



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, 17-05-2023  
Αριθμ. πρωτ.: 5227

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**87/2023**

από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/ 17.05.2023 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

**Θέμα 1<sup>ο</sup>** : Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης με τον Δήμο Αγιάς.

Στην Αγιά, σήμερα **Τετάρτη 17-05-2023**, ώρα **08:30**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημαρχείο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5091/13.05.2023** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **13.05.2023**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος                               | 2. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος)             |
| 3. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος)                  | 4. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος                              |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος <sup>1</sup>                       | 6. Αναστασίου Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος <sup>2</sup> |
| 7. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, αναπληρωματικό μέλος <sup>3</sup> |  |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

**Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

<sup>1</sup> Προσήλθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

<sup>2</sup> Αναπλήρωσε τον Ιωάννη Αγγελάκα.

<sup>3</sup> Αναπλήρωσε τον Δημήτριο Κορδύλα.

**Θέμα 1<sup>ο</sup>** : Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης με τον Δήμο Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

**Λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' του ν.3852/2010, «*Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμου*» παρ. στ' με τις οποίες ορίζεται ότι: «*Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους* ».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του ν. 3463/06 με τις οποίες ορίζονται τα εξής: «*1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο*».
3. Την υπ' αριθμ. **68/2023** ([ΑΔΑ: 97ΓΙΩ6Ι-557](#)) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας και καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους*».
4. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432Β'/10-3-2023) με την οποία, καθορίζονται:
  - οι όροι, οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι αναγκαίες λεπτομέρειες και η διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.
  - ο τρόπος και είδος Σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης παρ.1 *Παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας (μη όμοροι)*. Εφόσον η δημοπρασία διενεργείται μέσω του Δήμου, εντός των χρονικών διαστημάτων (έως 30/6/2023) που προβλέπονται στην ΚΥΑ, εφαρμόζονται οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981(77 Α΄).
  - ότι οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως την 30/6/2023.
  - ότι το ανάλλαγμα αποδίδεται κατά 60% στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 4959/10-5-2023 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αγιάς και την με αρ. πρωτ. Κτηματικής Υπηρεσίας 44573 ΕΞΕ 2023 /11-5-2023 Απόφαση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, με την οποία εγκρίνεται το ανάλλαγμα που ορίστηκε με την αριθμ. 68/2023 Απόφαση ΔΣ Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας απευθείας ή με δημοπρασία από τον Δήμο Αγιάς για τα έτη 2023-2024-2025, στο ποσό των 7,00€ τ.μ. για την ανάπτυξη ομπρελών ξαπλωστρών, 8,00€ /τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων , 20,00€ /τ.μ. για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και 1.500,00€ για την τοποθέτηση καντίνας.
6. Τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, το οποίο κωδικοποίησε το Ν.813/1978,
8. Ότι, η διάρκεια της δια δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης δηλ. έως 31/12/2025.
9. Την υπ' αριθμ. **296/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023.

Κατόπιν των παραπάνω, εισηγούμεστε να καθορίσετε τους όρους της φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος με το Δήμο Αγιάς.

**Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του ν. 2971/01 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν.4607/19 (Α' 65) : «I. Κύρωση της Συμφωνίας για την Ασιατική Τράπεζα Υποδομών και Επενδύσεων, II. Εναρμόνιση του Κώδικα Φ.Π.Α. με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/1065, III. Ενσωμάτωση των σημείων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 2 και των άρθρων 4, 6, 7 και 8 της Οδηγίας 1164/2016, IV. Τροποποίηση του ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις», αντίστοιχα,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' του ν. 3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (Β' 1432): «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού.»,
- την υπ' αρ. 296/2022 ([ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω](#)) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023»,
- την με αρ. πρωτ. 44573 ΕΞΕ 2023 /11-5-2023 απόφαση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**α. Καθορίζουμε** τους όρους της φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης με το Δήμο Αγιάς, ως εξής:

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία φανερά, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος με το Δήμο Αγιάς, ως εξής :

**Άρθρο 1. Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432Β'/10-3-2023) είναι οι εξής:

A/A	ΘΕΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ	ΕΜΒΑΔΟ
1.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΗ	ΚΑΝΤΙΝΑ	1 2 3 4	390374.72 390377.39 390379.67 390377.00	4416943.45 4416944.82 4416940.37 4416930.00	15 τ.μ.
2.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΗ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1 2 3 4	390377.891 390391.445 390405.223 390391.311	4416969.395 4416977.645 4416956.894 4416948.495	400 τ.μ.
3.	ΚΑΡΙΤΣΑ (ΚΑΛΥΒΙ)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1 2 3 4	395278.42 395282.92 395265.72 395260.96	4411242.70 4411246.14 4411268.63 4411265.19	150 τ.μ.

A/A	ΘΕΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ	ΕΜΒΑΔΟ
4.	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ Κέντρο (ΑΓΙ-1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1 2 3 4	403739.42 403747.49 403762.44 403754.23	4394679.75 4394648.26 4394652.76 4394683.85	500 τ.μ.
5.	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ (ΑΓΙ-2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1 2 3 4	403787.368 403810.122 403614.620 403790.807	4394503.207 4394508.763 4394491.830 4394487.068	400 τ.μ.
6.	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1 2 3 4	402574.74 402596.83 402597.62 402575.13	4398928.95 4398929.21 4398906.99 4398906.72	500 τ.μ

### Άρθρο 2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την αριθμ. **296/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Οι δημοπρατούμενες θέσεις κατακυρώνονται στον ενδιαφερόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο τίμημα.

