



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 09/06/2023
Αριθμ. Πρωτ.: 6349

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Κύπρου 1,
Κεντρική πλατεία Ελευθερίας
Πληροφορίες: **Ντουλούλη Ε./Μπαρτζώκα**
ΑΘ.

Τηλέφωνο: **2494350114-113**

Τηλεομοιοτυπία: **2494023783**

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: tydimosagias@gmail.com

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Προεδρικού Διατάγματος 270/1981** (ΦΕΚ 77/τ. Α'/30-03-1981): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του **άρθρου 72** περί των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής του **Ν.3852/2010**: «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*»
3. Τις διατάξεις του **άρθρου 194** περί μίσθωσης ακινήτων από τους δήμους και του **άρθρου 75** (παρ. Ι, υποπαρ. γ', περ. 3) περί των αρμοδιοτήτων που ασκούν οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές, του **Ν. 3463/2006** (ΦΕΚ 114/τ. Α'/8-6-2006): «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων*»
4. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του **Ν. 3130/2003** (ΦΕΚ 76/ τ. Α'/ 28-3-2003): «*Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις*»
5. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 80/2016** (ΦΕΚ 145/τ. Α'/5-8-16): «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες*», όπως ισχύουν
6. Τις διατάξεις της **παρ. 3 του άρθρου 206 του Ν.4555/18** (ΦΕΚ 133/τ. Α'/19-07-2018): «*Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»*»
7. Τις διατάξεις του **άρθρου 67 του ν. 4270/2014** (ΦΕΚ 143/τ. Α'/28-06-2014): «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»
8. Τις διατάξεις της **παρ.11 του άρθρου 18 του Ν. 3870/10** (ΦΕΚ 138/τ. Α'/9-8-2010), όπου ορίζεται: «*Θεωρούνται νόμιμες οι δαπάνες μίσθωσης ακινήτων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης τροχοφόρων από τους Ο.Τ.Α., καθώς και εκείνες που αφορούν μισθώματα που καταβλήθηκαν για τη στέγαση της πυροσβεστικής υπηρεσίας...*»
9. Την **Πράξη 406/2010** του Έβδομου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία η δαπάνη μίσθωσης ακινήτου για δημιουργία χώρου

στάθμευσης είναι νόμιμη, καθώς είναι λειτουργική, αφού συμβάλλει στην εκπλήρωση των σκοπών του Δήμου

10. Την **Πράξη 89/2014** του Έβδομου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία η νομιμότητα της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης καθώς και της καταβολής του μισθώματος, δεν συνδέεται με την πρόβλεψη καταβολής ανταλλάγματος για τη χρήση τους, που σε κάθε περίπτωση είναι δυνατή για τους οικείους Δήμους

11. Την υπ' αριθ. **9/2023 (ΑΔΑ: ΨΟΦΜΩ6Ι-Τ77)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία **εγκρίθηκε** η διενέργεια φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία δημοτικών χώρων ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων στο παραλιακό μέτωπο (παρ. α και β), ενώ **ορίστηκε** και η Επιτροπή Εκτίμησης Πραγμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.δ/τος 270/81, με αρμοδιότητά της την εκτίμηση των προς μίσθωση ακινήτων (παρ. γ)

12. Την υπ' αριθ. **194/2023 (ΑΔΑ: 99ΖΠΩ6Ι-Ν05)** Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού, υπαλλήλου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς με τον αναπληρωτή του, ως μέλους της Επιτροπή Εκτίμησης Πραγμάτων

13. Την υπ' αριθ. **296/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί *Συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023*

14. Την υπ' αριθ. **105/2023** Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

15. Την υπ' αριθ. **536/2023 (αφ. πρωτ. 6314/09-06-2023 και ΑΔΑ: ΑΔΑ: ΨΥΑΙΩ6Ι-ΩΞΤ)** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης/Έγκρισης δέσμευσης πίστωσης του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς και τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού ύψους **4.800,00€** από τον **Κ.Α.Ε. 30-6231.01** του προϋπολογισμού του Οικονομικού Έτους του 2023 του Δήμου Αγιάς και τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016, με α/α 536 καταχώρησης στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής του Τμ. Οικονομικών Υπηρεσιών,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτων (γηπέδων) από το Δήμο μας, που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων στην παραλιακή ζώνη και συγκεκριμένα στον οικισμό της Βελίκας της Κοινότητας Μελιβοίας της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας του Δ. Αγιάς και ειδικότερα από τη θέση «Ρέμα Ηλεκτρολόγων» μέχρι τη θέση «Βραχάκια».

Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον **σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1^ο: Περιγραφή του μισθίου

Στο **Παράρτημα Ι** του παρόντος – που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του – περιλαμβάνεται χάρτης της περιοχής αναφοράς, ήτοι του οικισμού της Βελίκας από τη θέση «Ρέμα Ηλεκτρολόγων» μέχρι τη θέση «Βραχάκια», στον οποίο η παραλιακή ζώνη που αναπτύσσεται κατά μήκος του κεντρικού παραλιακού δρόμου που συνδέει τους οικισμούς Αγιοκάμπου-Κ. Σωτηρίτσας-Βελίκας, χωρίζεται σε **τρία Τμήματα (περιοχές αναφοράς): Τμήμα (Α), Τμήμα (Β) και Τμήμα (Γ)**, σε κάθε ένα εκ των οποίων αναζητείται κατάλληλη έκταση (γήπεδο) για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στον οικισμό της Βελίκας, ικανών να καλύψουν τις ανάγκες του παραλιακού μετώπου κατά τους καλοκαιρινούς μήνες τουριστικής αιχμής, με γνώμονα την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας, τη διευκόλυνση των μετακινήσεων των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής και την αποτροπή φαινόμενων παράνομης και άναρχης στάθμευσης από την πλευρά της θάλασσας.

Στο πλαίσιο της παρούσας, τα υπό μίσθωση γήπεδα θα πρέπει να πληρούν – ανά Τμήμα Αναφοράς με βάση τον χάρτη του Παραρτήματος Ι - τις κάτωθι αναφερόμενες προϋποθέσεις για να κριθούν ως κατάλληλα για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στον οικισμό της Βελίκας:

Α) Περιγραφή μισθίου στο Τμήμα (Α): Αναπτύσσεται από τη θέση «Ρέμα Ηλεκτρολόγων» μέχρι τη θέση «Καφέ Theros»

Το μίσθιο (γήπεδο) θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται στον οικισμό της Βελίκας της Κοινότητας Μελιβοίας της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας του Δ. Αγιάς, στη δυτική πλευρά σε σχέση με τον κεντρικό παραλιακό δρόμο, εντός του Τμήματος Α (εξολοκλήρου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του), όπως αυτό οριοθετείται στον χάρτη του Παραρτήματος Ι της παρούσας.
2. Να έχει έκταση από 2,5 στρ. έως 4στρ. (2,5≤έκταση μισθίου Τμ. Α≤4στρ)
3. Να έχει πρόσωπο ή εύκολη πρόσβαση σε δημοτική οδό που συνδέεται με τον κεντρικό παραλιακό δρόμο.
4. Να απέχει από τον κεντρικό παραλιακό δρόμο – διαμέσου της υφιστάμενης οδού πρόσβασης - απόσταση μικρότερη ή ίση των 100μ.

Β) Περιγραφή μισθίου στο Τμήμα (Β): Αναπτύσσεται από τη θέση «Γλυκοχάραμα» μέχρι τη θέση «Ρέμα Πλατανιά».

Το μίσθιο (γήπεδο) θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται στον οικισμό της Βελίκας της Κοινότητας Μελιβοίας της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας του Δ. Αγιάς, στη δυτική πλευρά σε σχέση με τον κεντρικό παραλιακό δρόμο, εντός του Τμήματος Β (εξολοκλήρου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του), όπως αυτό οριοθετείται στον χάρτη του Παραρτήματος Ι της παρούσας.

2. Να έχει έκταση από 2,5 στρ. έως 4στρ. (2,5≤έκταση μισθίου Τμ. Α≤4στρ)
3. Να έχει πρόσωπο ή εύκολη πρόσβαση σε δημοτική οδό που συνδέεται με τον κεντρικό παραλιακό δρόμο.
4. Να απέχει από τον κεντρικό παραλιακό δρόμο – διαμέσου της υφιστάμενης οδού πρόσβασης - απόσταση μικρότερη ή ίση των 100μ.

Γ) Περιγραφή μισθίου στο Τμήμα (Γ): αναπτύσσεται από τη θέση «100μ βόρεια του Las Ramblas» μέχρι τη θέση «Βραχάκια»

Το μίσθιο (γήπεδο) θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται στον οικισμό της Βελίκας της Κοινότητας Μελιβοίας της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας του Δ. Αγιάς, στη δυτική πλευρά σε σχέση με τον κεντρικό παραλιακό δρόμο, εντός του Τμήματος Γ (εξολοκλήρου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του), όπως αυτό οριοθετείται στον χάρτη του Παραρτήματος Ι της παρούσας.
2. Να έχει έκταση από 2,5 στρ. έως 4στρ. (2,5 στρ≤έκταση μισθίου Τμ. Α≤4 στρ)
3. Να έχει πρόσωπο ή εύκολη πρόσβαση σε δημοτική οδό που συνδέεται με τον κεντρικό παραλιακό δρόμο.
4. Να απέχει από τον κεντρικό παραλιακό δρόμο – διαμέσου της υφιστάμενης οδού πρόσβασης - απόσταση μικρότερη ή ίση των 100μ.

Ειδικότεροι όροι:

- Στην αποκλειστική περίπτωση που δεν βρεθούν ενιαία γήπεδα/οικόπεδα μεγάλης έκτασης, όπως αυτή προσδιορίζεται ανωτέρω για κάθε ένα από τα Τμήματα (Α), (Β) και (Γ) δηλ. έκτασης από 2,5 στρ. έως 4 στρ., **γίνονται αποδεκτά και γήπεδα μικρότερης έκτασης** - από 500 τ.μ. έως 2,5 στρ. (500 τ.μ.≤έκταση μισθίου <2,5 στρ) και μόνο εφόσον πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις που τίθενται στις περιπτώσεις Α), Β) και Γ) του παρόντος άρθρου αντίστοιχα. Στην περίπτωση αυτή τα υπό μίσθωση ακίνητα καταχωρίζονται - ανά Τμήμα αναφοράς (Α), (Β) και (Γ) - σε πίνακα κατάταξης κατά φθίνουσα σειρά προτεραιότητας, δηλ. από τα ακίνητα μεγαλύτερης έκτασης (που προτιμώνται) προς τα ακίνητα μικρότερης έκτασης. Η καταλληλότητα των υπό μίσθωση ακινήτων του Πίνακα Κατάταξης ελέγχεται, βάσει της προτεραιοποίησης, σε σχέση με τις λοιπές – επί ποινή αποκλεισμού – προϋποθέσεις που τίθενται (θέση, πρόσωπο σε δημοτικό δρόμο, απόσταση από κεντρική παραλιακή οδό). Η συνολική έκταση των ακινήτων που θα κριθούν κατάλληλα δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 4 στρ. αθροιστικά. Τα λοιπά ακίνητα του Πίνακα Κατάταξης του εκάστοτε Τμήματος (περιοχής αναφοράς) θα απορρίπτονται από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Πραγμάτων. Στην περίπτωση που δύο ακίνητα του Πίνακα Κατάταξης έχουν ακριβώς το ίδιο εμβαδό, θα προτιμάται και θα κατατάσσεται σε υψηλότερη θέση το ακίνητο που εμφανίζει την μικρότερη απόσταση από τον κεντρικό παραλιακό δρόμο. Επίσης, προτιμώνται τα γήπεδα που βρίσκονται εξολοκλήρου εντός των Τμημάτων Α-Β-Γ, έναντι εκείνων που βρίσκονται εν

μέρει εντός των περιοχών αναφοράς.

- Στην περίπτωση ύπαρξης κτιρίων ή άλλων εγκαταστάσεων εντός του υπό μίσθωση χώρου, η επιφάνεια αυτών θα αφαιρείται από τη συνολική επιφάνεια του γηπέδου, για τον ακριβή προσδιορισμό του εμβαδού που προσφέρεται για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Άρθρο 2^ο : Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός, φανερός και προφορικός, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (άρθρο 5 παρ. 4) σε δύο φάσεις. Η έννοια του φανερού διαγωνισμού είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006: «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Η προσφορά καθενός μειοδότη θα αναγράφεται στα πρακτικά κατά σειρά προτεραιότητας, κατόπιν της εκφώνησης του ονοματεπωνύμου αυτού. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο δήμαρχος δημοσιεύει, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, λεπτομερή διακήρυξη, με βάση τους όρους που καθόρισε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, πλην του τιμήματος (ανώτατου ορίου προσφοράς), καλώντας τους ενδιαφερομένους, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου (Ταχ. Δ/ση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας, Αγιά Λάρισας, ΤΚ: 400 03) προσφορές ενδιαφέροντος, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζονται και να περιγράφονται λεπτομερώς τα προσφερόμενα ακίνητα ως προς τη θέση, την έκταση, την προσβασιμότητα, τη λειτουργικότητα, τον εξοπλισμό κ.λ.π.

Στη συνέχεια, μετά τη λήξη του 20ημέρου, η αρμόδια δημοτική υπηρεσία θα αποστείλει τις αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος, μαζί με τους σχετικούς φακέλους προσφοράς, στην Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81. Οι προσφορές αυτές θα εξετασθούν από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται και εάν πληρούν τους όρους και τις προδιαγραφές της διακήρυξης. Θα συντάξει δε για το σκοπό αυτό Έκθεση αξιολόγησης – εκτίμησης, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών.

Στην έκθεση αυτή η Επιτροπή θα λάβει υπόψη τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη σε σχέση με τις προϋποθέσεις καταλληλότητας των υπό μίσθωση ακινήτων και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα. Η Έκθεση Αξιολόγησης – Εκτίμησης θα περιλαμβάνει: α) το

είδος, τη θέση, τα όρια και γενικά λεπτομερή περιγραφή κάθε προσφερόμενου ακινήτου, β) το εμβαδό και τις διαστάσεις αυτού, γ) την απόσταση από τον κεντρικό παραλιακό δρόμο, διαμέσου της υφιστάμενης οδού πρόσβασης, δ) την εκτιμώμενη μισθωτική αξία, ήτοι το καθοριζόμενο ανώτατο όριο προσφοράς (σε ευρώ ανά έτος), κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο του ακινήτου.

