



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **01.08.2023**  
Αριθμ. πρωτ.: **9204**

Αριθμός Απόφασης **126/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό της **11<sup>ης</sup>/ 31.07.2023 τακτικής** συνεδρίασης  
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Δευτέρα 31.07.2023** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **8891/27.07.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **27.07.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

**Παρόντες**

- |                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)  | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) | 5. Αναστασίου Ιωάννης                 |
| 4. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής)   | 7. Κρανιώτης Ευάγγελος                |
| 6. Κορδύλας Δημήτριος             | 9. Μπελιάς Αντώνιος                   |
| 8. Μπατζιόλας Ζάχος               | 11. Σκαρκάλης Χρήστος                 |
| 10. Ντάγκας Νικόλαος              | 13. Σωτηρίου Βασίλειος                |
| 12. Σμυρλής Βασίλειος             | 15. Τσιντζιράκος Ιωάννης              |
| 14. Τσιαγκάλης Νικόλαος           |                                       |
| 16. Τσιώνης Αστέριος              |                                       |

**Απόντες**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 17. Γαλλής Γεώργιος  | 18. Γιάνναρος Γεώργιος                |
| 19. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)   | 20. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής)   |
| 21. Κατσιάβας Αστέριος   | 22. Καφετσιούλης Απόστολος            |
| 23. Μακροβασίλης Βασίλειος   | 24. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία     |
| 25. Μπαρμπέρης Πέτρος  | 26. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος<br>που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. |                                       |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση από τους Προέδρους των Κοινοτήτων που προκλήθηκαν όλοι νόμιμα, συμμετείχαν οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλαιοπύργου) και Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

**Θέμα 8<sup>ο</sup> :** Επικαιροποίηση της υπ' αρ. 5/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση του καστανοτεμαχίου στη θέση «*Ισιώματα*», εντός του δημοτικού δάσους Σκήτης, έκτασης 30.000,00m<sup>2</sup> στη Δραγατσίκη Αικατερίνη του Κων/νου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Σκήτης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Σμυρλής Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η **Δραγατσίκη Αικατερίνη του Κων/νου** με την υπ' αριθμ. πρωτ.: αίτησης 272/18-1-2019 ζήτησε: σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν.4280/2014, να της παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, έκτασης 30.000,00 μ<sup>2</sup> στην θέση «*Ισιώματα*», η οποία απεικονίζεται στο από 6<sup>ο</sup>/2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου -Λάρισα με στοιχεία Ε: (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α).

Το Δημοτικό συμβούλιο με την αριθμ **5/2019** απόφαση, γνωμοδότησε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου στη **Δραγατσίκη Αικατερίνη του Κων/νου**, μόνιμη κάτοικο της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει σήμερα.
2. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Την [ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020 \(Β' 5877\)](#) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.
4. Την υπ' αρ. 7567/29-6-2023 αίτηση της **Δραγατσίκη Αικατερίνης του Κων/νου** με την οποία ζητά την επικαιροποίηση της 5/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αγιάς
5. Το από τον Μάρτιο 2022 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Σταύρου Θεοχάρη (διπλ. Δασολόγου Περιβαντολόγου, Ανάβρα Αγιάς Λάρισα) με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,.....Ν,Ξ,Α)
6. Το απόσπασμα πρακτικών από τη συνεδρίαση του Τ.Σ. της ΤΚ Σκήτης το υπ. Αριθμ 5/24-7-2023 πρακτικό.

#### **Εισηγούμαστε:**

α) Όπως προβείτε, στην **Επικαιροποίηση** της υπ' αρ. **5/2019** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση του καστανοτεμαχίου στη θέση «*Ισιώματα*» εντός του δημοτικού δάσους Σκήτης , έκτασης 30.000,00 m<sup>2</sup> στη **Δραγατσίκη Αικατερίνη του Κων/νου**, ως έχει συνταχθεί και υπογραφεί αρμοδίως, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

β) Όπως γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877), που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης** έκτασης Ε: 30.000,00 m<sup>2</sup> στην θέση «*Ισιώματα*» όπως απεικονίζεται στο από τον Μάρτιο 2022 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Σταύρου Θεοχάρη (διπλ. Δασολόγου Περιβαλλοντολόγου, Ανάβρα Αγιάς Λάρισα) με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,.....Ν,Ξ,Α) στη **Δραγατσίκη Αικατερίνη του Κων/νου** η οποία είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, με την προϋπόθεση ότι:

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.

2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατάντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης

#### **Ακολούθησαν τοποθετήσεις:**

Ο Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συνσπείρωση Αγιάς*», δήλωσε τα εξής: «*Η θέση μας για τα καστανοτεμάχια είναι γνωστή. Για όσα καστανοτεμάχια εμπίπτουν σε Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου και είναι αναγνωρισμένα υπέρ του Δήμου ψηφίζουμε θετικά. Γι' αυτά που βρίσκονται σε εκτάσεις που δεν υπάρχουν ΚΑΕΚ υπέρ του Δήμου Αγιάς θεωρούμε ότι το Σώμα είναι αναρμόδιο να γνωμοδοτήσει και ψηφίζουμε "Λευκό"*».

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α' 159): «*Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 130 παρ. 7 του ν. 4685/2020: (Α' 92) «*Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις*»,
- την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει*»,
- την υπ' αρ. 5/24-07-2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας **Σκήτης**,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας **Σκήτης**,
- την αίτηση της **Δραγατσίκη Αικατερίνης του Κων/νου** με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Επικαιροποιούμε** την υπ' αρ. **05/2019** απόφασή μας και **γνωμοδοτούμε** θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877), που βρίσκεται στη θέση «*Ισιώματα*», στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**, έκτασης Ε: 30.000,00 m<sup>2</sup>, όπως απεικονίζεται στο από τον Μάρτιο 2022 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Σταύρου Θεοχάρη (διπλ. Δασολόγου Περιβαλλοντολόγου, Ανάβρα Αγιάς Λάρισα) με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,.....Ν,Ξ,Α) στη **Δραγατσίκη Αικατερίνη του Κων/νου** η οποία είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, με την προϋπόθεση ότι:

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατάντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης:

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **126/2023**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**