



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **01.08.2023**

Αριθμ. πρωτ.: **9211**

Αριθμός Απόφασης **133/2023**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 11^{ης}/ 31.07.2023 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Δευτέρα 31.07.2023** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **8891/27.07.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **27.07.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) | 5. Αναστασίου Ιωάννης |
| 4. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής) | 7. Κρανιώτης Ευάγγελος |
| 6. Κορδύλας Δημήτριος | 9. Μπελιάς Αντώνιος |
| 8. Μπατζιόλας Ζάχος | 11. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 10. Ντάγκας Νικόλαος | 13. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 12. Σμυρλής Βασίλειος | 15. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 14. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |
| 16. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 17. Γαλλής Γεώργιος | 18. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 19. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) | 20. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής) |
| 21. Κατσιάβας Αστέριος | 22. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 23. Μακροβασίλης Βασίλειος | 24. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 25. Μπαρμπέρης Πέτρος | 26. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος
που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση από τους Προέδρους των Κοινοτήτων που προκλήθηκαν όλοι νόμιμα, συμμετείχαν οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλαιοπύργου) και Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Θέμα 15^ο : Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου, στην Κοινότητα Καρίτσας, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 192 του ν.3856/2006.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Καρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα της παρ.3 του άρθρου 192 του ν.3856/2006 ορίζεται ότι: «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με όμοια απόφαση, ειδικά για την περ. α) της παρ. 4 χωρεί παράταση των υφιστάμενων μισθώσεων για έως είκοσι πέντε (25) έτη υπό τους όρους του προηγούμενου εδαφίου, ύστερα από συνεκτίμηση της προτεινόμενης επένδυσης για την ανακαίνιση ή ανακατασκευή, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την εξυπηρέτηση του δημοτικού συμφέροντος».

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Καρίτσας προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, να προχωρήσει άμεσα στην αξιοποίηση ακινήτου καλώντας τους ενδιαφερόμενους να αναλάβουν το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές.

Τέλος, ενημερώνουμε ότι έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον για την αξιοποίηση του ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνουμε:

1. Την εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού 90 τ.μ. στην Κοινότητα Καρίτσας, με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα έως είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας
2. Τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 «**Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων**».
3. Την έναρξη διαδικασιών νομιμοποίησης του ακινήτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.3 του ν.**3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ.1, **72** παρ. 1 περ. στ' και **83** παρ.2β του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αρ. **23/2023** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καρίτσας,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας Καρίτσας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Εγκρίνουμε:

1. Την εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού 90 τ.μ. στην Κοινότητα Καρίτσας, με μειωμένο μίσθωμα και για χρονικό διάστημα έως είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας
2. Τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*».
3. Την έναρξη διαδικασιών νομιμοποίησης του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **133/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος
Το Δημοτικό Συμβούλιο
Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης