



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αγιά, **29.08.2023**  
Αριθμ. πρωτ.: **10526**

Αριθμός Απόφασης **140/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **13<sup>ης</sup>/ 28.08.2023 τακτικής** συνεδρίασης  
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση της εφαρμογής Zoom.

Σήμερα **Δευτέρα 28.08.2023**, ώρα **14:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τηλεδιάσκεψη και χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **10281/24.08.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **24.08.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

**Παρόντες**

- |                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)  | 3. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)      |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) | 5. Κρασιώτης Ευάγγελος               |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης             | 7. Μπελιάς Αντώνιος                  |
| 6. Μπατζιόλας Ζάχος               | 9. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 8. Ντάγκας Νικόλαος               | 11. Σμυρλής Βασίλειος                |
| 10. Σκαρκάλης Χρήστος             | 13. Τσιαγκάλης Νικόλαος              |
| 12. Σωτηρίου Βασίλειος            | 15. Τσιώνης Αστέριος                 |
| 14. Τσιντζιράκος Ιωάννης          |                                      |

**Απόντες**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 16. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) | 17. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής)  |
| 18. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής)    | 19. Γαλλής Γεώργιος               |
| 20. Γιάνναρος Γεώργιος                 | 21. Κατσιάβας Αστέριος            |
| 22. Καφετσιούλης Απόστολος             | 23. Κορδίλας Δημήτριος            |
| 24. Μακροβασίλης Βασίλειος             | 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 26. Μπαρμπέρης Πέτρος                  | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος       |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε αλλά δεν συμμετείχε λόγω αδυναμίας σύνδεσης στην τηλεδιάσκεψη ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.1 του ν.3852/2010 (Α'87), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 του ν.5043/2023 (Α' 91).

**Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Δευτέρα 28.08.2023, από 14:00 έως 18:30.**

**Θέμα 3<sup>ο</sup>** : Απευθείας εκμίσθωσης χώρου με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην ετήσια εμποροπανήγυρη Αγιάς για το έτος 2023.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. **165/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κηρύχθηκαν άγονες οι δημοπρασίες που διεξήχθησαν κανονικά από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981 για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου οικοδομικό τετράγωνο 211<sup>Α</sup> στην Κοινότητα Αγιάς, για την εγκατάσταση ενός Λούνα Παρκ στα πλαίσια της ετήσιας εμποροπανήγυρης Αγιάς, αφού δεν προσήλθε κανείς πλειοδότης. Η πρώτη δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 18/8/2023 και η δεύτερη στις 22/8/2023 χωρίς κανένα αποτέλεσμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο*».

Στις 23/8/2023 η Παναγιωτοπούλου Μαρία του Σωκράτη κατέθεσε αίτηση για ενοικίαση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Συγκεκριμένα με την υπ' αρ. 10273/23-8-2023 αίτησή της, ζητά την εκμίσθωση του ακινήτου στον ίδιο χώρο με σκοπό να το χρησιμοποιήσει ως Λούνα Παρκ για το χρονικό διάστημα 31/8/2023 έως 7/9/2023 και προσφέρει το ποσό των 2.500,00€ αντί των 3.500,00€ που προβλέπονταν στην αριθμ. πρωτ.9702/8-8-2023 διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς.

**Το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη**

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) το άρθρο 65 του Ν.3852/10
- 3) τα άρθρα 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 4) το άρθρο 196 του Ν.4555/2018
- 5) τα πρακτικά υπ' αριθμόν 9998/18-8-2023 και 10136/22-8-2023 της Επιτροπής δημοπρασιών
- 6) την αίτηση της κ. Παναγιωτοπούλου Μαρίας

