



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Μελέτες – Έρευνες και Υπηρεσίες Λιμενικών  
Υποδομών Δήμου Αγιάς»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»  
ΠΔΕ Εθνικό Σκέλος | 2017ΣΕ05500010

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ  
(συμπεριλαμβάνεται  
πριμ μελετών 1%): **513.339,30 €**  
(πλέον Φ.Π.Α. 24%)  
**636.540,63 €**  
(συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. & πριμ)

CPV: 71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού,  
71200000-0-Αρχιτεκτονικές και συναφείς  
υπηρεσίες,  
71322000-1 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών  
μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού  
μηχανικού,  
71321000-4-Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών  
μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές  
εγκαταστάσεις κτιρίων  
79411000-8 Υπηρεσίες Παροχής Συμβούλων σε  
Θέματα Γενικής Διαχείρισης

## **ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ Ν.  
4412/2016:

«Μελέτες – Έρευνες και Υπηρεσίες Λιμενικών Υποδομών Δήμου Αγιάς»

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

---

## 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

---

ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	3
1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	3
2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ.....	4
2.1 Υφιστάμενη κατάσταση εξεταζόμενων λιμενικών εγκαταστάσεων – Γενική περιγραφή.....	4
2.2 Λιμένας Αγιόκαμπος .....	10
2.3 Λιμένας Στομίου .....	10
2.4 Αλιευτικό Καταφύγιο Κουτσουπιάς .....	11
2.5 Αλιευτικό Καταφύγιο Πολυδενδρίου.....	11
2.6 Θέση Κόκκινο Νερό .....	12
3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	12
4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ .....	13
5 ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ.....	13
6 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ / ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ /ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	<b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b>

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Δήμος Αγιάς, έχει ως όραμα την αξιοποίηση, προστασία και εκμετάλλευση των λιμενικών υποδομών του και συγκεκριμένα των λιμένων Αγιόκαμπου, Στομίου, Αλιευτικού Καταφυγίου Κουτσουπιάς και Πολυδενδρίου, καθώς και τη θέση Κόκκινο Νερό.

Στο πλαίσιο του Προγράμματος ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II Πρόσκληση VII με τίτλο «Σύνταξη/ Επικαιροποίηση Σχεδίων και Μελετών στο πλαίσιο της κατασκευής, βελτίωσης και συντήρησης των λιμενικών υποδομών των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων και των Δημοτικών Λιμενικών Γραφείων», εγκρίθηκε πράξη με σκοπό τη νομιμοποίηση, επισκευή, συντήρηση και αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών που χωροθετούνται στο παράκτιο μέτωπο του Δήμου Αγιάς.

Η ένταξη Πράξης του Δήμου Αγιάς στο Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης VII «Σύνταξη/ Επικαιροποίηση Σχεδίων και Μελετών στο πλαίσιο της κατασκευής, βελτίωσης και συντήρησης των λιμενικών υποδομών των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων και των Δημοτικών Λιμενικών Γραφείων», εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 19221/ 20.03.2020 Απόφασης της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Τμήματος Αναπτυξιακών Προγρ/των & Διαχείρισης Π.Δ.Ε. / Δ/νση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής / Γεν. Δ/ση Οικονομικών Τοπ. Αυτ/σης & Αναπτυξιακής Πολιτικής / του Υπουργείου Εσωτερικών.

Τα υποέργα της εγκεκριμένης πράξης, τα οποία προβλέπουν την εκπόνηση μελετών και την παροχή γενικών υπηρεσιών είναι τα εξής:

- Μελέτη Ανάπτυξης για τη δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών Αγιόκαμπου
- Μελέτη Ανάπτυξης για τη δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών Στομίου
- Μελέτη νομιμοποίησης και βελτίωσης αλιευτικού καταφυγίου στην Κουτσουπιά
- Μελέτη νομιμοποίησης και βελτίωσης αλιευτικού καταφυγίου Πολυδενδρίου
- Μελέτη νομιμοποίησης και βελτίωσης προβλήτα στη θέση Κόκκινο Νερό

## 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα Σύμβαση αφορά την υλοποίηση των μελετών και των υπηρεσιών της Πράξης με τίτλο: «Μελέτες – Έρευνες και Υπηρεσίες Λιμενικών Υποδομών Δήμου Αγιάς».

Η εν λόγω Πράξη στο πλαίσιο υλοποίησης των αναγκαίων μελετών συμπεριλαμβάνει τα εξής Υποέργα:

- Μελέτη Ανάπτυξης για τη δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών Αγιόκαμπου
- Μελέτη Ανάπτυξης για τη δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών Στομίου
- Μελέτη νομιμοποίησης και βελτίωσης αλιευτικού καταφυγίου στην Κουτσουπιά
- Μελέτη νομιμοποίησης και βελτίωσης αλιευτικού καταφυγίου Πολυδενδρίου
- Μελέτη νομιμοποίησης και βελτίωσης προβλήτα στη θέση Κόκκινο Νερό

Αντικείμενο είναι η εκτέλεση και εκπόνηση των αναγκαίων ερευνών και μελετών και η παροχή των υπηρεσιών αναφορικά με την νομιμοποίηση, την επισκευή, συντήρηση και αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών που χωροθετούνται στο παράκτιο μέτωπο του Δήμου Αγιάς.

## 2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

### 2.1 Υφιστάμενη κατάσταση εξατζόμενων λιμενικών εγκαταστάσεων – Γενική περιγραφή

#### Λιμένας Αγιόκαμπου

Ο λιμένας του Αγιόκαμπου είναι ο νοτιότερος οργανωμένος λιμένας του Δήμου, στη Δημοτική Ενότητα Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς. Πρόκειται για λιμένα με δύο διακριτές λιμενολεκάνες, όπως φαίνεται και στην Εικόνα 1.

Οι δύο λιμενολεκάνες ορίζονται ανατολικά από τον προσήνεμο μόλο με συνολικό μήκος 400 περίπου μέτρων εσωτερικά κρηπιδωμένου και εξωτερικά με πρανές τετραπόδων. Στη βόρεια λιμενολεκάνη κάμπτεται προς δυσμάς σχηματίζοντας γωνία 90ο για 60 επιπλέον μέτρα. Οι δύο λιμενολεκάνες διαχωρίζονται από κρηπίδωση με μέσο εύρος 65 μέτρων, όπου δημιουργείται μία αξιοποιήσιμη Χερσαία Ζώνη.

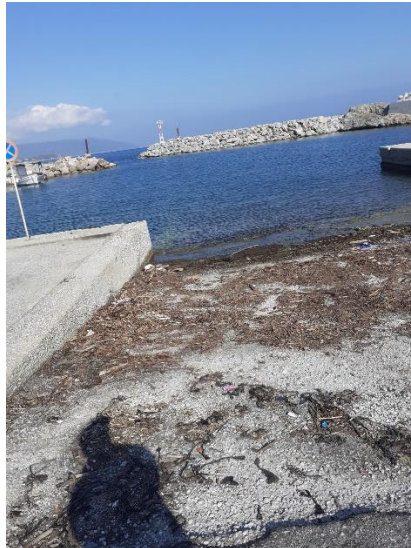
Έχει καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που εγκρίθηκαν με το ΦΕΚ 470/Δ/06-07-1998 και καθορισμένα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα με το ΦΕΚ 11/ΑΑΠΘ/16-01-2014). Επιπροσθέτως, ο λιμένας Αγιόκαμπος έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά το 1999, με αποτέλεσμα σήμερα οι Περιβαλλοντικοί Όροι να μην βρίσκονται εν ισχύ.



**Εικόνα 1:** Η λιμενική υποδομή στον Αγιόκαμπο

Η βόρεια λιμενολεκάνη διαθέτει ράμπα ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών και στη δυτική πλευρά κρηπιδώσεις 88 μέτρων για μικρά σκάφη (μικρότερα βάθη), ενώ στην ανατολική 110 μέτρα χρηστικών κρηπιδωμάτων για μεγαλύτερα σκάφη. Το εμβαδόν της λιμενολεκάνης είναι περίπου πέντε (5) στρέμματα και χρησιμοποιείται από αλιευτικά σκάφη, επαγγελματικά και ερασιτεχνικά.

Η νότια λιμενολεκάνη είναι ανοικτή προς νότο και σχηματίζει δύο υπό - λεκάνες, την εσωτερική και την εξωτερική. Χαρακτηριστικό της νότιας λιμενολεκάνης είναι ότι δυτικά ορίζεται από βραχώδη ακτή χωρίς προσβασιμότητα. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι υφίσταται σε εξέλιξη έργο που αφορά στην αποτελεσματική θωράκιση του λιμένα.



