



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 27.04.2023  
Αριθμ. πρωτ.: 4373

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
**63/2023**

από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup>/ 26.04.2023 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

**Θέμα 21<sup>ο</sup>** : Εξέταση αίτησης του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020, των: 1) Τσαγκάλη Β. Αντωνίου 2) Τσαγκάλη Β. Ιωάννας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στα Ο.Τ.214 & 215.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα **Τετάρτη 26.04.2023**, ώρα **15:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, η οποία πραγματοποιήθηκε με μικτό τρόπο: φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4121/22.04.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **22.04.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)     | 3. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 2. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 5. Αναστασίου Ιωάννης             |
| 4. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)      | 7. Καφετσιούλης Απόστολος         |
| 6. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής)      | 9. Κρασιώτης Ευάγγελος            |
| 8. Κορδίλας Δημήτριος                | 11. Μπατζιόλας Ζάχος              |
| 10. Μακροβασίλης Βασίλειος           | 13. Ντάγκας Νικόλαος              |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος                 | 15. Σμυρλής Βασίλειος             |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος                | 17. Τσιαγκάλης Νικόλαος           |
| 16. Σωτηρίου Βασίλειος               | 19. Τσιώνης Αστέριος              |
| 18. Τσιντζιράκος Ιωάννης             |                                   |

**Απόντες**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 20. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) | 21. Γαλλής Γεώργιος                 |
| 22. Γιάνναρος Γεώργιος                 | 23. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής) |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος                 | 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία   |
| 26. Μπαρμπέρης Πέτρος                  | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος         |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προκλήθηκαν και συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) και Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: **Τετάρτη 26.04.2023, από 14:30 έως 20:00.**

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 21<sup>ο</sup>:** Εξέταση αίτησης του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020, των: 1) Τσαγκάλη Β. Αντωνίου 2) Τσαγκάλη Β. Ιωάννας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στα Ο.Τ.214 & 215.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς με την υπ' αρ. 05/2023 ([ΑΔΑ: 9ΞΘ5Ω6Ι-ΔΒΦ](#)) απόφασή της εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς:

Γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 παρ. 2 του ν. 4759/2020 (Α'245): «*Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.*», και αποδέχεται την αίτηση των:

- 1) Τσαγκάλη Αντωνίου του Βασιλείου και της Ελένης,
- 2) Τσαγκάλη Ιωάννας του Βασιλείου και της Ελένης,

ως ιδιοκτήτες της με Αρ. Κτηματογράφησης 0201001 ιδιοκτησίας και να κινηθεί η διαδικασία για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου Αγιάς στην ανωτέρω ιδιοκτησία στα Ο.Τ.214 & 215 σύμφωνα με τα αναφερθέντα στην εισήγηση της παρούσας απόφασης.

Η αποδοχή της αίτησης αφορά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε έκταση της ιδιοκτησίας με εμβαδόν 1.624,87 τ.μ. (πεζόδρομος & πολιτιστικό κέντρο).

Η προσήκουσα αποζημίωση με την λήψη της παρούσας απόφασης και σύμφωνα με τα στοιχεία της οικονομικής υπηρεσίας δεν υφίσταται σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου όπως ορίζεται και υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **05/2023** και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

---

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1β του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 88 παρ. 2 του ν. 4759/2020 (Α'245): «*Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.*»,
- την υπ' αρ. 05/2023 ([ΑΔΑ: 9ΞΘ5Ω6Ι-ΔΒΦ](#)) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- την αίτηση των 1) Τσαγκάλη Αντωνίου του Βασιλείου και της Ελένης 2) Τσαγκάλη Ιωάννας του Βασιλείου και της Ελένης, ως ιδιοκτήτες της με Αρ. Κτηματογράφησης 0201001 ιδιοκτησίας, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στα Ο.Τ. 214 & 215 με αποχαρακτηρισμό της έκτασης που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 215 και κατάργηση του πεζοδρόμου που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία ανάμεσα στα Ο.Τ. 214 & 215, λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 21-03-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 342/ Δ/01-05-2002),
- το από τον Ιανουάριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κυριάκου Καφανέλη,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

1. Εγκρίνουμε την υπ' αρ. 05/2023 ([ΑΔΑ: 9ΞΘ5Ω6Ι-ΔΒΦ](#)) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «*Αίτηση του άρθρου 88 παρ.2 Ν.4759/9-12-2020, των 1) Τσαγκάλη Αντωνίου του Βασιλείου και της Ελένης 2) Τσαγκάλη Ιωάννας του Βασιλείου και της Ελένης , ως ιδιοκτήτες της με Αρ. Κτηματογράφησης 0201001 ιδιοκτησίας , για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στα Ο.Τ. 214 & 215 με αποχαρακτηρισμό της έκτασης που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 215 και κατάργηση του πεζοδρόμου που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία ανάμεσα στα Ο.Τ. 214 & 215, λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 21-03-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 342/ Δ/01-05-2002)*».
2. Αποδεχόμαστε την αίτηση των:
  - 1) Τσαγκάλη Αντωνίου του Βασιλείου και της Ελένης,
  - 2) Τσαγκάλη Ιωάννας του Βασιλείου και της Ελένης,ιδιοκτητών της με Αρ. Κτηματογράφησης 0201001 ιδιοκτησίας και εγκρίνουμε να κινηθεί η διαδικασία για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου Αγιάς στην ανωτέρω ιδιοκτησία στα Ο.Τ.214 & 215 σύμφωνα με τα αναφερθέντα στην απόφαση - εισήγηση 05/2023 ([ΑΔΑ: 9ΞΘ5Ω6Ι-ΔΒΦ](#)) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
3. Η αποδοχή της αίτησης αφορά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε έκταση της ιδιοκτησίας με εμβαδόν 1.624,87 τ.μ. (πεζόδρομος & πολιτιστικό κέντρο).
4. Η προσήκουσα αποζημίωση με την λήψη της παρούσας απόφασης και σύμφωνα με τα στοιχεία της οικονομικής υπηρεσίας δεν υφίσταται σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου όπως ορίζεται και υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.
5. Εγκρίνουμε την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγιοκάμπου στα 214 & 215 βάση του άρθρου 88 παρ.2 του Ν.4759/9-12-2020.
6. Η παρούσα να αποσταλεί στο Τμήμα Πολεοδομίας Δήμου Αγιάς και στη Γραμματεία της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **63/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

#### Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**