



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 27.04.2023  
Αριθμ. πρωτ.: 4376

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
**66/2023**

από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup>/ 26.04.2023 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

**Θέμα 24<sup>ο</sup>** : Εξέταση αιτήματος **Θεόδωρου Μουσμώλη** του Κων/νου, κατοίκου Δήμητρας, περί σύνταξης πράξης εξόφλησης Συμβολαίου –Ορισμός εκπροσώπου.

Στο **Δημαρχείο Αγιάς**, σήμερα **Τετάρτη 26.04.2023**, ώρα **15:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, η οποία πραγματοποιήθηκε με μικτό τρόπο: φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4121/22.04.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **22.04.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη **απαρτία**, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)     | 3. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 2. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 5. Αναστασίου Ιωάννης             |
| 4. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)      | 7. Καφετσιούλης Απόστολος         |
| 6. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής)      | 9. Κρασιώτης Ευάγγελος            |
| 8. Κορδύλας Δημήτριος                | 11. Μπατζιόλας Ζάχος              |
| 10. Μακροβασίλης Βασίλειος           | 13. Ντάγκας Νικόλαος              |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος                 | 15. Σμυρλής Βασίλειος             |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος                | 17. Τσιαγκάλης Νικόλαος           |
| 16. Σωτηρίου Βασίλειος               | 19. Τσιώνης Αστέριος              |
| 18. Τσιντζιράκος Ιωάννης             |                                   |

**Απόντες**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 20. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) | 21. Γαλλής Γεώργιος                 |
| 22. Γιάνναρος Γεώργιος                 | 23. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής) |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος                 | 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία   |
| 26. Μπαρμπέρης Πέτρος                  | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος         |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προκλήθηκαν και συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) και Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

**Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Τετάρτη 26.04.2023, από 14:30 έως 20:00.**

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 24<sup>ο</sup>:** Εξέταση αιτήματος **Θεόδωρου Μουσμούλη** του Κων/νου, κατοίκου Δήμητρας, περί σύνταξης πράξης εξόφλησης Συμβολαίου –Ορισμός εκπροσώπου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Δήμητρας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο Μουσμούλης Θεόδωρος του Κων/νου, κάτοικος Δήμητρας, το έτος 1992 προέβη στην αγορά ενός αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στη θέση «*Παλιοκόπρι –Καρκαλαντζιά*» της Κοινότητας Δήμητρας, έκτασης δύο χιλιάδες ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (2.094,00 τ.μ.) εξ αδιαιρέτου από αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως πέντε χιλιάδων οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (5.800,00 τ.μ.) ιδιοκτησίας της τότε Κοινότητας Δήμητρας.

Στη συνέχεια υπογράφηκε Συμβόλαιο πώλησης αγροτεμαχίου, με αριθμ. 86925/22-6-1992, το οποίο μεταγράφηκε στον Τόμο 247/ Αρ. 3 του Υποθηκοφυλακείου Αγιάς.

Την Κοινότητα Δήμητρας εκπροσωπούσε ο τότε Πρόεδρος Αδάμ Γεώργιος, οποίος υπέγραψε το Συμβόλαιο πώλησης ως νόμιμος εκπρόσωπος της Κοινότητας Δήμητρας, το οποίο μεταξύ άλλων προέβλεπε ότι το ήμισυ του ποσού θα καταβληθεί στο Δημόσιο Ταμείο Αγιάς (κατατέθηκε και μνημονεύεται στο Συμβόλαιο) και το υπόλοιπο-η δεύτερη ισόποση δόση (εξόφληση) θα καταβληθεί τον Δεκέμβριο του 1993 επίσης στο Ταμείο.

Με την αριθμ. Πρωτ. 12430/31-10-2022 αίτησή του ο Μουσμούλης Θεόδωρος του Κων/νου, κάτοικος Δήμητρας με Α.Δ.Τ. Λ 714657, ζητά από τον Δήμο Αγιάς την υπογραφή πράξης εξόφλησης Συμβολαίου διότι από παράλειψή του και χρόνια αμέλεια δεν έπραξε εκείνη την χρονική περίοδο γεγονός που διαπίστωσε κατά την δήλωση των ιδιοκτησιών του στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας σε πρώτη φάση απέρριψε το αίτημα του αιτούντα για ορισμό εκπροσώπου του Δήμου για σύνταξη Πράξης εξόφλησης Συμβολαίου, ζητώντας επιπλέον δικαιολογητικά που να αποδεικνύει τούτο όπως διπλότυπα είσπραξης ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο .

Στη συνέχεια ο αιτών υπέβαλε την υπ' αριθμ. 98439 /20-3-2023 Ένορκη Βεβαίωση του Αδάμ Γεωργίου – Προέδρου της τότε Κοινότητας Δήμητρας ο οποίος βεβαιώνει ότι το τίμημα έχει εξοφληθεί και ότι η Κοινότητα Δήμητρας ουδεμία οικονομική αξίωση έχει από τον ανωτέρω.

Το προαναφερθέν έγγραφο θα χρησιμοποιηθεί νόμιμα από τον Δήμο Αγιάς.

**Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε:**

- να αποδεχθείτε την Ένορκη Βεβαίωση που κατατέθηκε από τον Μουσμούλη Θεόδωρο του Κων/νου, κάτοικος Δήμητρας ως νόμιμο έγγραφο και
- να ορίσετε νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Αγιάς για την υπογραφή Πράξης Εξόφλησης Τιμήματος για μια έκταση στη θέση «*Παλιοκόπρι –Καρκαλαντζιά*» της Κοινότητας Δήμητρας, έκτασης δύο χιλιάδες ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (2.094,00 τ.μ.) εξ αδιαιρέτου από αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως πέντε χιλιάδων οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (5.800,00 τ.μ.) ιδιοκτησίας της τότε Κοινότητας Δήμητρας όπως περιγράφεται στο αριθμ. Συμβολαίου Πώλησης αγροτεμαχίου 86925/22-6-1992.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- το υπ' αρ. **86925/22-06-1992** Συμβολαίο πώλησης αγροτεμαχίου της Κοινότητας Δήμητρας,
- την υπ' αρ. **98439/20-03-2023** Ένορκη Βεβαίωση του Αδάμ Γεωργίου, πρώην Προέδρου της Κοινότητας Δήμητρας,
- την με αρ. πρωτ. **12430/31-10-2022** αίτηση του **Μουσμούλη Θεόδωρου** του Κων/νου,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας **Δήμητρας**,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

1. Αποδεχόμαστε την με αριθμό **98439/20-03-2023** Ένορκη Βεβαίωση που κατατέθηκε από τον **Μουσμούλη Θεόδωρο** του Κων/νου, κάτοικο Δήμητρας, ως νόμιμο έγγραφο.
2. Ορίζουμε τον Αστέριο Τσιώνη, Αντιδήμαρχο Αγιάς, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Αγιάς για την υπογραφή Πράξης Εξόφλησης Τιμήματος για μια έκταση στη θέση «*Παλιοκόπρι –Καρκαλαντζιά*» της Κοινότητας Δήμητρας, έκτασης δύο χιλιάδες ενενήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα (2.094,00 τ.μ.) εξ αδιαιρέτου από αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως πέντε χιλιάδων οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (5.800,00 τ.μ.) ιδιοκτησίας της τότε Κοινότητας Δήμητρας όπως περιγράφεται στο υπ' αρ. 86925/22-6-1992 Συμβολαίου Πώλησης αγροτεμαχίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **66/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**