



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Αριθμός Μελέτης: 26/2023**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>ΕΡΓΟ :</b>	<b>«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ»</b>
<b>ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ/ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:</b>	<b>ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ</b>



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ  
ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ  
ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ»**

**Αρ. Μελέτης: 26/2023**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Αντικείμενο της μελέτης είναι η βελτίωση δημοτικού κτιρίου στον οικισμό της Μελιβοίας της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγίας, αποσκοπώντας στην αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος του Δήμου και στην αξιοποίηση των χώρων για κάθε είδους εκδήλωση ή ανάγκη.

Στο πλαίσιο της παρούσας προβλέπεται η τοποθέτηση κουφωμάτων για τη θωράκιση του κτιρίου και την προστασία του έναντι των καιρικών φαινομένων. Πρόκειται να τοποθετηθούν συστήματα ανοιγόμενων, συρόμενων (επάλληλων) και σταθερών κουφωμάτων αλουμινίου τύπου ALBIO 129C (ανοιγόμενα) και ALBIO 225 (συρόμενα) με ανάκλιση ή μη, με φεγγίτη, με σύστημα θερμοδιακοπής από υαλοενισχυμένο πολυαμίδιο, ανοιγόμενα δια ειδικών μεντεσέδων βαρέως τύπου και Ευρωπαϊκής προελεύσεως. Τα κουφώματα θα είναι ηλεκτροστατικής βαφής, οιοδήποτε χρώματος σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Οι αναλογίες διαστάσεων του εξωτερικού πλαισίου, οι αναλογίες μεταξύ φύλλου και φεγγίτη, καθώς και οι λοιπές κατασκευαστικές λεπτομέρειες θα είναι σύμφωνες με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Η θύρα εισόδου θα είναι επίσης αλουμινίου, συμπαγής, από θερμομονωτικό πέτασμα (πάνελ) αλουμινίου, ανοιγόμενη, παραδοσιακού σχεδίου, επιλογής της Υπηρεσίας.

Περαιτέρω, θα τοποθετηθούν στα ανοίγματα θυρών και παραθύρων ποδιές, κατώφλια και περιζώματα (μπορντούρες) επιστρώσεων από χονδρόπλακες ορθογωνισμένες τύπου Συκής, πάχους 3 cm, πλάτους έως 35 cm, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ03-07-03-00 "Επιστρώσεις με φυσικούς λίθους".

Στις λιθόκτιστες φέρουσες τοιχοποιίες του κτιρίου προβλέπονται εργασίες αρμολόγησης για την αισθητική του βελτίωση, τόσο εξωτερικά όσο και σε τμήμα των εσωτερικών τοίχων. Η αρμολόγηση θα γίνει με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου με λεπτόκκοκη άμμο, ενώ παράλληλα θα εκτελεστούν οι εξής εργασίες: επιδιόρθωση των μικροανωμαλιών των λίθων, άνοιγμα, απόξεση και πλύση των αρμών με καθαρό νερό και μεταλλική βούρτσα μέχρι βάθους 2 έως 3 cm από την επιφάνεια του τοίχου, διαβροχή του τοίχου αμέσως πριν από την έναρξη του αρμολογήματος, πλήρωση με τσιμεντοκονία, συμπίεση, μόρφωση, τελικός καθαρισμός.

Στη μελέτη προβλέπεται ακόμη η κατασκευή της καπνοδόχου για την απαγωγή των καυσαερίων από το τζάκι, καθώς και η τοποθέτηση οριζόντιων και κατακόρυφων υδρορροών για την απορροή των νερών της βροχής από την

κεραμοσκεπή. Οι υδρορροές θα είναι κατασκευασμένες από αλουμίνιο, ηλεκτροστατικής βαφής, οποιουδήποτε πάχους, διατομής καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας, συμπεριλαμβανομένων των υλικών συνδέσεως, των στηριγμάτων και άγκιστρων στερέωσης, τοποθετούμενων στις αλλαγές κατευθύνσεως και ενδιάμεσως το πολύ ανά 1 m και της εξ 6 cm τουλάχιστον επικαλύψεως (καβαλλήματος) του ενός τεμαχίου με το άλλο όπως και της εργασίας πλήρους εγκατάστασης.

Τέλος θα γίνουν εργασίες σκυροδέτησης και επίστρωσης χονδρόπλακων ορθογωνισμένων για τη βελτίωση της πρόσβασης προς την είσοδο του κτιρίου.

**Αγιά, 28/7/2023**

**Οι Συντάκτριες**

**Ευμορφία Ντουλούλη**

**Πολιτικός Μηχανικός**

**Αθανασία Μπαρτζώκα**

**Τοπογράφος Μηχανικός**