



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **01.08.2023**  
Αριθμ. πρωτ.: **9196**

Αριθμός Απόφασης **118/2023**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/ 31.07.2023 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Δευτέρα 31.07.2023** και ώρα **19:00**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **8891/27.07.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **27.07.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν:

**Παρόντες**

- |                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)  | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) | 5. Αναστασίου Ιωάννης                 |
| 4. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής)   | 7. Κρανιώτης Ευάγγελος                |
| 6. Κορδύλας Δημήτριος             | 9. Μπελιάς Αντώνιος                   |
| 8. Μπατζιόλας Ζάχος               | 11. Σκαρκάλης Χρήστος                 |
| 10. Ντάγκας Νικόλαος              | 13. Σωτηρίου Βασίλειος                |
| 12. Σμυρλής Βασίλειος             | 15. Τσιντζιράκος Ιωάννης              |
| 14. Τσιαγκάλης Νικόλαος           |                                       |
| 16. Τσιώνης Αστέριος              |                                       |

**Απόντες**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 17. Γαλλής Γεώργιος  | 18. Γιάνναρος Γεώργιος                |
| 19. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)   | 20. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής)   |
| 21. Κατσιάβας Αστέριος   | 22. Καφετσιούλης Απόστολος            |
| 23. Μακροβασίλης Βασίλειος   | 24. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία     |
| 25. Μπαρμπέρης Πέτρος  | 26. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος<br>που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. |                                       |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση από τους Προέδρους των Κοινοτήτων που προκλήθηκαν όλοι νόμιμα, συμμετείχαν οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπεριτζάς Ιωάννης (Παλαιοπύργου) και Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Για τα πρακτικά φρόντισε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

### **Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:**

Με το άρθρου 67 παρ.7 του ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Οι σύμβουλοι επικεφαλής δημοτικής παρατάξεως έχουν το δικαίωμα δύο (2) μέρες προ της δημοσίευσης της πρόσκλησης της παρ. 4 να προτείνουν τη συμπλήρωση της ημερήσιας διάταξης με επείγοντα θέματα, τα οποία ο πρόεδρος δύναται να εντάξει στα προς συζήτηση θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο πρόεδρος δεν εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων αυτών, το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του, που λαμβάνεται από την πλειοψηφία των παρόντων μελών του μετά από το πέρας της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης μπορεί είτε να λάβει απόφαση συζήτησης και λήψης απόφασης επί των θεμάτων αυτών είτε να αναβάλει τη συζήτηση αυτών για ειδική συνεδρίαση, η οποία διεξάγεται εντός των δεκαπέντε (15) επόμενων ημερών από την ολοκλήρωση της τακτικής του συνεδρίασης. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη, είναι κατεπείγον να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και κατά την κρίση μου θεωρείται κατεπείγον και αφορά στην έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Με βάση τα παραπάνω, θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης και για το λόγο αυτό σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στη συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα :** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Παλαιοπύργου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 του ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του ένα δημοτικό ακίνητο, που βρίσκεται στην Κοινότητα Παλαιοπύργου και είναι δηλωμένο στο Ε9 Έντυπο περιουσιακής κατάστασης Δήμου Αγιάς με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου 01129167842 με εμβαδόν κύριου χώρου 41 τ.μ. βοηθητικού χώρου 45 τ.μ.

Ο τελευταίος μισθωτής εγκατέλειψε το κατάστημα πριν χρόνια και έκτοτε παραμένει κενό.

Πρόθεση του Δήμου Αγιάς είναι να εκμισθώσει εκ νέου το δημοτικό ακίνητο με σκοπό να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος –επιχείρηση λιανικού εμπορίου.

Με το **από 16/6/2023** έγγραφό του ο εκπρόσωπος της Κοινότητας Παλαιοπύργου γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος με την διενέργεια δημοπρασίας για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, που έχει οριστεί με την υπ' αρ. **296/2022 (ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω)** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς.

Παρακαλούμε να εγκρίνετε: την εκμίσθωση του δημοτικού αστικού ακινήτου- που βρίσκεται στην Κοινότητα Παλαιοπύργου για τέσσερα (4) έτη - συνολικού εμβαδού 86 τ.μ.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.1 του ν.**3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ.1 και **72** παρ. 1 περ. στ' του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αρ. 296/2022 ([ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023*»,
- το **από 16/6/2023** έγγραφο του εκπροσώπου της Κοινότητας Παλαιοπύργου,
- τη θετική ψήφο του εκπροσώπου της Κοινότητας Παλαιοπύργου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**α. Εγκρίνουμε** την εκμίσθωση με δημοπρασία του δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Παλαιοπύργου, εμβαδού κύριου χώρου 41 τ.μ. βοηθητικού χώρου 45 τ.μ. και με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου 01129167842, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, με σκοπό την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος – επιχείρησης λιανικού εμπορίου.

Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

**β.** Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

**γ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **296/2022** ([ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω](#)) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **118/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**