**καλείται** να εγκρίνει την εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία του δημοτικού ακινήτου οικοδομικό τετράγωνο 211Α της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, με σκοπό εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην τοπική ετήσια εμποροπανήγυρη.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192 - 199** του ν.**3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** του ν. **3852/2010** (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ **270/1981** (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αρ. 67/2022 ([ΑΔΑ: 9Β3ΒΩ6Ι-ΝΦΙ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 169/2018 (ΑΔΑ: ΩΚ5ΚΩ6Ι-ΘΦΥ) απόφασης με τίτλο: "Έγκριση λειτουργίας και έκδοση Κανονισμού Λειτουργίας της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Κοινότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς"*»,
- την υπ' αρ. 124/2023 ([ΑΔΑ: ΨΝΤΜΩ6Ι-ΑΙΑ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης των χώρων διοργάνωσης της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς: α) με την διαδικασία της κλήρωσης και β) με την διαδικασία της δημοπρασίας για τις θέσεις Λούνα Παρκ - Ορισμός μελών επιτροπής εμποροπανήγυρης για το έτος 2022*»,
- την υπ' αρ. **162/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Καθορισμός όρων διενέργειας, φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην ετήσια εμποροπανήγυρη για το έτος 2023 της Κοινότητας Αγιάς*»,

- την υπ' αρ. **165/2023** ([ΑΔΑ: 9Ο3ΤΩ6Ι-8ΩΗ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εγκατάσταση ενός Λούνα Παρκ στην Κοινότητα Αγιάς (εμποροπανήγυρη Αγιάς 2023)»,
- την υπ' αρ. **296/2022** ([ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2023»,
- την υπ' αριθμ. πρωτ: 9702/08-08-2023 ([ΑΔΑ: 9ΧΧΤΩ6Ι-ΣΜ2](#)) Διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς,
- τα με αριθμ. πρωτ. **9998/18-08-2023** και **10136/22-08-2023** πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981,
- το τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. πρωτ: . 10273/23-8-2023 αίτηση της **Παναγιωτοπούλου Μαρίας του Σωκράτη**,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

## Αποφασίζουμε ομόφωνα

**α. Εγκρίνουμε** την εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία του δημοτικού ακινήτου στο οικοδομικό τετράγωνο 211<sup>Α</sup>, της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς, στην **Μαρία Παναγιωτοπούλου του Σωκράτη**, κάτοικο **Χαϊδαρίου** - ΑΦΜ: **020579830**, με μίσθωμα **2.500,00€** συνολικά και με αποκλειστικό σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς έτους 2023.

**β. Καθορίζουμε** τους όρους της εκμίσθωσης ως εξής:

### Άρθρο 1. Περιγραφή χώρου

Ο χώρος για την εγκατάστασή του σημειώνεται στο από 16/06/2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (επισυνάπτεται στην τελευταία σελίδα) και φέρει αριθμό 211<sup>Α</sup> οικοδομικού τετραγώνου. Η χρήση του χώρου αυτού ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) και περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας αποκλειστικά και μόνο συναφή με :

- «ΠΙΣΤΑ ΜΕ ΣΥΓΚΡΟΥΟΜΕΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑΚΙΑ»
- «BUNGEE JUMBING» - καθίσματα με τραμπολίνο
- «TRANZIT CONVOY» -Παιδικό περιστρεφόμενο carousel σε πίστα

Ο παραπάνω χώρος που σημειώνεται στο από 16/06/2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, παραχωρείται για την εγκατάσταση μόνο ενός (1) ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχρών παιχνιδιών.
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.).
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ.
- Επιπροσθέτως, **απαγορεύεται η τοποθέτηση συγκεκριμένης διατάξεως ψυχαγωγίας τα οποία είναι τα αναφερόμενα ως «χαλί» και «ταψί» και «μπαλαρίνα».**

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ήθελε εγκαταστήσει επιχείρηση άλλης μορφής ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο ορίζεται ο χώρος χάνει την εγγυήσή του η οποία αυτόματα εκπίπτει υπέρ του Δήμου γιατί πρόκειται για παραβίαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης.

### Άρθρο 2:Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται από **31 Αυγούστου 2023** έως **7 Σεπτεμβρίου 2023**.

### Άρθρο 3: Μίσθωμα - Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **2.500,00€** πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ και καταβάλλεται με την υπογραφή της σύμβασης σε λογαριασμό της ΤΡ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ που διατηρεί ο Δήμος Αγιάς .

