



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 16.06.2023

Αριθμ. πρωτ.: 6672

Αριθμός Απόφασης **123/2023**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 13^{ης}/ 16.06.2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Η Οικονομική Επιτροπή, συνεδρίασε δημόσια σήμερα **Παρασκευή 16.06.2023** και ώρα **08:30 π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6408/12.06.2023** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **12.06.2023**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|---|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 3. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 4. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |
| 5. Σμυρλής Βασίλειος ¹ , αναπληρωματικό μέλος | 6. Αναστασίου Ιωάννης ² , αναπληρωματικό μέλος |

Απόντες

7. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

¹ Αναπλήρωσε τον Σκαρκάλη Χρήστο

² Αναπλήρωσε τον Ιωάννη Αγγελάκα

Θέμα 6^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Θέτουμε υπόψη τα εξής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' του ν.3852/2010, **«Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμου»** παρ. στ' με τις οποίες ορίζεται ότι: *«Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους»*.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του ν. 3463/06 με τις οποίες ορίζονται τα εξής: *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο»*.
3. Την υπ' αριθμ. **68/2023** ([ΑΔΑ: 97ΓΙΩ6Ι-557](#)) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: *«Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας και καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους»*.
4. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432Β'/10-3-2023).
5. Το με αριθμ. πρωτ. 4959/10-5-2023 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αγιάς και την με αρ. πρωτ. Κτηματικής Υπηρεσίας 44573 ΕΞΕ 2023 /11-5-2023 Απόφαση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, με την οποία εγκρίνεται το αντάλλαγμα που ορίστηκε με την αριθμ. 68/2023 Απόφαση ΔΣ Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας απευθείας ή με δημοπρασία από τον Δήμο Αγιάς για τα έτη 2023-2024-2025, στο ποσό των 7,00€ τ.μ. για την ανάπτυξη ομπρελών ξαπλωστρών, 8,00€ /τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, 20,00€ /τ.μ. για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και 1.500,00€ για την τοποθέτηση καντίνας.
6. Την υπ' αρ. **87/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: *«Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης με τον Δήμο Αγιάς»*.
7. Την αριθμ. πρωτ. **5348/19-5-2023** Διακήρυξη Φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους σε εκτέλεση της αριθμ. 87/2023 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς.
8. Το αριθμ. πρωτ. 5757/29-5-2023 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77).
9. Το αριθμ. πρωτ. 5765/29-5-2023 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77).
10. Το αριθμ. πρωτ. 5756/29-5-2023 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77).
11. Το αριθμ. πρωτ. 5766/29-5-2023 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77).
12. το αριθμ. πρωτ. 5754/29-5-2023 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77)- Άγωνα.
13. Το αριθμ. πρωτ. 5755/29-5-2023 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77)- Άγωνα.
14. το αριθμ. πρωτ.: 6093/2-6-2023 πρακτικό της Επιτροπής **επαναληπτικής δημοπρασίας** του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) –Άγωνα.
15. Το αριθμ. πρωτ.: 6094/2-6-2023 πρακτικό της Επιτροπής **επαναληπτικής δημοπρασίας** του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) –Άγωνα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ :

1. Να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους.
2. Να ανακηρύξουμε τελευταίο πλειοδότη για την εκμίσθωση των θέσεων ως εξής:
 - Α/Α 1 θέση Αλεξανδρινή-καντίνα την εταιρεία Δαρδιώτης & Σία ΕΕ με ΑΦΜ: 802***** με έδρα το Συκούριο του Δήμου Τεμπών (εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δαρδιώτη Γεώργιο) ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1.500,00€ /έτος.
 - Α/Α 2 θέση Αλεξανδρινή – Ομπρέλες ξαπλώστρες την εταιρεία Δαρδιώτης & Σία ΕΕ με ΑΦΜ: 802***** με έδρα το Συκούριο του Δήμου Τεμπών (εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δαρδιώτη Γεώργιο) ο οποίος προσέφερε το ποσό των 2.800,00€/έτος.
 - Α/Α 3 θέση Καρίτσα (Καλύβι) -Ομπρέλες ξαπλώστρες, την Sisino Nadia με αριθμ. Διαβατηρίου ΥΒ 791**** κάτοικος Λάρισας, η οποία προσέφερε το ποσό των 1.050,00€/ έτος.
 - Α/Α 6 θέση Βελίκα - Ομπρέλες ξαπλώστρες τον Αντωνακάκη Χρήστο του Ιωάννη με ΑΦΜ: 149***** κάτοικος Βελίκας Λάρισας, η οποία προσέφερε το ποσό των 3.500,00€/ έτος.
3. Να κηρύξουμε άγωνα τη δημοπρασία για τις θέσεις Α/Α 4 θέση Αγιόκαμπος –Ομπρέλες ξαπλώστρες & Α/Α 5 θέση Αγιόκαμπος - Ομπρέλες αφού δεν προσήλθαν πλειοδότες.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του ν. 2971/01 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν.4607/19 (Α' 65) : «I. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, II. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, III. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, IV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις», αντίστοιχα,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' του ν. 3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (Β' 1432): «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού.»,
- την υπ' αρ. 296/2022 (ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023»,
- την υπ' αρ. 87/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης με τον Δήμο Αγιάς»,
- την με αρ. πρωτ. 44573 ΕΞΕ 2023 /11-5-2023 απόφαση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε** τα με αριθμό πρωτοκόλλου 5757/29-05-2023, 5765/29-05-2023, 5756/29-05-2023, 5766/29-05-2023, 5754/29-05-2023 (άγωνα), 5755/29-05-2023 (άγωνα), 6093/2-06-2023 (άγωνα) και 6094/2-06-2023 (άγωνα) Πρακτικά Επιτροπής Δημοπρασίας και **κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981 στις **29.05.2021** την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης με τον Δήμο Αγιάς, που αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις έως την 31/12/2025 χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.
2. **Ανακηρύσσουμε** τους τελευταίους πλειοδότες, ως εξής:
 - Για τη θέση 1 της διακήρυξης/είδος χρήσης: Καντίνα εμβαδού 15 τ.μ. στην Αλεξανδρινή, την εταιρεία Δαρδιώτης & Σία ΕΕ, με ΑΦΜ: 802136761 και έδρα το Συκούριο του Δήμου Τεμπών (εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δαρδιώτη Γεώργιο), ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1.500,00€ /έτος.
 - Για τη θέση 2 της διακήρυξης/είδος χρήσης: Ομπρέλες ξαπλώστρες εμβαδού 400 τ.μ. στην Αλεξανδρινή, την εταιρεία Δαρδιώτης & Σία ΕΕ, με ΑΦΜ: 802136761 και έδρα το Συκούριο του Δήμου Τεμπών (εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δαρδιώτη Γεώργιο), ο οποίος προσέφερε το ποσό των 2.800,00€/έτος.
 - Για τη θέση 3 της διακήρυξης/είδος χρήσης: Ομπρέλες - ξαπλώστρες εμβαδού 150 τ.μ. στην παραλία «Καλόβι» Καρίτσας, την Sisino Nadia, με ΑΦΜ: 066908094, κάτοικος Λάρισας, η οποία προσέφερε το ποσό των 1.050,00€/έτος.
 - Για τη θέση 6 της διακήρυξης/είδος χρήσης: Ομπρέλες - ξαπλώστρες εμβαδού 500 τ.μ. στη Βελίκα - τον Αντωνακάκη Χρήστο του Ιωάννη, με ΑΦΜ: 149259427, κάτοικος Βελίκας Λάρισας, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 3.500,00€/έτος.
4. **Κηρύσσουμε** άγωνα τη δημοπρασία για τις θέσεις 4 και 5 της διακήρυξης/είδος χρήσης: Ομπρέλες ξαπλώστρες στον Αγιόκαμπο, αφού δεν προσήλθαν πλειοδότες.
5. **Αναθέτουμε** στον Αντιδήμαρχο Αγιάς Νικόλαο Ντάγκα τις επιπλέον ενέργειες, για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.
6. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Δι@ύγεια» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα **Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **123/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας