



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αγιά, 19/5/2023
Αρ. Πρωτ.: 5348

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Αγιά-Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α
Πληροφορίες: Αγλαΐα Σοφλιού
Τηλέφωνο: 2494350126
Τηλεομοιοτυπία: 2494023783
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: asofliou@yahoo.gr

Περίληψη Διακήρυξης

Φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους

Ο Δήμαρχος Αγιάς

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' του ν.3852/2010, «**Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμου**» παρ. στ' με τις οποίες ορίζεται ότι: «*Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους*».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του ν. 3463/06 με τις οποίες ορίζονται τα εξής: «*1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο*».
3. Την υπ' αριθμ. **68/2023** ([ΑΔΑ: 97ΓΙΩ61-557](#)) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας και καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους*».
4. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432Β'/10-3-2023) με την οποία, καθορίζονται:
 - οι όροι, οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι αναγκαίες λεπτομέρειες και η διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών.
 - ο τρόπος και είδος Σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης παρ.1 *Παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας (μη όμοροι)*. Εφόσον η δημοπρασία διενεργείται μέσω του Δήμου, εντός των χρονικών διαστημάτων (έως 30/6/2023) που προβλέπονται στην ΚΥΑ, εφαρμόζονται οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981(77 Α').
 - ότι οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως την 30/6/2023.

- ότι το αντάλλαγμα αποδίδεται κατά 60% στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.
5. Το με αριθμ. πρωτ. 4959/10-5-2023 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Αγιάς και την με αρ. πρωτ. Κτηματικής Υπηρεσίας 44573 ΕΞΕ 2023 /11-5-2023 Απόφαση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, με την οποία εγκρίνεται το αντάλλαγμα που ορίστηκε με την αριθμ. 68/2023 Απόφαση ΔΣ Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας απευθείας ή με δημοπρασία από τον Δήμο Αγιάς για τα έτη 2023-2024-2025, στο ποσό των 7,00€ τ.μ. για την ανάπτυξη ομπρελών ξαπλωστών, 8,00€ /τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, 20,00€ /τ.μ. για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και 1.500,00€ για την τοποθέτηση καντίνας.
 6. Τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
 7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, το οποίο κωδικοποίησε το Ν.813/1978,
 8. Ότι, η διάρκεια της δια δημοπρασίας παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης δηλ. έως 31/12/2025.
 9. Την υπ' αριθμ. **296/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023.

Διακηρύσσει

δημοπρασία φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος με το Δήμο Αγιάς, ως εξής :

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ **38609/ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432Β'/10-3-2023)** είναι οι εξής:

A/A	ΘΕΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ	ΕΜΒΑΔΟ
1.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΗ	ΚΑΝΤΙΝΑ	1 2 3 4	390374.72 390377.39 390379.67 390377.00	4416943.45 4416944.82 4416940.37 4416930.00	15 τ.μ.
2.	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΗ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1 2 3 4	390377.891 390391.445 390405.223 390391.311	4416969.395 4416977.645 4416956.894 4416948.495	400 τ.μ.
3.	ΚΑΡΙΤΣΑ (ΚΑΛΥΒΙ)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1 2 3 4	395278.42 395282.92 395265.72 395260.96	4411242.70 4411246.14 4411268.63 4411265.19	150 τ.μ.
4.	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ Κέντρο (ΑΓΙ-1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1 2 3 4	403739.42 403747.49 403762.44 403754.23	4394679.75 4394648.26 4394652.76 4394683.85	500 τ.μ.

A/A	ΘΕΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ	ΕΜΒΑΔΟ
5.	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ (ΑΓΙ-2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403787.368	4394503.207	400 τ.μ.
			2	403810.122	4394508.763	
			3	403614.620	4394491.830	
			4	403790.807	4394487.068	
6.	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	402574.74	4398928.95	500 τ.μ.
			2	402596.83	4398929.21	
			3	402597.62	4398906.99	
			4	402575.13	4398906.72	

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα 29/5/2023, ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημαρχείο Αγιάς, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας, στην Αγιά. Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την Παρασκευή 2/06/2023 την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Τιμή εκκίνησης ορίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο και για όλους τους παραχωρούμενους χώρους ως εξής:

- στα 7,00€ /τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών- ξαπλωστρών
- στα 8,00€/τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και
- στα 1500,00€ για την τοποθέτηση καντίνα

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2025

Εγγύηση και λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης ετήσιας προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

A/A	ΘΕΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ	Ετήσιο Αντάλλαγμα	Συνολικό ανάλλαγμα τριετίας	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής
1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΗ	ΚΑΝΤΙΝΑ	15 τ.μ.	1500,00€/έτος	4500,00€	150,00€
2	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΝΗ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	400 τ.μ.	2800€ /έτος	8400,00€	280,00€

A/A	ΘΕΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ	Ετήσιο Αντάλλαγμα	Συνολικό αντάλλαγμα τριετίας	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής
3	ΚΑΡΙΤΣΑ (ΚΑΛΥΒΙ)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	150 τ.μ.	1050,00€/έτος	3150,00€	105,00€
4	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ Κέντρο (ΑΓΙ-1)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	500 τ.μ.	3500,00€/έτος	10500,00€	350,00€
5	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ (ΑΓΙ-2)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	400 τ.μ.	2800,00€/έτος	8400,00€	280,00€
6	ΒΕΛΙΚΑ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	500 τ.μ.	3500,00€/έτος	10500,00€	350,00€

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος. Επιπλέον για την συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτούνται:

Α) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.

Β) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής ΚΥΑ, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού, γ) δεν έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών και δ) την προοριζόμενη χρήση του διεκδικούμενου χώρου.

Γ) Φωτοτυπία της αστυνομικής του Ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

Δ) Άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, Εξαιρούνται νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνα) οι οποίοι θα προσκομίσουν την άδεια εντός 15 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης

Ε) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ

ΣΤ) Βεβαίωση περί μη οφειλής στον οικείο δήμο

Ζ) Καταστατικό εταιρίας και τροποποιήσεις αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμ. Προγραμματισμού Οργάνωσης κ Πληρ/κής Δήμου Αγιάς, εργάσιμες ημέρες και ώρες από την υπάλληλο Σοφλιού Αγλαΐα στην Διεύθυνση: Δημαρχείο Αγιάς - Αγιά 40003 και στο τηλ. 2494350126.

Ο Δήμαρχος Αγιάς

Αντώνης Ν. Γκουντάρας