**Εικόνα 2:** Η ράμπα στη βόρεια λιμενολεκάνη που απαιτεί ανάπλαση



**Εικόνα 3:** Ο διαχωρισμός της νότιας λιμενολεκάνης



**Εικόνα 4:** Τεχνητοί ογκόλιθοι για την κυματική προστασία του λιμένα επί της κρηπίδωσης του προσήνεμου μόλου.

Ο διττός λιμένας του Αγιόκαμπου παρουσιάζει πολλά προβλήματα φθορών της υφιστάμενης υποδομής, εξαιτίας της προσήνεμης θέσης και των μεγάλων αποστάσεων

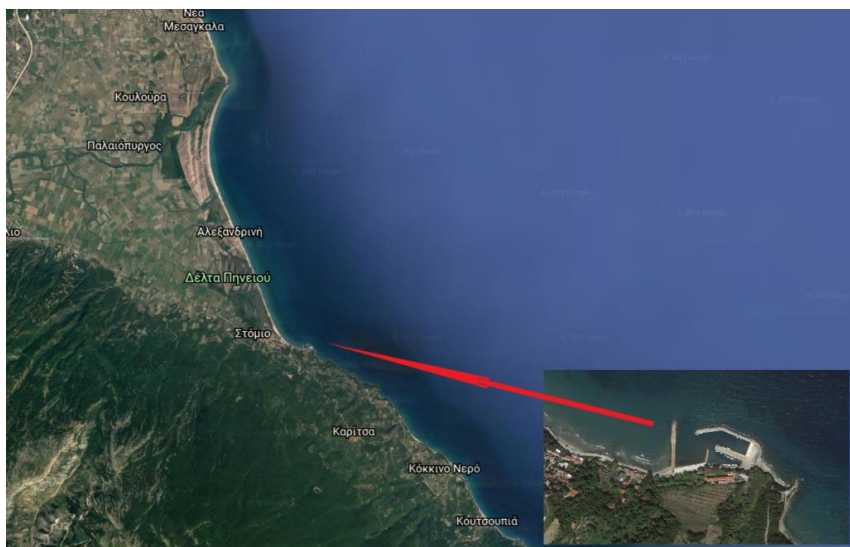
πνοής βορειανατολικών και ανατολικών ανέμων. Παράλληλα, απαιτεί ένα σαφή λειτουργικό σχεδιασμό καθώς και ένα λειτουργικό κτίριο στη ΧΖΛ για την ανταποδοτική του διαχείριση.

Η αδυναμία ασφαλούς ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών με παροχή λιμενικών προϊόντων (πόσιμο, ενέργεια, διαδίκτυο, προμήθειες, διαχείριση αναγκών) θα πρέπει να αποκατασταθεί στο πλαίσιο του προγράμματος, γεγονός το οποίο ο Δήμος Αγιάς θέτει σε προτεραιότητα. Παράλληλα, η δημιουργία μίας επιπλέον «πύλης» με την ίδρυση υδατοδρομίου μπορεί να λειτουργήσει ανταποδοτικά μέσω της ενίσχυσης της επισκεψιμότητας.

### Λιμένας Στόμιο

Ο λιμένας στο Στόμιο, είναι ο βορειότερος λιμένας του Δήμου Αγιάς, 14,3 ναυτικά μίλια βόρεια από τον λιμένα του Αγιόκαμπου και είναι χωροθετημένος νότια των εκβολών του Πηνειού ποταμού, πολύ κοντά στον οικισμό Στόμιο. Υπάγεται διοικητικά στην Δ.Ε. Ευρυμένων του Δήμου Αγιάς. Φορέας Διοίκησης και Λειτουργίας του είναι το Αυτοτελές Λιμενικό Γραφείο του Δήμου Αγιάς.

Ο λιμένας σχηματίζεται από ένα προσήνεμο μόλο, συνολικού μήκους 275 μέτρων από τη γένεσή του. Στην ανατολική πλευρά δημιουργεί με κρηπίδωση μια ευρεία Χερσαία Ζώνη Λιμένα. Στο μέσον της λιμενολεκάνης υφίσταται προβλήτας πλάτους 19 μέτρων και μήκους 95 μέτρων, χωρίζοντας την λιμενολεκάνη σε βόρεια και νότια. Η νότια λιμενολεκάνη, ορίζεται δυτικά και από προσήνεμη λιθορριπή αντιπροσαμμοτικού χαρακτήρα μήκους 38 μέτρων. Δυτικά έχει κατασκευαστεί μεγάλος αντιπροσαμμοτικός μόλος μήκους 145 μέτρων, σχηματίζοντας μια επιπλέον υπό - λεκάνη εξωτερικά.



**Εικόνα 5:** Η θέση του λιμένα στο Στόμιο, νότια από τις εκβολές του Πηνειού ποταμού.

Υφίστανται οριοθετημένες και εγκεκριμένες οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 566/Δ/16-10-1990), καθώς και Χερσαία και Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα (ΦΕΚ 11/ΑΑΠΘ/16-08-2014). Επιπροσθέτως, ο λιμένας Στομίου διαθέτει Περιβαλλοντικούς Όρους ως Αλιευτικό Καταφύγιο, με την υπ' αριθμ. 4874/152846/2011/13-1-2012 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι σήμερα.

Ιδιαίτερα σημαντικό στοιχείο είναι οι συνεχείς προσαμμώσεις και η ανάγκη βυθοκορήσεων, γεγονός το οποίο θα πρέπει να μελετηθεί και να αντιμετωπισθεί. Παράλληλα, η κυματική κατάσταση στη βόρεια εσωτερική λιμενολεκάνη αποτελεί πρόβλημα στον ασφαλή ελλιμενισμό σκαφών, ενώ η θωράκιση του προσήνεμου μόλου απαιτεί ενίσχυση καθόσον υπάρχουν εκτεταμένες ζημιές από την έντονη κυματική δραστηριότητα.

Σκοπός των προτεινόμενων έργων είναι η δημιουργία ενός λειτουργικού και πλήρως εξοπλισμένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο βόρειο τμήμα και εντός του λιμενίσκου του Στομίου, για την περαιτέρω τόνωση και αξιοποίηση του τουρισμού της περιοχής με συνδυασμένες δράσεις, όπως θαλάσσιος τουρισμός και περιπατητικός τουρισμός κλπ. Η χωροθέτηση του καταφυγίου και η βελτίωση των υποδομών του με στόχο την αναβάθμιση της λειτουργίας του θα συμβάλει αφενός στην ανάκαμψη της τοπικής, αλλά και ευρύτερα της οικονομίας της περιοχής και αφετέρου στην προστασία του περιβάλλοντος στην περιοχή του λιμένα. Η δημιουργία του καταφυγίου στο Στόμιο σε συνδυασμό με το αντίστοιχο καταφύγιο στον Αγιόκαμπο, θα συμβάλει στην δημιουργία δικτύου μικρών λιμενίσκων πλήρως εξοπλισμένων για την εξυπηρέτηση των τουριστικών σκαφών που διαπλέουν το δυτικό τμήμα του Αιγαίου Πελάγους. Η υποδομή αυτή στα όρια του Δήμου Αγιάς είναι σήμερα πολύ υποτυπώδης.

Η γενικότερη εικόνα από τον λιμένα στο Στόμιο είναι μέτρια καθόσον θα πρέπει να μελετηθούν μια σειρά από φαινόμενα και να οριστικοποιηθούν αντίστοιχα έργα για την προστασία του, ενώ θα πρέπει να λειτουργήσει ανταποδοτικά τόσο οικονομικά όσο και κοινωνικά.

Η αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής σε συνδυασμό με την αποκατάσταση προβλημάτων και την ανάγκη αποτελεσματικότερης λειτουργίας αποτελεί το βασικό στόχο. Στο Στόμιο σήμερα, εξυπηρετούνται κυρίως αλιευτικά σκάφη. Ο χώρος που δύναται να ελλιμενίζονται τα τουριστικά σκάφη είναι υποτυπώδης και δεν έχουν κατασκευαστεί υποδομές για την εξυπηρέτηση των σκαφών αυτών. Έτσι, είναι άμεση η ανάγκη βελτίωσης των υποδομών και δημιουργίας χώρου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον λιμενίσκο του Στομίου. Η λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ως τμήμα του λιμένα Στομίου, αποσκοπεί στην παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου και αναμένεται να συμβάλει στην τόνωση της τοπικής οικονομίας. Παράλληλα, η χωροθέτηση υδατοδρομίου θα ενισχύσει τις χερσαίες πύλες επισκεψιμότητας και θα συνδέσει το Δήμο με δημοφιλείς προορισμούς του Βόρειου Αιγαίου.



**Εικόνα 6:** Η γενική εικόνα του λιμένα

### **Αλιευτικό Καταφύγιο Κουτσουπιάς**

Το αλιευτικό καταφύγιο Κουτσουπιάς βρίσκεται 4 ναυτικά μίλια νότια και ανατολικά του λιμένα Στόμιο στις ακτές του νομού Λαρίσης, προς το βορειοδυτικό Αιγαίο Πέλαγος. Η προσβασιμότητα από το οδικό δίκτυο είναι άμεση, όπως φαίνεται και στην εικόνα 7. Ανήκει στη ΔΕ Μελίβοιας του Δήμου Αγιάς.



**Εικόνα 7:** Η σημερινή εικόνα του Αλιευτικού Καταφυγίου Κουτσουπιάς

Είναι κατασκευασμένο με φυσικούς ογκόλιθους και διαθέτει ένα προσήνεμο μόλο μήκους περίπου 110 μέτρων και ένα υπήνεμο μήκους 40 μέτρων. Στη γένεση του προσήνεμου σχηματίζεται λιμενολεκάνη προσβάσιμη από χωματόδρομο. Το αλιευτικό καταφύγιο Κουτσουπιάς, χρησιμοποιείται από επαγγελματίες και ερασιτέχνες ψαράδες της περιοχής και η ζήτηση τους καλοκαιρινούς μήνες είναι υψηλή.

Η είσοδος της λιμενολεκάνης είναι βόρεια – βορειοδυτική και είναι εμφανή τα προβλήματα κυματισμού, καθώς είναι ελλειπής ως προς την κυματική της προστασία αλλά και τη συσσώρευση φερτών υλικών. Αξίζει να επισημανθεί, ότι εκβάλλουν όμβρια μέσω μικρού ρέματος εντός της λιμενολεκάνης παρασύροντας φερτά υλικά και δημιουργώντας προβλήματα στην οδική πρόσβαση στη χερσαία ζώνη.

Ο λιμενίσκος απαιτεί δραστικές βελτιώσεις, ώστε να αποτελέσει ένα ασφαλές και λειτουργικό αλιευτικό καταφύγιο. Το βασικότερο είναι η βελτίωση των λιμενικών υποδομών και συγκεκριμένα η χωρητικότητα, τα βάθη λειτουργίας, η κυματική κατάσταση και η προστασία.

### **Αλιευτικό Καταφύγιο Πολυδενδρίου**

Το αλιευτικό καταφύγιο στο Κάτω Πολυδένδρι βρίσκεται 600 περίπου μέτρα νοτιότερα από τον λιμένα του Αγιόκαμπου. Διαθέτει στοιχειώδεις υποδομές με πλήρη απουσία κρηπιδωμάτων, λιμενολεκάνη με ελάχιστη χωρητικότητα και ιδιαίτερα προβληματική προσβασιμότητα από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

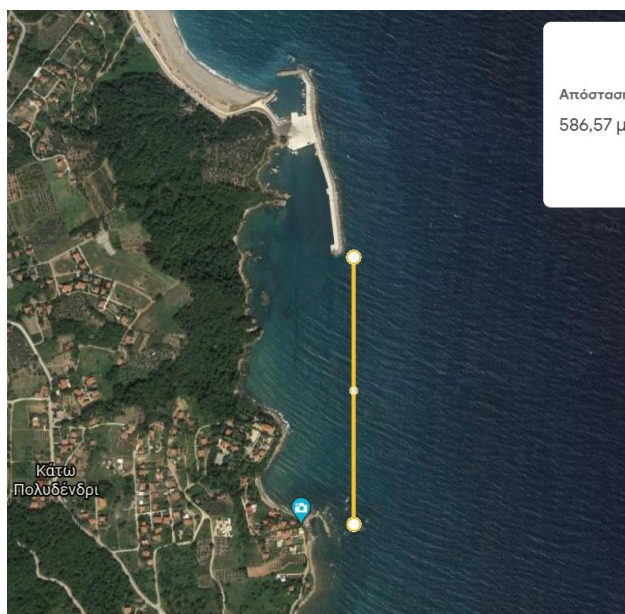




**Εικόνα 8:** Ο υποτυπώδης λιμενίσκος στο Κάτω Πολυδένδρι

Οι υφιστάμενοι μόλοι είναι υποτυπώδεις εδράζονται σε βραχώδες υπόβαθρο, ενώ στην θαλάσσια περιοχή υφίστανται μια σειρά από σκοπέλους και υφάλους (θαλάσσιοι κίνδυνοι) βόρεια και ανατολικά από την είσοδο.