Η Έκθεση αξιολόγησης-εκτίμησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος και το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποστέλλονται με μέριμνα του Προέδρου της Επιτροπής στο δήμο, ο οποίος κοινοποιεί αντίγραφο αυτής σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, μόνο εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την πιο πάνω Επιτροπή, κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας, υπογράφεται από την Επιτροπή και τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 3^ο : Φάκελοι Προσφοράς-Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν - επί ποινή αποκλεισμού - κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, ο οποίος θα περιέχει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι:
 - α) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
 - β) δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου, κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς,
 - γ) έχει το εκ του νόμου δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.
2. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Αγιάς περί μη οφειλής, που να ισχύει την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.
3. Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρησής τους νόμιμα μεταγραμμένων στο υποθηκοφυλακείο. Αν δεν υπάρχουν σχετικοί τίτλοι, υποβάλλεται αντίγραφο της Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Έντυπο Ε9), συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν υφίσταται νόμιμος τίτλος κτήσης κυριότητας, ενώ θα αναφέρεται ο τρόπος κτήσης της κυριότητας του ακινήτου.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου ή απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με πίνακα συντεταγμένων για τον ακριβή προσδιορισμό του ακινήτου.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, οι ανωτέρω Υ.Δ. υποβάλλονται από όλους του συνιδιοκτήτες μαζί με σχετική δήλωση συναίνεσης για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Οι υπεύθυνες δηλώσεις σε περίπτωση εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων θα υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους και θα φέρουν εταιρική σφραγίδα.

Οι φάκελοι προσφοράς, σφραγισμένοι, θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αγιάς υπόψη της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Πραγμάτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και θα συνοδεύονται από αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στη δημοπρασία, η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου και θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του/των εκμισθωτή/των (ιδιοκτήτη/των) του ακινήτου, καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας αυτού (Ταχ. Δ/υση, τηλ., E-mail), σύμφωνα με το Υπόδειγμα του **Παραρτήματος II** της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του. Οι φάκελοι προσφοράς θα γράφουν απ' έξω τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους και τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.
- β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.
- γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στη δημοπρασία για την οικονομική προσφορά τους ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρίες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Άρθρο 4^ο : Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει ή δεν υπογράψει, θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος του και θα επιβαρυνθεί με την επί πλέον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από εκείνη της προηγούμενης. Τις ίδιες συνέπειες θα έχει ο εκμισθωτής σε περίπτωση που θα παραβεί όρο της σύμβασης ή της διακήρυξης αφού όλοι θεωρούνται ουσιώδεις.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Ο Δήμος ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της, εφόσον:

α) Το μίσθιο δεν εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της μίσθωσης ή δεν είναι πλέον απαραίτητο.

β) Δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης σε κατάλληλο ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου.

γ) Προσφερθεί από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για το συγκεκριμένο σκοπό, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα του Δήμου στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

Άρθρο 5^ο : Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη με ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος, όπως αυτό θα καθοριστεί από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, μετά από επιτόπια έρευνα του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει σταθερό.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης. Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας στο λογαριασμό του δικαιούχου, όπως έχει δηλωθεί από τον ίδιο στο Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Ο Δήμος Αγιάς διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη της μίσθωσης να διαλύει μονομερώς τη σύμβαση μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έγγραφης για το σκοπό αυτό ανακοίνωσης προς τον εκμισθωτή, η οποία θα γίνει τρεις (3) μήνες πριν τη λύση της μίσθωσης. Από τη μονομερή αυτή λύση, ουδεμία μπορεί να γεννηθεί σε βάρος του Δήμου Αγιάς υποχρέωση για αποζημίωση ή άλλη από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, ενώ ο μειοδότης παραιτείται διά της συμμετοχής του από οποιαδήποτε τέτοια αξίωση.

Άρθρο 6° : Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, ως ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 7° : Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 8° : Υποχρεώσεις - Δικαιώματα μισθωτή

Το Δήμο Αγιάς βαρύνουν όλες οι τυχόν δαπάνες για φωτισμό, νερό, καθώς και κάθε άλλη παρόμοια επιβάρυνση, ως επίσης και κάθε δαπάνη κοινοχρήστων ή άλλη τοιαύτη βαρύνουσα το μισθωτή κατά νόμο.

Ο Δήμος Αγιάς δεν ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου.

Ο Δήμος Αγιάς, ως μισθωτής, δεν έχει καμία υποχρέωση αποζημίωσης προς τον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός ή τις τυχόν - εξ ανωτέρας βίας γεγονότος - βλάβες ή ζημιές, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Δήμος Αγιάς κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δύναται να προβαίνει σε διαμορφώσεις, εργασίες συντήρησης-βελτίωσης και μεταβολές του μισθίου, προκειμένου τούτο να γίνεται κατάλληλο, για το σκοπό που προορίζεται. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο Δήμος Αγιάς δικαιούται να αφαιρέσει ότι τοποθέτησε στο μίσθιο, σε κάθε πάντως περίπτωση έχει την υποχρέωση, εφόσον ζητηθεί από τον εκμισθωτή, να επαναφέρει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9° : Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου, κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης.

