



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αγιά, **01.08.2023**  
Αριθμ. πρωτ.: **9201**

Αριθμός Απόφασης **123/2023**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/ 31.07.2023 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Δευτέρα 31.07.2023** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **8891/27.07.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **27.07.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

**Παρόντες**

- |                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)  | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) | 5. Αναστασίου Ιωάννης                 |
| 4. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής)   | 7. Κρανιώτης Ευάγγελος                |
| 6. Κορδύλας Δημήτριος             | 9. Μπελιάς Αντώνιος                   |
| 8. Μπατζιόλας Ζάχος               | 11. Σκαρκάλης Χρήστος                 |
| 10. Ντάγκας Νικόλαος              | 13. Σωτηρίου Βασίλειος                |
| 12. Σμυρλής Βασίλειος             | 15. Τσιντζιράκος Ιωάννης              |
| 14. Τσιαγκάλης Νικόλαος           |                                       |
| 16. Τσιώνης Αστέριος              |                                       |

**Απόντες**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 17. Γαλλής Γεώργιος  | 18. Γιάνναρος Γεώργιος                |
| 19. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)   | 20. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής)   |
| 21. Κατσιάβας Αστέριος   | 22. Καφετσιούλης Απόστολος            |
| 23. Μακροβασίλης Βασίλειος   | 24. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία     |
| 25. Μπαρμπέρης Πέτρος  | 26. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος<br>που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. |                                       |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση από τους Προέδρους των Κοινοτήτων που προκλήθηκαν όλοι νόμιμα, συμμετείχαν οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλαιοπύργου) και Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

**Θέμα 5<sup>ο</sup>:** Ορισμός μελών Επιτροπής εκτίμησης τιμήματος εκποίησης, μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος 2023.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Σμυρλής Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

**Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.2 περ. α) και β) του ΔΚΚ, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'):**

«2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:  
α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.

γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν. Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.»

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 (άρθρο 192 παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18), ήτοι:

«Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου (παρ.2 περ. α και β του άρθρου 192 του ΔΚΚ) καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Επομένως πρέπει να υποδείξετε τα μέλη της επιτροπής ως ακολούθως:

- ✓ Πρόεδρος, δημοτικός Σύμβουλος με τον αναπληρωτή του.
- ✓ Μέλος, ο εκάστοτε Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ή της Κοινότητας στην οποία ανήκει το υπό εκμίσθωση ακίνητο.
- ✓ Μέλος, Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς (ορίζεται από τον Δήμαρχο με την απόφαση συγκρότησης).
- ✓ Γραμματέας, Δημοτικός Υπάλληλος (ορίζεται από τον Δήμαρχο με την απόφαση συγκρότησης).

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5 και 192 παρ. 2 περ. α και β του ν. 3463/06 (Α' 114/): «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», όπως αντικαταστάθηκαν από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/18 (Α'133): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**α.** Ορίζουμε μέλη της Επιτροπής εκτίμησης τιμήματος εκποίησης, μίσθωσης και απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος 2023, ως εξής:

1. Βασίλειος Σμυρλής δημοτικός Σύμβουλος και Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του τον Ευάγγελος Κρανώτη δημοτικό Σύμβουλο.
2. Μέλος, ο εκάστοτε Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας στην οποία ανήκει το υπό εκποίηση, μίσθωση και απευθείας εκμίσθωση ακίνητο.

**β.** Ο μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς, που θα μετέχει ως μέλος, καθώς κι ο γραμματέας δημοτικός υπάλληλος, ορίζονται από το Δήμαρχο με την απόφαση συγκρότησης της Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **123/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**