### Άρθρο 3. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 29/5/2023, ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημαρχείο Αγιάς, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας, στην Αγιά. Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την 2/06/2023 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

### Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Τιμή εκκίνησης ορίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο και για όλους τους παραχωρούμενους χώρους ως εξής:

- στα 7,00€ /τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών- ξαπλωστροών
- στα 8,00€/τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και
- στα 1500,00€ για την τοποθέτηση καντίνας

**Άρθρο 5:Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Άρθρο 6:Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**Άρθρο 7:Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Προ της υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης, ο υπερού δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

**Άρθρο 8:Διάρκεια παραχώρησης**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2025.

**Άρθρο 9. Αντάλλαγμα**

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της **ΚΥΑ 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432Β'/10-3-2023)** με την οποία, καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι αναγκαίες λεπτομέρειες και η διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών. Το ανάλλαγμα υπολογίζεται ετησίως και κατατίθεται εφάπαξ ή σε δόσεις μετά από αίτηση ως εξής:

**Για το πρώτο έτος - 2023 το ανάλλαγμα καταβάλλεται ολόκληρο με την υπογραφή του Συμφωνητικού ή σε τρεις δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου με ημερομηνία καταβολής 1<sup>ης</sup> δόσης με την υπογραφή της Σύμβασης ημερομηνία καταβολής 2<sup>ης</sup> δόσης την 31/6/2023 και ημερομηνία καταβολής 3<sup>ης</sup> δόσης έως 31/7/2023.**

**Για το δεύτερο έτος -2024 το ανάλλαγμα καταβάλλεται ολόκληρο έως 31/3/2024 ή σε τρεις δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου με προθεσμία καταβολής**

1ης Δόση μέχρι 31-3-2024, ημερομηνία καταβολής 2<sup>ης</sup> δόσης την 30/4/2024 και ημερομηνία καταβολής 3<sup>ης</sup> δόσης έως 31/5/2024.

**Για το τρίτο έτος -2025 το ανάλλαγμα καταβάλλεται ολόκληρο έως 31/3/2025 ή σε τρεις δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου με προθεσμία καταβολής**

1ης Δόση μέχρι 31-3-2025, ημερομηνία καταβολής 2<sup>ης</sup> δόσης την 30/4/2025 και ημερομηνία καταβολής 3<sup>ης</sup> δόσης έως 31/5/2025.

Το ανάλλαγμα υπόκειται επιπλέον σε τέλος χαρτοσήμου και υπέρ ΟΓΑ 3,6%.

**Άρθρο 10: Εγγύηση και λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης ετήσιας προσφοράς** της διακήρυξης,

υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

A/A	ΘΕΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ	Ετήσιο Αντάλλαγμα	Συνολικό αντάλλαγμα τριετίας	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής
1.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΗ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	1500,00€/έτος	4500,00€	150,00€
2.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΗ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	400 τ.μ.	2800€ /έτος	8400,00€	280,00€
3.	ΚΑΡΙΤΣΑ (ΚΑΛΥΒΙ)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	150 τ.μ.	1050,00€/έτος	3150,00€	105,00€
4.	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ Κέντρο (ΑΓΙ-1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	500 τ.μ.	3500,00€/έτος	10500,00€	350,00€
5.	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ (ΑΓΙ-2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	400 τ.μ.	2800,00€/έτος	8400,00€	280,00€
6.	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	500 τ.μ	3500,00€/έτος	10500,00€	350,00€

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος. Επιπλέον για την συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτούνται:

Α) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.

Β) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής ΚΥΑ, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού, γ) δεν έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών και δ) την προοριζόμενη χρήση του διεκδικούμενου χώρου.

Γ) Φωτοτυπία της αστυνομικής του Ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

Δ) Άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, Εξαιρούνται νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνα) οι οποίοι θα προσκομίσουν την άδεια εντός 15 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης

Ε) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ

ΣΤ) Βεβαίωση περί μη οφειλής στον οικείο δήμο

Ζ) Καταστατικό εταιρίας και τροποποιήσεις αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο

### Άρθρο 11: Υποχρεώσεις υπέρ ου

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν.2971/01, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 12 της ΚΥΑ 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432Β'/10-3-2023). Ο υπέρ ου υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων. Επιπρόσθετα στο τέλος της θερινής περιόδου ο υπέρ ου υποχρεούται να απομακρύνει τον εξοπλισμό του (ξαπλώστρες, ομπρέλες, πάγκους κλπ) από τον παραχωρούμενο χώρο.

### Άρθρο 12. Λήξη μίσθωσης

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με οποιοδήποτε τρόπο.



**Άρθρο 13. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τον υπέρ ου απαγορεύεται απολύτως.

**Άρθρο 14. Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**Άρθρο 15. Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του νέου Δημαρχείου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην Διαύγεια και ολόκληρη η διακήρυξη στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς [www.dimosagias.gr](http://www.dimosagias.gr)

**Άρθρο 16. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία.

**Άρθρο 17. Άλλες διατάξεις**

Η σύμβαση υπόκειται στις υποχρεώσεις, τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις της υπ' αριθμ. 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432Β'/10-3-2023) ΚΥΑ, οι όροι της οποίας θεωρούνται ως ουσιώδεις και ισχυροί..

**Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμ. Προγραμματισμού Οργάνωσης & Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και συγκεκριμένα από την αρμόδια υπάλληλο Σοφλιού Αγλαΐα στη Διεύθυνση: Αγιά και στο τηλέφωνο 2494350126.

**Άρθρο 19: Εξουσιοδοτήσεις**

Ο Αντιδήμαρχος Αγιάς Ντάγκας Νικόλαος εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τις σχετικές εγκρίσεις που προβλέπονται.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **87/2023**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Η Οικονομική Επιτροπή**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**