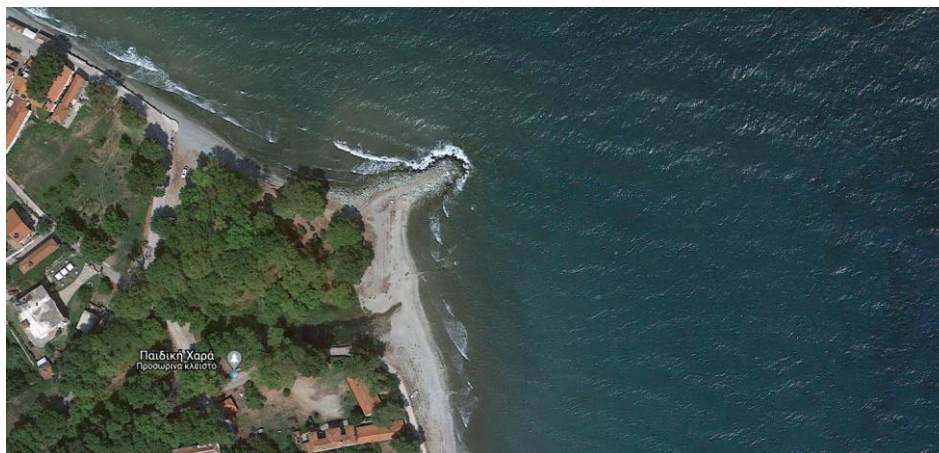
Τα προτεινόμενα έργα έχουν σκοπό τη βελτίωση και τη νομιμοποίηση του υφιστάμενου λιμενίσκου, χωρίς διευρύνσεις καθόσον η ζήτηση καλύπτεται από τον παρακείμενο λιμένα Αγιόκαμπου. Σκοπός των προτεινόμενων έργων είναι η νομιμοποίηση και βελτίωση του υφιστάμενου λιμενίσκου, ώστε να αποτελέσει ένα ασφαλές και λειτουργικό αμιγώς αλιευτικό λιμένα, ο οποίος θα εξυπηρετεί την αλιευτική δραστηριότητα της περιοχής.



**Εικόνα 9:** Ο λιμενίσκος στο Κάτω Πολυδένδρι και η μικρή απόσταση από τον λιμένα του Αγιόκαμπου

### **Θέση Κόκκινο Νερό**

Ο προβλήτας στη θέση Κόκκινο Νερό έχει κατασκευαστεί στην παραλιακή ζώνη του ομώνυμου παραθαλάσσιου οικισμού, ο οποίος υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα Καρίτσα Λάρισας, του Δήμου Αγιάς. Ο προβλήτας έχει κατασκευαστεί υποτυπωδώς με πρανή από φυσικούς ογκολίθους και συμβάλλει στη σταθεροποίηση της παραλίας που αναπτύσσεται έμπροσθεν του οικισμού.



**Εικόνα 10:** Παραλία στη θέση Κόκκινο Νερό

Σκοπός των προτεινόμενων έργων είναι η νομιμοποίηση και βελτίωση του υφιστάμενου προβλήτα, έτσι ώστε να συμβάλει στην σταθεροποίηση της παραλίας η οποία αποτελεί πόλο έλξης πολλών επισκεπτών. Η νομιμοποίηση και βελτίωση του προβλήτα, θα συμβάλει στην τουριστική ανάπτυξη με άμεσο αποτέλεσμα την τόνωση της τοπικής οικονομίας. Επιπλέον, η βελτίωση της κατασκευής του συμβάλει στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος στην περιοχή, η οποία είναι προστατευτέα.

