοποιείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωσή του.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1β του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αρ. 14/2023 ([ΑΔΑ: ΡΨΕ8Ω6Ι-ΟΧΛ](#)) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς,
- το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Εγκρίνουμε** την υπ' αρ. 14/2023 ([ΑΔΑ: ΡΨΕ8Ω6Ι-ΟΧΛ](#)) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. στο Δήμο Αγιάς, στο πλαίσιο της δράσης «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ» του Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π.2) «Αστική Αναζωογόνηση και Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2021».*

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **142/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**