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) οφείλει να έχει ασφαλισμένο το μίσθιο κατά του πυρός, διαφορετικά ο Δήμος, απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση, για τυχόν ζημιές, που μπορεί να προξενηθούν στο μίσθιο, από εκδήλωση πυρκαγιάς.

Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμο καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται από τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο και έναν μηχανικό. Με το πρωτόκολλο αυτό διαπιστώνεται η γενική και ειδική κατάσταση του μισθωμένου ακινήτου, όπως ορίζεται στους όρους της σχετικής διακήρυξης δημοπρασίας, του πρακτικού καταλληλότητας και της σύμβασης μίσθωσης. Το πρωτόκολλο αυτό υπογράφεται και από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ο οποίος προσκαλείται εγγράφως από τον προϊστάμενο της Οικ. Υπηρεσίας να παραστεί στην παράδοση και παραλαβή, αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο. Εάν ο εκμισθωτής δεν προσέλθει στην καθορισμένη ημερομηνία, εφαρμόζονται οι συνέπειες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 17 του Ν.3130/03. Σε αυτή την περίπτωση, συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη. Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Προϊστάμενο, δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μετεγγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση μη ύπαρξης τίτλου κτήσης που αναγράφονται ανωτέρω (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες).

Άρθρο 10^ο : Κατακύρωση

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά θα υπογραφούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού και τον τελευταίο μειοδότη και θα εγκριθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η απόφαση αυτή υπόκειται στον έλεγχο του αρμόδιου Οργάνου (Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας), σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν μπορεί να προβάλλει για τυχόν ζημία του, που θα προέλθει: α) από την καθυστέρηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας ή τη μη έγκριση αυτών από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη μη έγκριση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή από άλλη αρμόδια αρχή, β) από οποιοδήποτε κώλυμα τυχόν θα εμφανισθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Ακόμα, παρατυπία της δημοπρασίας δεν δίνει στον εκμισθωτή ή στο μειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση. Ο Δήμος Αγιάς διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία.

Άρθρο 11° : Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β), η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες διεξάγονται κατά τα άρθρα 1, 2 και 5 του Π.Δ. 270/81 οριζόμενα.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 12°: Ισχύουσες διατάξεις

Για ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του **Προεδρικού Διατάγματος 270/1981** (ΦΕΚ 77/τ. Α' /30- 03-1981): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», οι διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του **Ν. 3130/2003** (ΦΕΚ 76/ τ. Α' / 28-3-2003): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», καθώς και οι διατάξεις του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 13° : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον 20 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Αγιάς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς (www.dimosagias.gr). Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα.

Άρθρο 14° : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08:00 έως 14:00 (αρμόδιοι υπάλληλοι: Αθ. Μπαρτζώκα/ Ε. Ντουλούλη, Τηλ.: 2494350113-114, Fax: 2494023783, E-mail: tydimosagias@gmail.com).

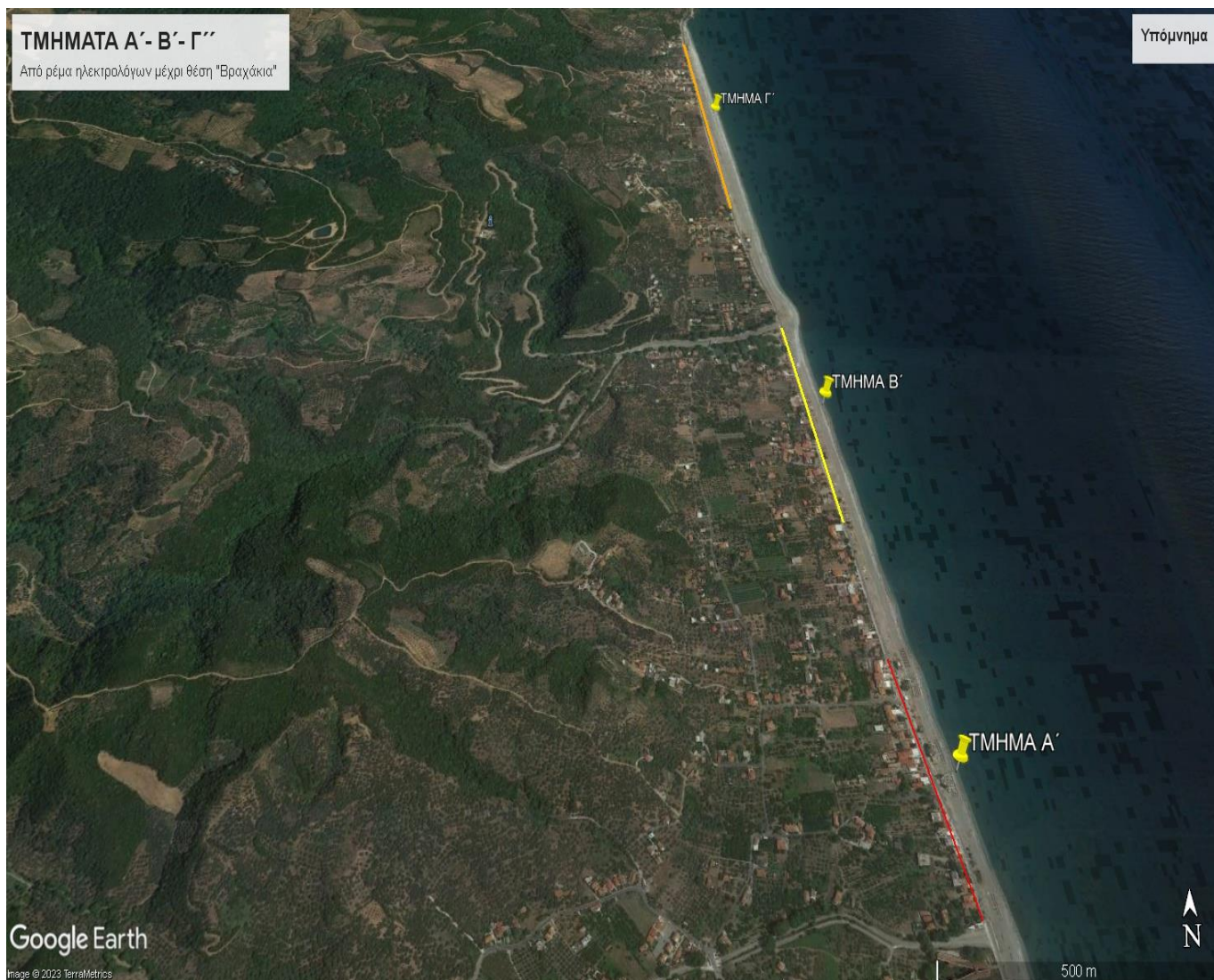
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος

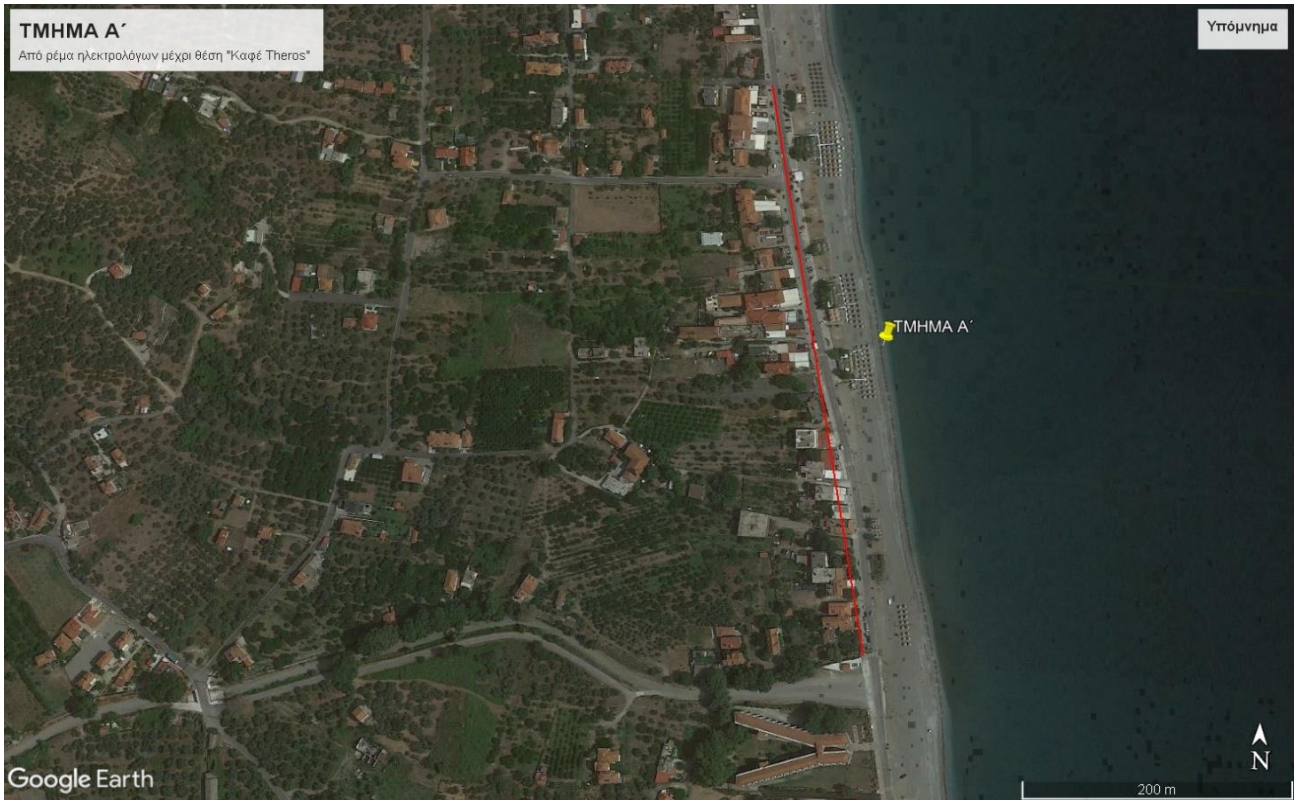
Αντώνης Ν. Γκουντάρας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

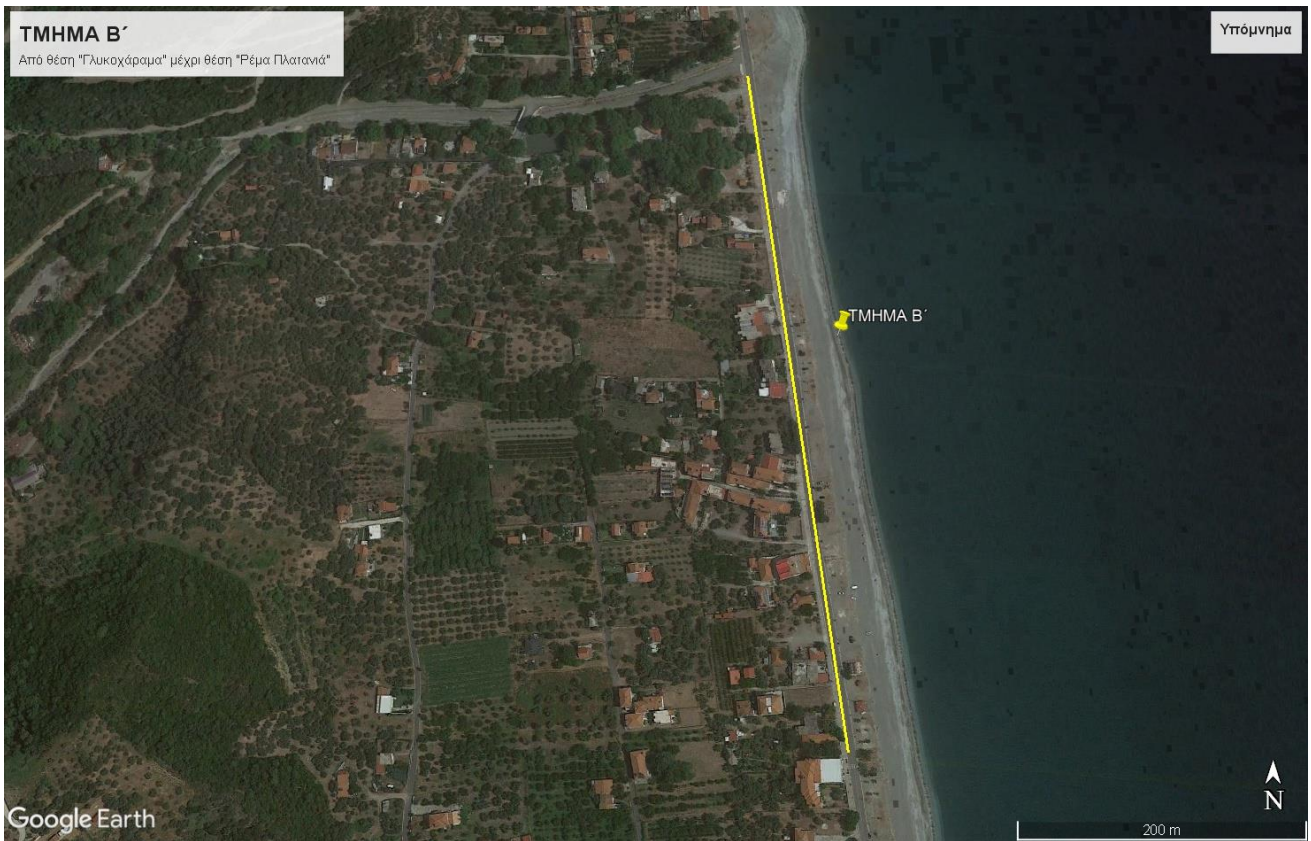
(Χάρτες περιοχών αναφοράς)



