



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ  
Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αγιά  
Πληροφορίες: Γκασδράνης Θεόδωρος  
Τηλέφωνο: 6945238086

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 30-6-2023  
Αριθμ. Πρωτ.: 7552

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [teogasdranis@0751.syzefxis.gov.gr](mailto:teogasdranis@0751.syzefxis.gov.gr)

**Διακήρυξη** φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων.

### Ο Δήμαρχος Αγιάς

#### Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001 (Α' 285): «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1στ' του Ν. 3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Π.δ 270/1981 (Α' 77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας,
- την υπ' αριθμ. 24589/251660/24.12.2013 (Α.Α.Π. 11/2014) (ΑΔΑ: ΒΙΨ9ΟΡ10-Λ2Ε) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη των αλιευτικών καταφυγίων Αγιοκάμπου και Στομίου Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. 296/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα: « Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023.»,
- την υπ' αριθμ 109/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγιάς με θέμα: « Έγκριση παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμημάτων χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων»,
- την υπ' αριθμ. 146/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση όρων Διακήρυξης φανεράς προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων»,
- το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς

## Διακηρύσσουμε

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την:

### **ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΤΟΜΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ.**

#### **A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ-ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΤΟΜΙΟΥ**

A. Τμήμα χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων έκτασης 250,00τ.μ, βόρεια του αλιευτικού καταφυγίου όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και υπογράφηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς.

B. Τμήμα χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Στομίου για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων έκτασης 150,00τ.μ, νότια του αλιευτικού καταφυγίου όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και υπογράφηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς.

#### **B. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης των παραπάνω χώρων ορίζεται σε τρία (3) έτη, έως την 31-12-2025.

#### **Γ. ΤΕΛΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

1. Τιμή εκκίνησης ορίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο και ανά παραχωρούμενο χώρο/ ανά έτος ως εξής:- στα 7,00€ /τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών

2. Το τέλος παραχώρησης όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο προκαταβολικά, για το 1ο έτος της παραχώρησης, αμέσως μετά την έγκριση της απόφασης παραχώρησης από την αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδα. Για κάθε επόμενο έτος, το τέλος θα καταβάλλεται εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την συμπλήρωση έκαστου έτους παραχώρησης. Σημειώνεται ότι **υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου και πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α.**

2. Το τέλος παραχώρησης δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγω ή αιτία, αλλά παραμένει σταθερό και αμετάβλητο μέχρι τη λήξη της παραχώρησης.

#### **Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

##### **1. Χρόνος & Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, στις 14/7/2023, ημέρα Παρασκευή, ώρα **10:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου(Νέο Δημαρχείο) στην **Αγιά**.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 18/7/2023 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

##### **2. Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερομένων**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να προσέλθουν στον τόπο και στον χρόνο που ορίζονται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

**Με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν τα εξής δικαιολογητικά:**

**α) Δικαιολογητικά Συμμετοχής επί ποινή αποκλεισμού:**

- **Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή διαβατηρίου**
- **Εγγύηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό** προσκομίζοντας είτε γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το 10% οριζόμενου ελάχιστου ετήσιου τέλους παραχώρησης ανά θέση. Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την έγκριση της απόφασης παραχώρησης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος.
- **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου να αναγράφεται ότι έχει λάβει γνώση για την υφιστάμενη κατάσταση του προς παραχώρηση τμήματος-θέσης.
- **Υπεύθυνη Δήλωση** όπου θα αναγράφεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν με εκπροσώπο τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, **βεβαίωση εκπροσώπησης**, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.
- **Βεβαίωση** από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς περί μη οφειλής
- **Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα**

### **3. Τρόπος διενέργειας Διαγωνισμού**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της συνεδρίασης την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού, και ώρα 10:00 π.μ. και καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως καταθέσουν με σειρά τα δικαιολογητικά συμμετοχής τα οποία ελέγχονται για την τυπική πληρότητα τους. Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής.

Εφόσον ελεγχτούν ως προς την πληρότητα τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως, προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια ανακοινώνει τον πλειοδότη και λήγει την συνεδρίαση.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.**

### **Ε. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**1. Η κατακύρωση γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά μαζί με τον εγγυητή του**

2. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενεργείας, διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στην Ο.Ε. του Δήμου Αγιάς προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Η Ο.Ε. αποφασίζει περί κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεως επί εύλογου χρονικού διαστήματος.

3. Στον τελευταίο πλειοδότη θα εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου από την Ο.Ε. του Δήμου και μετά την έγκρισή της από την Αποκ. Διοίκ. Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας θα μπορεί ο παραχωρισιούχος να εγκατασταθεί στον χώρο.

#### **ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

1. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις ως προς τις γεωμετρικές του διαστάσεις, άνευ αδείας του Λιμενικού γραφείου ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης

2. Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε μη δυναμένου του παραχωρησιούχου να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα που μπορεί με την καθαίρεσή τους να επιφέρουν αλλοίωση στο χώρο.

3. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα, για αποζημίωση.

4. Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.» (287/50, 1767/62 σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν.2971/2001.

5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο σε άριστη κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια του έτους συμβάλλοντας στην γενικότερη καλή εικόνα της παραλίας.

6. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α'-285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

8. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

#### **Ζ. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου..

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της διενεργείας της δημοπρασίας.

**Ο Δήμαρχος**

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**