**Άρθρο 4: Έγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

- Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων με ΚΑΔ -Δραστηριότητες Λούνα Παρκ από Δ.Ο.Υ. καθώς και τυχόν μεταβολές αυτής.
- Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατήριο με την κατάλληλη άδεια παραμονής- εργασίας ή άδεια οδήγησης, του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση εταιρείας, φωτοαντίγραφο συστάσεώς της, με τις τροποποιήσεις της, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο, βάσει καταστατικού, αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιουμένου του γνησίου της υπογραφής, του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται, από τις ισχύουσες διατάξεις. Για ανώνυμες εταιρείες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητάς του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης, μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με το οποίο θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και με το οποίο θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού, για να καταθέσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτήν. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
- Αξίοχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Εμποροπανήγυρης εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106 ια, του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, έκδοσης το πολύ έξι μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό του ενδιαφερομένου, του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, εκδόσεως το πολύ έξι μηνών, πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας. **Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων** ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, τούτου υπολογιζόμενου για ένα έτος και συγκεκριμένα **εγγυητική ποσού 250,00€**.
- Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Αγιάς περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτούς (Δημοτική φορολογική ενημερότητα ), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.
- Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης του έργου λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ , τρεις (3) τουλάχιστον σε εμποροπανήγυρη εάν είναι δυνατόν των πιο πρόσφατων συμμετοχών κατά προτεραιότητα: 1) από Δήμους του ν. Λάρισας 2) από Δήμους της περιφέρειας της Θεσσαλίας και 3) από δήμους της υπόλοιπης Ελλάδας.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα

- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα που αναγράφονται στη με αριθμ. πρωτ.: 65006/27-6-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'3364/30-6-2022), εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου.
- Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν θα εγκαταστήσει τυχερά παίγνια και θα δηλώνει τον αριθμό και το είδος των μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει εντός του χώρου που εκμισθώνεται. Ειδικότερα ως προς τα μηχανήματα θα πρέπει να φέρουν τις εκ του νόμου προβλεπόμενες απαιτήσεις ασφαλείας και προδιαγραφές που αφορούν στο σχεδιασμό, στην κατασκευή στην εγκατάσταση, στη συναρμολόγηση, στην αποσυναρμολόγηση, στη λειτουργία, στον χειρισμό, στην συντήρηση και στον έλεγχο των διατάξεων και των εξοπλισμών ψυχαγωγίας, καθώς και των σχετικών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων, με στόχο την ασφάλεια επιβατών, χρηστών και εργαζομένων σε αυτές. Το ίδιο ισχύει και για τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις διατάξεων ψυχαγωγίας οι οποίες πρέπει να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις των εναρμονισμένων προτύπων, που τις αφορούν. Προς απόδειξη των ανωτέρω, για κάθε μηχανήμα θα πρέπει να προσκομιστούν ο εκ του νόμου προβλεπόμενος Αρχικός Τεχνικός Έλεγχος ή ο Τεχνικός Έλεγχος Αναθεώρησης οι οποίοι ακολουθούν τις σχετικές απαιτήσεις του εναρμονισμένου προτύπου ΕΛΟΤ EN 13814:2019 και Πιστοποιητικά Έγκρισης Τύπου τα οποία εκδίδονται από οργανισμό αξιολόγησης της συμμόρφωσης που έχει λάβει διαπίστευση κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17065, σύμφωνα με την Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β') περί Κανονισμός ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας.
- Λεπτομερές σχέδιο κάτοψης σε τέσσερα (4) αντίγραφα, του συνολικού χώρου αναψυχής, με αποτύπωση, όλων των διατάξεων ψυχαγωγίας, της ακριβούς θέσης κάθε διάταξης, των ζωνών ασφαλείας, των απαραίτητων προσωρινών περιφράξεων και των κιγκλιδωμάτων που απαιτούνται, των κύριων διαδρομών για τη διέλευση μέσα από τις εγκαταστάσεις και την έξοδο από αυτές, των αποστάσεων μεταξύ των διατάξεων ψυχαγωγίας και των αποστάσεων αυτών από τους υπόλοιπους χώρους που βρίσκονται σε άμεση γειτονία με αυτές, καθώς και της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας των διατάξεων με τον κεντρικό πίνακα και τους υποπίνακες.
- Ασφαλιστήριο που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος, έναντι τρίτων, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στο χώρο και στο οποίο θα αναγράφονται υποχρεωτικά, τα στοιχεία του μηχανήματος (παίγνιου), που έχει ασφαλισθεί.
- Υπεύθυνη δήλωση περί απόδοχής των όρων της παρούσας διακήρυξης.

**Γενικότερα η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.** Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

**Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομισθούν για την έγκριση λειτουργίας των διατάξεων ψυχαγωγίας**

Πριν λάβει την έγκριση λειτουργίας του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

**Γενικές Απαιτήσεις:** Οι διατάξεις ψυχαγωγίας και οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις αυτών πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να εγκαθίστανται, να συναρμολογούνται, να αποσυναρμολογούνται, να λειτουργούν, να επιδέχονται κατάλληλο χειρισμό, να συντηρούνται και να υπόκεινται σε έλεγχο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην **Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β')** περί **Κανονισμός ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας, όπως αυτή ισχύει**, έτσι ώστε να παρέχουν, υπό κανονικές συνθήκες χρήσης ή υπό άλλες εύλογα προβλέψιμες συνθήκες, τη μέγιστη δυνατή ασφάλεια που απαιτείται, ώστε να μην θέτουν σε κίνδυνο ή να βλάπτουν την υγεία των χρηστών/επιβατών και του κοινού, λόγω των τεχνικών χαρακτηριστικών λειτουργίας και συντήρησής τους, λαμβάνοντας πάντα υπόψη και την ευλόγως προβλέψιμη μη σκοπούμενη χρήση.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του, ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων) αίτηση (με συμπληρωμένο του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ- κατά περίπτωση για ψυχαγωγικές δραστηριότητες που ασκούνται προσωρινά) με τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο **Άρθρο 5 Διαδικασία και δικαιολογητικά για την έκδοση έγκρισης λειτουργίας - Διάρκεια ισχύος της υπ' αριθμ. 65006/27-6- 2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'3364/30-6-2022) για να λάβει έγκριση λειτουργίας**

Ειδικότερα επισημαίνουμε:

1. Αντίγραφα εγκεκριμένων κατόψεων του χώρου όπου πρόκειται να λειτουργήσει η δραστηριότητα με αποτύπωση σε κλίμακα 1:100 του εξοπλισμού ψυχαγωγίας στον χώρο **και με σχετικό υπόμνημα**. Αν η αποτύπωση του εξοπλισμού δεν είναι δυνατή στα ανωτέρω αντίγραφα, τότε γίνεται σε νέα σχέδια που συντάσσονται από τον μηχανικό και τα οποία συνοδεύουν τη βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης. Τα αντίγραφα των εγκεκριμένων κατόψεων προέρχονται είτε από το πληροφοριακό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών e-adeies είτε από το πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων είτε από το έντυπο αρχείο της ΥΔΟΜ ανάλογα με το είδος της νομιμοποιητικής πράξης της περ. i. (ηλεκτρονικής ή έντυπης)
  - στο υπόμνημα των κατόψεων της ανωτέρω περίπτωσης δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, αναγράφεται και ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της εν λόγω απόφασης.
  - για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, υποβάλλεται έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εν λόγω απόφαση.
  - για κάθε περιοδευούσα διάταξη ψυχαγωγίας, υποβάλλεται και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 περί **Τεχνικός Έλεγχος Μετεγκατάστασης για περιοδευούσες διατάξεις ψυχαγωγίας της υπ' αρ. 50116/20.5.2020** απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Μέχρι την εκπνοή της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 16 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ή μέχρι την ύπαρξη αναγνωρισμένου φορέα, αντί των ως άνω δικαιολογητικών απαιτείται βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας ( υπ' αριθμ 76142/8-7-2021 Υπ. Απόφαση ) και για την ασφάλεια/καταλληλόλητα των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
2. Για τον λοιπό εξοπλισμό της δραστηριότητας που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αρ. 50116/ 20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ούτε σε ενωσιακή νομοθεσία εναρμόνισης βάσει της οποίας οφείλει να φέρει τη σήμανση CE, αλλά για τον οποίο υπάρχει εθνικό, ευρωπαϊκό ή διεθνές πρότυπο: πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του προτύπου από διαπιστευμένο φορέα σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 765/2008.
3. Σε ψυχαγωγικές δραστηριότητες, οι οποίες ασκούνται προσωρινά κατά την έννοια της παρ. 8 του άρθρου 111 του ν. 4442/2016 (Α' 230) σε στεγασμένο ή/ και υπαίθριο χώρο και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας: Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 αρμόδιου κατά νόμου μηχανικού, στην οποία δηλώνεται ότι έχουν εγκατασταθεί, τηρούνται και λειτουργούν καλώς τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας.
4. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 50Α του ν. 4442/2016, ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση, ή η είσοδος έξοδος της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής, εφόσον απαιτείται.
5. Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη (ΥΔΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654)
6. Γνωμάτευση ύψους της αρμόδιας υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ3/Δ/3271/781/2009 (Β' 191) απόφαση, εφόσον απαιτείται.
7. Έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου, εφόσον απαιτείται.