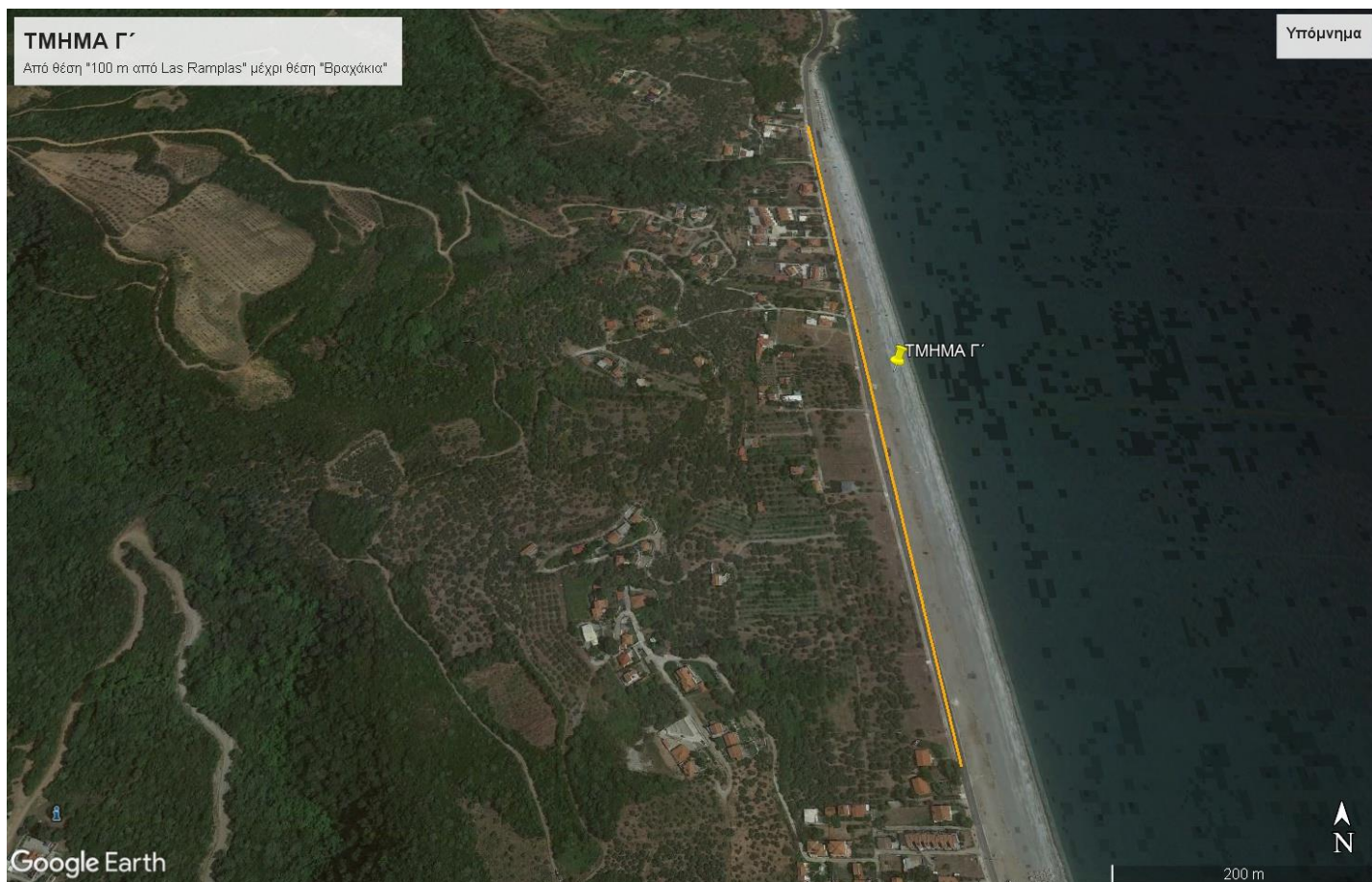
Εικόνα 1: Χάρτης περιοχής αναφοράς (Τμήματα Α' -Β' -Γ')



Εικόνα 2: Χάρτης περιοχής αναφοράς (Τμήμα Α')



Εικόνα 3: Χάρτης περιοχής αναφοράς (Τμήμα Β')



Εικόνα 4: Χάρτης περιοχής αναφοράς (Τμήμα Γ')

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

**(Υπόδειγμα αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος
στη δημοπρασία)**

ΑΙΤΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

(για την υπ' αριθ. 6349/9-6-2023 Διακήρυξη Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων)

Προς:

Την Επιτροπή Εκτίμησης Πραγμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.δ/τος 270/81, για την εκτίμηση των προς μίσθωση ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη (που ορίσθηκε με την αριθ. 9/2023 Απόφαση του Δ.Σ.)

Στοιχεία εκμισθωτή/εκμισθωτών:
<ol style="list-style-type: none">1. Ονοματεπώνυμο:2. Ταχυδρομική Διεύθυνση:3. Τηλέφωνο επικοινωνίας:4. E-mail:
Στοιχεία ακινήτου (γηπέδου)
<ol style="list-style-type: none">1. Περιγραφή θέσης:2. Συνολική έκταση σε τ.μ. (για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης, χωρίς να προσμετρώνται τυχόν κτίσματα ή λοιπές εγκαταστάσεις):3. Πρόσβαση σε οδό:4. Απόσταση από τον κεντρικό παραλιακό δρόμο:

Ο/Η παρακάτω υπογράφων, κάτοχος του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου (γηπέδου), που βρίσκεται στον οικισμό της Βελίκας της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς και ειδικότερα στο Τμήμα (συμπληρώνεται Α' ή Β' ή Γ'), όπως αυτό οριοθετείται στους χάρτες της περιοχής αναφοράς του Παραρτήματος Ι της διακήρυξης,

ΔΗΛΩΝΩ

Ότι αφού έλαβα γνώση της υπ' αριθ. 6349/9-6-2023 Διακήρυξης Δημοπρασίας, **επιθυμώ** τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου μου στον Δήμο Αγιάς.

Ο/Η Δηλ.....