



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Κύπρου 1, Κεντρική Πλατεία Ελευθερίας,  
Αγιά, 400 03

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350131  
email: [i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **27.04.2023**  
Αριθμ. πρωτ.: **4372**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**62/2023**

από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup>/ **26.04.2023** τακτικής συνεδρίασης  
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**.

**Θέμα 20<sup>ο</sup>** : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος του **Τσάπου Ιωάννη** του Κωνσταντίνου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «**Καραούλια-Κρεβάτια**» της Κοινότητας Ποταμιάς.

Στο **Δημαρχείο Αγιάς**, σήμερα **Τετάρτη 26.04.2023**, ώρα **15:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, η οποία πραγματοποιήθηκε με μικτό τρόπο: φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4121/22.04.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **22.04.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη **απαρτία**, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)     | 3. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 2. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 5. Αναστασίου Ιωάννης             |
| 4. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)      | 7. Καφετσιούλης Απόστολος         |
| 6. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής)      | 9. Κρασιώτης Ευάγγελος            |
| 8. Κορδίλας Δημήτριος                | 11. Μπατζιόλας Ζάχος              |
| 10. Μακροβασίλης Βασίλειος           | 13. Ντάγκας Νικόλαος              |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος                 | 15. Σμυρλής Βασίλειος             |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος                | 17. Τσιαγκάλης Νικόλαος           |
| 16. Σωτηρίου Βασίλειος               | 19. Τσιώνης Αστέριος              |
| 18. Τσιντζιράκος Ιωάννης             |                                   |

**Απόντες**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 20. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) | 21. Γαλλής Γεώργιος                 |
| 22. Γιάνναρος Γεώργιος                 | 23. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής) |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος                 | 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία   |
| 26. Μπαρμπέρης Πέτρος                  | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος         |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση προκλήθηκαν και συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) και Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

**Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Τετάρτη 26.04.2023, από 14:30 έως 20:00.**

## Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

**Θέμα 20<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση επί του αιτήματος του **Τσάπου Ιωάννη** του Κωνσταντίνου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «**Καραούλια-Κρεβάτια**» της Κοινότητας Ποταμιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Ποταμιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Βασίλειος Σμυρλής που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

**Ο Τσάπος Ιωάννης του Κωνσταντίνου**, μόνιμος κάτοικος οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 3875/12-4-2023 αίτησή του ζητά σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να του παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας Ποταμιάς, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, με στοιχεία έκτασης Ε1:16.925,80 m<sup>2</sup> και Ε2: 2.408,35 m<sup>2</sup>, στην θέση «**Καραούλια-Κρεβάτια**» όπως απεικονίζεται στο από τον Απρίλιο 2023 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Σταύρου Γ. Θεοχάρη (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Ανάβρα Αγιάς) με στοιχεία Ε1: (T1,T2,T3.....T11,T1) και Ε2 (K1,K2,K3.....K9,K1).

Σύμφωνα με το ν. 4280/2014 άρθρο 38, το άρθρο 66 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως: «**Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων:** 1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους του οικείου Ο.Τ.Α. 2.Η καταβολή του τιμήματος δύναται, κατόπιν αιτήματος του παραχωρησιούχου, να καταβάλλεται σε δόσεις. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι λεπτομέρειες για τον καθορισμό των ποσών σε δόσεις, τον χρόνο και τρόπο καταβολής, τα δικαιολογητικά και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια (παρ 7, Αρθ. 130 ν4685/2020). 3. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.».

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκεται η προς παραχώρηση έκταση, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει σήμερα και την παρ.1γ. του άρθρου 4, της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020, βάσει των οποίων είναι δυνατή η παραχώρηση του εν λόγω καστανοτεμαχίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή το Συμβούλιο της Κοινότητας Ποταμιάς με το υπ' αρ. 1/19-4-2023 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκε θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Ποταμιάς και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στον **Τσάπο Ιωάννη** του Κωνσταντίνου.