8. Βεβαίωση από τους διαχειριστές των δικτύων παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.
9. Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παράβολου του άρθρου 9 παρ.2 της υπ' αριθμ. 65006/27-6-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'3364/30-6-2022) (κατά περίπτωση για ψυχαγωγικές δραστηριότητες που ασκούνται προσωρινά) ύψους 20 ευρώ
10. Ο εξοπλισμός θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να πληροί τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής τεχνικής νομοθεσίας από την οποία διέπεται και σε απουσία αυτών να πληροί τις απαιτήσεις της οδηγίας για τη Γενική Ασφάλεια Προϊόντων, όπως αυτές καθορίζονται στην υπό στοιχεία Ζ3/2810/14.12.2004 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Οικονομίας και Οικονομικών - Ανάπτυξης - Υγείας και Κοινωνικής αλληλεγγύης - Δικαιοσύνης - Μεταφορών και Επικοινωνιών (Β' 1885).

### **Άρθρο 5: Υποχρεώσεις μισθωτή**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ο μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν, χώρους.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654).  
Ο Δήμος, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν), είναι υποχρεωμένος, να χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η.  
Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα και καινούργια, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο β του άρθρου αυτού.
3. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανηγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του, μη αποκλειόμενης της συνυπευθυνότητας του Δήμου, βάσει των υπαρχουσών διατάξεων περί αστικής ευθύνης. Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος), σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεών καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.
4. Ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ βαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεών του. Για το σκοπό αυτό ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει μετρητή για να αποδεικνύεται, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου από το μισθωτή στο τέλος της παραχώρησης, ήτοι 7 Σεπτεμβρίου (ημέρα απεγκατάστασης).
5. Ο μισθωτής του χώρου οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ τρεις ημέρες πριν από την έναρξη της Εμποροπανηγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από τις αρμόδιες επιτροπές

6. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο εντός και περίξ των εγκαταστάσεων της ψυχαγωγικής παιδείας, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα χαρτοκιβώτια, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων.
7. Ο μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.
8. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησής του (όχι μόνο κατά το χρόνο εγκατάστασης των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του και σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 8 της κείμενης ΚΥΑ).
9. Ο Δήμος, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και την κατάθεση της υπεύθυνης δήλωσης του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν), είναι υποχρεωμένος, να χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Λούνα Παρκ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το κιβώτιο ηλεκτρικής διανομής «πίλαρ», στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της Δ.Ε.Η. Σημειωτέον, ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ, θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα και καινούργια, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο β του άρθρου αυτού.
10. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση-ευθύνη έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής αδειας λειτουργίας ή για τη μη διεξαγωγή της εμποροπανηγύρεως/ ή μη λειτουργίας της δραστηριότητας των Λούνα Πάρκ σε περίπτωση ισχύς ειδικών μέτρων προστασίας και αποφάσεων της κεντρικής διοίκησης του κράτους. Η έγκριση λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη-μισθωτή. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας όπως αυτά καθορίζονται από τις εκάστοτε σχετικές ισχύουσες κοινές υπουργικές αποφάσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας.
11. Ο Δήμος Αγιάς θα κοινοποιήσει την έγκριση λειτουργίας και τις τυχόν τροποποιήσεις της στις αρμόδιες υπηρεσίες: υπηρεσία δόμησης, πυροσβεστική υπηρεσία, υπηρεσία περιβάλλοντος, αρμόδια υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και σε κάθε άλλη υπηρεσία που κατά την κρίση της πρέπει να λάβει γνώση για τη λειτουργία της δραστηριότητας, προκειμένου αυτές να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες.
12. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του Λούνα – Παρκ όσο και κατά την λειτουργία αυτού.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στον Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα Παρκ.
14. **Ο μισθωτής υποχρεούται:**
  - να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε κάθε κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
  - να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για της συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου. Ο αποκλεισμός της ευθύνης έχει την έννοια ότι ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή από τη στιγμή που χορηγεί σε αυτόν νομίμως άδεια. Αν ο μισθωτής παραβεί τους όρους της άδειας, εκφεύγοντας των νομίμων ελέγχων, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί από την ενέργεια του αυτή. Σε περίπτωση ατυχήματος δε, ο εκμισθωτής θα αναζητήσει αναγωγικά κάθε αποζημίωση που τυχόν καταβάλλει.
  - να προσκομίσει για κάθε μηχανήμα που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να προσκομιστούν ο εκ του νόμου προβλεπόμενος Αρχικός Τεχνικός Έλεγχος ή ο Τεχνικός Έλεγχος Αναθεώρησης οι οποίοι ακολουθούν τις σχετικές απαιτήσεις του εναρμονισμένου προτύπου ΕΛΟΤ EN 13814:2019 και Πιστοποιητικά Έγκρισης Τύπου τα οποία εκδίδονται από οργανισμό αξιολόγησης της συμμόρφωσης που έχει λάβει διαπίστευση κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17065, σύμφωνα με την **Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 50116/20.05.2020 (ΦΕΚ 2065/30.05.2020 τεύχος Β')** περί **Κανονισμός ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας.**
  - να λειτουργεί το Λούνα παρκ κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες.
  - να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του Λούνα παρκ.



- να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με δική του δαπάνη ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του λούνα παρκ. Ειδικότερα, ο μισθωτής πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση Αστικής Ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, εργαζόμενους της εταιρίας, εργαζόμενους του Δήμου Αγιάς κ.α. ) καθώς και το σύνολο των επισκεπτών στο λούνα παρκ. Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη της σύμβασης μέχρι και την λήξη της ή την καταγγελία αυτής. Ο μισθωτής υποχρεούται να παράσχει στον Δήμο Αγιάς αντίγραφα της σύμβασης. Στην πρόταση θα περιλαμβάνονται στοιχεία ( ποσά, κίνδυνοι, κ.α. ) που προσφέρονται. Ο Δήμος Αγιάς διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο να πραγματοποιήσει να γίνουν οι αλλαγές αυτές.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.

#### **Απαγορεύεται:**

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

15. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν το λούνα παρκ, καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών.
16. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
17. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

#### **Άρθρο 6: Έγκριση λειτουργίας**

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ. Η έγκριση λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας και διενεργηθεί έλεγχος των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων από την αρμόδια Υπηρεσία

#### **Άρθρο 7 :Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 8: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 9:Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος Αγιάς απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Αγιάς δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα – Παρκ.

**Άρθρο 10: Λοιποί όροι**

Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος όπως και κάθε διένεξη που προκύπτει από τα ανωτέρω για τη μίσθωση αυτή υπάγεται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου ή Ειρηνοδικείου. Οι διαφορές αυτές εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των άρθρων 647 ως 662 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**γ. Αναθέτουμε** στο Δήμαρχο Αγιάς τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **140/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος  
Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**