



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **27.04.2023**  
Αριθμ. πρωτ.: **4361**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**51/2023**

από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup>/ **26.04.2023** τακτικής συνεδρίασης  
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**.

**Θέμα 9<sup>ο</sup>** : Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. **140/2021** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση του καστανοτεμαχίου στη θέση «**Στόικο**» εντός του δημοτικού δάσους Καρίτσας, έκτασης 7.800,38 m<sup>2</sup> στον **Ψαρρά Νέστωρ** του Ιωάννη.

Στο **Δημαρχείο Αγιάς**, σήμερα **Τετάρτη 26.04.2023**, ώρα **15:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, η οποία πραγματοποιήθηκε με μικτό τρόπο: φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4121/22.04.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **22.04.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)     | 3. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 2. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 5. Αναστασίου Ιωάννης             |
| 4. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)      | 7. Καφετσιούλης Απόστολος         |
| 6. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής)      | 9. Κρασιώτης Ευάγγελος            |
| 8. Κορδίλας Δημήτριος                | 11. Μπατζιόλας Ζάχος              |
| 10. Μακροβασίλης Βασίλειος           | 13. Ντάγκας Νικόλαος              |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος                 | 15. Σμυρλής Βασίλειος             |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος                | 17. Τσιαγκάλης Νικόλαος           |
| 16. Σωτηρίου Βασίλειος               | 19. Τσιώνης Αστέριος              |
| 18. Τσιντζιράκος Ιωάννης             |                                   |

**Απόντες**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 20. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) | 21. Γαλλής Γεώργιος                 |
| 22. Γιάνναρος Γεώργιος                 | 23. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής) |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος                 | 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία   |
| 26. Μπαρμπέρης Πέτρος                  | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος         |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προκλήθηκαν και συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) και Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου).

**Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Τετάρτη 26.04.2023, από 14:30 έως 20:00.**

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

### Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

**Θέμα 10<sup>ο</sup>** : Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. **140/2021** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση του καστανοτεμαχίου στη θέση «**Στόικο**» εντός του δημοτικού δάσους Καρίτσας, έκτασης 7.800,38 m<sup>2</sup> στον **Ψαρρά Νέστωρ** του Ιωάννη.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Καρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Βασίλειος Σμυρλής που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

**Ο Ψαρράς Νέστωρ του Ιωάννη**, είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος Αγιάς, με την υπ' αριθμ. πρωτ.:13097/19-11-2021 αίτησή του ζητά σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να του παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας Καρίτσας, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, με στοιχεία έκτασης Ε: 7.800,38 m<sup>2</sup>, στη θέση «**Στόικο**», όπως απεικονίζεται στο από τον ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ 2017 συνταχθέντοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε(1,2,3.....21,22,1).

Το Δημοτικό συμβούλιο με την υπ' αρ **140/2021** απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου στον **Ψαρρά Νέστωρ του Ιωάννη**.

#### Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει σήμερα.
2. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Την [ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020 \(Β' 5877\)](#) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.
4. Τα υπ αριθ. **5593/8-6-2022**, **5625/8-6-2022**, **5626/8-6-2022**, έγγραφα του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών του Δ Αγιάς.
5. Την υπ αρ. **15221/22-12-2022** αίτηση του Μαστρονικολού Γεώργιου του Δημητρίου με την οποία παραιτείται κάθε δικαιώματος παραχώρησης του παραπάνω καστανοπεριβόλου.
6. Το απόσπασμα της υπ' αρ. **11/19-4-2023** απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Καρίτσας, με την οποία ανακαλεί την υπ' αρ. **5/23-3-2022** θετικής γνωμοδοτικής απόφασης παραχώρησης του εν λόγω καστανοτεμαχίου στον **Μαστρονικολός Γεώργιος του Δημητρίου**.
7. Την υπ' αρ. **50/2023** απόφασης ανάκλησης της υπ' αρ. **38/2022** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση του καστανοτεμαχίου στη θέση «**Στόικο**» εντός του δημοτικού δάσους Καρίτσας, έκτασης 14.435,85 m<sup>2</sup> στον **Μαστρονικολό Γεώργιο του Δημητρίου**.

**Εισηγούμεστε** όπως προβείτε, στη **επικαιροποίηση** της υπ' αρ. **140/2021** απόφασή σας για παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «**Στόικο**» εντός του δημοτικού δάσους Καρίτσας, έκτασης 7.800,38 m<sup>2</sup>, στον **Ψαρρά Νέστωρ του Ιωάννη**, ως έχει συνταχθεί και υπογραφεί αρμοδίως, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

#### Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της παράταξης: «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», είπε τα εξής: «*Δεν ψηφίζουμε κατά της παραχώρησης, αλλά "Λευκό"*. *Δεν είμαστε ενάντια στην παραχώρηση, αλλά θεωρούμε ότι το Σώμα είναι αναρμόδιο να παραχωρήσει εκτάσεις για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισμένες ιδιοκτησίες υπέρ του Δήμου Αγιάς μέχρι αυτή τη στιγμή*».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α' 159): «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του άρθρου 130 παρ. 7 του ν. 4685/2020: (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»,
- την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.»,
- τα υπ' αρ. 5593/8-6-2022, 5625/8-6-2022, 5626/8-6-2022, έγγραφα του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών του Δ Αγιάς,
- την υπ' αρ. **50/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «**Ανάκληση της υπ' αριθμ. 38/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση του καστανοτεμαχίου στη θέση «Στόικο» εντός του δημοτικού δάσους Καρίτσας, έκτασης 14.435,85 m<sup>2</sup> στον Μαστρονικολό Γεώργιο του Δημητρίου**»,
- την υπ' αρ. 11/19-4-2023 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας **Καρίτσας**,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας **Καρίτσας**,
- την αίτηση του **Μαστρονικολού Γεώργιου** του Δημητρίου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, κατά την οποία τα μέλη της παράταξης: «**Λαϊκή Συμπείρωση Αγιάς**», ψήφισαν «**Λευκό**»,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**α) Εγκρίνουμε** την επικαιροποίηση της υπ' αρ. **140/2021** απόφασή μας, αφού με την υπ' αρ. 50/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «**Ανάκληση της υπ' αριθμ. 38/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση του καστανοτεμαχίου στη θέση «Στόικο» εντός του δημοτικού δάσους Καρίτσας, έκτασης 14.435,85 m<sup>2</sup> στον Μαστρονικολό Γεώργιο του Δημητρίου**», διευθετήθηκαν οι λόγοι αποχής από κάθε ενέργεια παραχώρησης των εκτάσεων που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 5593/8-6-22 του Δήμου Αγιάς ( Αλληλοεπικάλυψη).

**β) Γνωμοδοτούμε** θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877), που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Καρίτσας**, έκτασης Ε: 7.800,38 m<sup>2</sup> στην θέση «**Στόικο**» όπως απεικονίζεται στο από τον ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ 2017 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ. δασολόγου- περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε(1,2,3.....21,22,1) στον **Ψαρρά Νέστορ του Ιωάννη** ο οποίος είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, με την προϋπόθεση ότι:

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατάντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο **Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης** του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*» Ιωάννης Κασίδας (επικεφαλής) και Βασίλειος Σωτηρίου ψήφισαν «*Λευκό*», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **51/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**