**Επειδή** ο προαναφερόμενος αιτούσα πληροί τις προϋποθέσεις, όπως προκύπτει από την αίτησή του και τα παρακάτω επισυναπτόμενα δικαιολογητικά:

- βεβαίωση μόνιμης κατοικίας,
- απόσπασμα απόφασης Συμβουλίου της Κοινότητας Ποταμιάς με το υπ' αριθμ. **1/19-4-2023** πρακτικό,
- τοπογραφικό διάγραμμα, με εξαρτημένες τις κορυφές του στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφορές του 1987 (ΕΓΣΑ '87),
- απόσπασμα του αναρτημένου ή/και κυρωμένου Δασικού Χάρτη με τα όρια του Κοινοτικού Δάσους Ποταμιάς που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης,

**και έχοντας υπόψη:**

1. τις διατάξεις του άρθρου 78 παρ. 11 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 42 του Ν.4280/2014 (Α' 159), και συμπληρώθηκε με το άρθρο 130 παρ. 7 του ν. 4685/2020 (Α'159):: «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,.
2. τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. ότι είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο,
4. την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.»,
5. τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 38 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8.2014), και συμπληρώθηκε με το άρθρο 130 παρ. 7 του ν. 4685/2020 και με την υποχρέωση του δικαιούχου να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης,

**εισηγούμαστε** όπως με απόφασή σας, να γνωμοδοτήσετε θετικά, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΔΔ/ 125009/ 3392/31.12.2020 (Β' 5877), ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας Ποταμιάς, έκτασης Ε1:16.925,80 m2 και Ε2: 2.408,35 m2 στην θέση «**Καραούλια-Κρεβάτια**» όπως απεικονίζεται στο από τον Απρίλιο 2023 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Σταύρου Γ. Θεοχάρη (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Ανάβρα Αγιάς) με Ε1: (T1,T2,T3.....T11,T1) και Ε2 (K1,K2,K3.....K9,K1), στον **Τσάπο Ιωάννη** του Κωνσταντίνου, μόνιμο κάτοικο της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία με την προϋπόθεση ότι:

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατάντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

**Ακολούθησαν τοποθετήσεις:**

Ο Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της παράταξης: «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», είπε τα εξής: «*Δεν ψηφίζουμε κατά της παραχώρησης, αλλά "Λευκό". Δεν είμαστε ενάντια στην παραχώρηση, αλλά θεωρούμε ότι το Σώμα είναι αναρμόδιο να παραχωρήσει εκτάσεις για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισμένες ιδιοκτησίες υπέρ του Δήμου Αγιάς μέχρι αυτή τη στιγμή*».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α'159): «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του άρθρου 130 παρ. 7 του ν. 4685/2020: (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»,
- την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.»,
- την υπ' αρ. **1/19-04-2023** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ποταμιάς,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας Ποταμιάς,
- την αίτηση του **Τσάπου Ιωάννη** του Κωνσταντίνου με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, κατά την οποία τα μέλη της παράταξης: «**Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς**» ψήφισαν «**Λευκό**»,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Γνωμοδοτούμε θετικά, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΔΔ/ 125009/ 3392/31.12.2020 (Β' 5877), ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας Ποταμιάς, έκτασης Ε1:16.925,80 m<sup>2</sup> και Ε2: 2.408,35 m<sup>2</sup> στην θέση «**Καραούλια-Κρεβάτια**» όπως απεικονίζεται στο από τον Απρίλιο 2023 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Σταύρου Γ. Θεοχάρη (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Ανάβρα Αγιάς) με Ε1: (Τ1,Τ2,Τ3.....Τ11,Τ1) και Ε2 (Κ1,Κ2,Κ3.....Κ9,Κ1), στον **Τσάπο Ιωάννη** του Κωνσταντίνου, μόνιμο κάτοικο της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, **με την προϋπόθεση ότι:**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατόντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «**Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς**» Ιωάννης Κασίδας (επικεφαλής) και Βασίλειος Σωτηρίου ψήφισαν «**Λευκό**», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **62/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**