



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,
Αγιά, 400 03
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131
Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 12-04-2023
Αριθμ. πρωτ.: 3845

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

61/2023

από το πρακτικό της 8^{ης}/ 12.04.2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 2^ο: Αποδοχή γνωμοδότησης για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς σχετικά με την με αριθμό κατάθεσης 167/2022 αγωγή της Αγλαΐας Γκουντέλου κατά του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, σήμερα **Μ. Τετάρτη 12-04-2023**, ώρα **08:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημαρχείο Αγιάς - Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3655/07.04.2023** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις **08-04-2023**.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος |
| 3. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 4. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | 6. Αναστασίου Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος ¹ |
| 7. Σμυρλής Βασίλειος, αναπληρωματικό μέλος ² | |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπλήρωσε τον Ιωάννη Αγγελάκα.

² Αναπλήρωσε τον Χρήστο Σκαρκάλη.

Θέμα 2^ο: Αποδοχή γνωμοδότησης για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς σχετικά με την με αριθμό κατάθεσης 167/2022 αγωγή της Αγλαΐας Γκουντέλου κατά του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Την 24-10-2022 κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας η με αριθμό κατάθεσης 167/2022 αγωγή της Αγλαΐας Γκουντέλου κατά του Δήμου Αγιάς, ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας, η οποία και θα συζητούνταν στις 21-11-2022.

Με την ανωτέρω αγωγή η ενάγουσα ζητά τη καταβολή μισθωμάτων για το κοινοτικό κατάστημα Σκήτης από τον Μάρτιο του 2018 έως και τον Μάιο 2022, συνολικού ύψους 5.100,00 ευρώ.

Με την υπ' αριθμ. 247/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς δόθηκε η εντολή και πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο Χρήστο Μαντζάνα να εκπροσωπήσει το Δήμο στη συζήτηση της αγωγής.

Στις 17-11-2022 κοινοποιήθηκε στο Δήμο η με αριθμό πρωτ. 13229/17-11-2022 αίτηση της ενάγουσας με την οποία ζητά εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς, παραιτούμενη από τόκους υπερημερίας και δικαστικών εξόδων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 περ. ι' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή: *«αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο».*

Με την υπαριθμ. 276/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ανατέθηκε στο δικηγόρο Μαντζάνα Χρήστο η παροχή γνωμοδότησης σχετικά με την με αριθμό πρωτ. 13229/17-11-2022 αίτηση της Αγλαΐας Γκουντέλου και συγκεκριμένα για την εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς που προέκυψε σύμφωνα με την με αριθμό κατάθεσης 167/2022 αγωγή της Αγλαΐας Γκουντέλου κατά του Δήμου Αγιάς. Στη συνέχεια μας κοινοποιήθηκε η με αριθμό πρωτ. 301/11-1-2022 γνωμοδότηση του ανωτέρω δικηγόρου, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

«Με τη με αρ. 276/2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αγιάς, όπως προκύπτει απ'το πρακτικό της 31^{ης} / 21-12-2022 τακτικής της συνεδρίασης, μου ανατέθηκε να γνωμοδοτήσω σχετικά με τη δυνατότητα εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς σε υπόθεση αγωγής μισθωμάτων που κατατέθηκε απ'την εκμισθώτρια κ. Γκουντέλου εναντίον του Δήμου Αγιάς για μίσθιο στο δ.δ.Σκήτης Δήμου Αγιάς και ειδικότερα :

Με το με αρ.εκθ.καταθ. 167/2022 δικόγραφο Αγωγής-μισθωτική διαδικασία ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας η κ. Γκουντέλου αιτείται να της επιδικασθεί το συνολικό ποσό των 5.100 Ευρώ από μισθώματα ληξιπρόθεσμα από Μάρτιο 2018 έως Μάιο 2022, τα οποία οφείλει ο Δήμος Αγιάς για το προαναφερόμενο μίσθιο. Η αγωγή αυτή που αρχική δικάσιμο είχε ορισθεί για τις 21-11-2022 μετ'αναβολή εκδικάζεται ενώπιον αρμοδίου δικαστηρίου στις 6-02-2023. Η ενάγουσα ωστόσο υπέβαλε στο δήμο Αγιάς την από 16-11-2022 αίτηση με την οποία επιθυμεί την εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς προς αποφυγή διενέξεων και ερίδων καθώς και των περαιτέρω δικαστικών εξόδων που

επιβαρύνουν αμφότερες τις πλευρές και προσκόμισε και την από 16-11-2022 υπεύθυνη δήλωση της θεωρημένη του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια αρχή ότι παραιτείται των τόκων και εξόδων της αγωγής άμα τη αμέσου καταβολής του αιτούμενου ποσού μισθωμάτων.

Λαμβανομένων υπόψη όλων των ανωτέρω εγγράφων καθώς και των πραγματικών περιστατικών, όπως υπάρχει η σχετική ενημέρωση απ'την οικονομική υπηρεσία Δήμου ότι υφίσταται υπερημερία στη καταβολή και δεδομένου ότι η εκδίκαση της αγωγής θα επιφέρει μέγιστο κόστος εξόδων δικαστικών και νομικής εκπροσώπησης γνωμοδοτώ ότι το αίτημα της εκμισθώτριας και ενάγουσας για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς είναι νόμιμο και βάσιμο. Εκ μέρους του Δήμου Αγιάς υφίσταται έννομο συμφέρον να μην εκδικαστεί η υπόθεση εν αντιδικία, που κανένα όφελος για το δήμο υπάρχει, παρά μόνο οικονομική επιβάρυνση.

Συνεπώς να αποφασισθεί ότι γίνεται δεκτή η από 16/11/2022 αίτηση της κ.Γκουντέλου, να πραγματοποιηθεί εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς, να καταβληθεί ως πλήρη και ολοσχερή της εξόφληση το συνολικό ποσό των 5.100 Ευρώ συνολικά στην ενάγουσα άμεσα προ της εκδίκασης υπόθεσης στις 06/02/2023, και να γίνει ματαίωση του δικογράφου αγωγής».

Προτείνεται η αποδοχή της προαναφερόμενης γνωμοδότησης και η εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς αφού η εκδίκαση της αγωγής θα επιφέρει μέγιστο κόστος εξόδων δικαστικών και νομικής εκπροσώπησης, καταβάλλοντας έτσι στην ενάγουσα το ποσό των 5.100,00€, χωρίς τόκους και δικαστικά έξοδα. Επίσης θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να υπογράψει το σχετικό πρακτικό.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1, περιπτ. ι' του ν. 3852/2010 (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την με αριθμ. κατάθεσης 167/2022 αγωγή της Αγλαΐας Γκουντέλου κατά του Δήμου Αγιάς,
- τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον Κ.Α. 00-6492 «*Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων*» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2023,
- την υπ' αρ. 276/2022 ([ΑΔΑ: 9ΕΓΓΩ6Ι-72Υ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα: «*Ανάθεση παροχής γνωμοδότησης για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς σχετικά με την με αριθμό κατάθεσης 167/2022 αγωγής της Αγλαΐας Γκουντέλου*»,
- την υπ' αρ. 378/3.601/6-4-2023 ([ΑΔΑ: ΩΧΕΥΩ6Ι-Ε15](#)) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου,
- την με αριθμό πρωτ. 13229/17-11-2022 αίτηση της Αγλαΐας Γκουντέλου,
- την με αριθμό πρωτ. 301/11-1-2022 γνωμοδότηση του δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Αποδεχόμαστε την με αριθμό πρωτ. 301/11-1-2022 γνωμοδότησης του δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της απόφασης.
2. Την εξωδικαστική συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς επί της με αριθμό κατάθεσης 167/2022 αγωγή της Αγλαΐας Γκουντέλου εναντίον του Δήμου, η οποία συνιστά ρύθμιση προς όφελος του Δήμου, με την οποία ο Δήμος προστατεύει τα έννομα και υλικά συμφέροντά του και διαχειρίζεται την περιουσία του με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

Για τον λόγο αυτό συμφωνείται μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της Αγλαΐας Γκουντέλου η εξωδικαστική διευθέτηση της διαφοράς μας και συγκεκριμένα να καταβληθεί στην ενάγουσα συνολικό ποσό 5.100,00€ χωρίς την καταβολή τόκων και δικαστικών εξόδων.