## 2.2 Λιμένας Αγιόκαμπος

Για τον λιμένα του Αγιόκαμπου απαιτούνται οι παρακάτω μελέτες και υπηρεσίες:

- ✓ Τοπογραφική και Υδρογραφική Αποτύπωση του λιμένα Αγιόκαμπου
- ✓ Καθορισμός της Χερσαίας Ζώνης του λιμένα
- ✓ Διερεύνηση Σκοπιμότητας για τη Χωροθέτηση ενός λειτουργικού και πλήρως εξοπλισμένου Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στο νότιο τμήμα και εντός του λιμενίσκου του Αγιόκαμπου (Χωροταξική & Ρυθμιστική Μελέτη).
- ✓ Ακτομηχανική Διερεύνηση η οποία θα μελετήσει το κατάλληλο λιμενικό έργο για τη μείωση του κυματισμού στη νότια λιμενολεκάνη (Μελέτη Κυματικής Διείδυσης/ Διαταραχής).
- ✓ Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες, για το λιμενικό έργο στον Αγιόκαμπο
- ✓ Οριστικές Μελέτες Λιμενικού Έργου, το οποίο απαιτείται και προκύπτει στο πλαίσιο της κυματικής προστασίας (Μελέτη Κυματικής Διείδυσης) στο εσωτερικό της νότιας λιμενολεκάνης.
- ✓ Αναπτυξιακή Προοπτική Σκοπιμότητας Ανάπλασης σε όλη την ΧΖΛ (Αρχιτεκτονική Μελέτη).
- ✓ Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακού έργου για την προμήθεια προκατασκευασμένου κτιρίου εμβαδού τουλάχιστον 180 τ.μ., το οποίο θα αποτελεί το κτίριο ελέγχου.
- ✓ Στατική Μελέτη για το σχεδιασμό και την πρόβλεψη στατικότητας του κτιρίου λειτουργίας εντός της ΧΖΛ.
- ✓ Η/Μ Μελέτη για το σύνολο της λιμενικής εγκατάστασης και του κτιρίου ελέγχου
- ✓ Εκπόνηση Φακέλου για την Ίδρυση Υδατοδρόμιου (Γενική Υπηρεσία)
- ✓ Λειτουργικός Σχεδιασμός του λιμένα που θα περιλαμβάνει τη διακριτότητα της λειτουργίας του τουριστικού καταφυγίου και την αντίστοιχη του υδατοδρόμιου (Μελέτη Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας)
- ✓ Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση ΑΕΠΟ, η οποία θα περιλαμβάνει τα υφιστάμενα και τα νέα έργα όπως προκύψουν. Παράρτημα της

ΜΠΕ θα αποτελεί η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ), δεδομένου ότι η περιοχή μελέτης είναι ενταγμένη στο Δίκτυο Natura 2000 (GR1420004).

### 2.3 Λιμένας Στομίου

Για τον λιμένα του Στομίου απαιτούνται οι παρακάτω μελέτες και υπηρεσίες:

- ✓ Τοπογραφική και Υδρογραφική Αποτύπωση του λιμένα Στομίου
- ✓ Καθορισμός της Χερσαίας Ζώνης του λιμένα
- ✓ Διερεύνηση Σκοπιμότητας για τη Χωροθέτηση ενός Λειτουργικού και πλήρως εξοπλισμένου Καταφύγιου Τουριστικών Σκαφών στην εξωτερική λιμενολεκάνη του Στομίου (Χωροταξική & Ρυθμιστική Μελέτη).
- ✓ Ακτομηχανική Διερεύνηση η οποία θα μελετήσει το κατάλληλο λιμενικό έργο για τη μείωση του κυματισμού στην εξωτερική λιμενολεκάνη, θα προβλέψει έργα αποτελεσματικότερης θωράκισης του προσήνεμου μόλου και θα μελετήσει έργα προστασίας από την εμφανή προσάμμωση στην εξωτερική υπολεκάνη (Μελέτη Κυματικής Διείδυσης/ Διαταραχής).
- ✓ Οριστικές Μελέτες Λιμενικού Έργου, το οποίο απαιτείται και όπως προκύπτει στο πλαίσιο της κυματικής προστασίας στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης, της προστασίας από την προσάμμωση και της θωράκισης του προσήνεμου μόλου.
- ✓ Αναπτυξιακή Προοπτική Σκοπιμότητας Ανάπλασης σε όλη την ΧΖΛ, με έμφαση στα προβλήματα καθίζησης (Αρχιτεκτονική Μελέτη).
- ✓ Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακού έργου για την προμήθεια προκατασκευασμένου κτιρίου εμβαδού τουλάχιστον 120 τ.μ..
- ✓ Στατική Μελέτη για το σχεδιασμό και την πρόβλεψη στατικότητας ενός κτιρίου λειτουργίας εντός της ΧΖΛ.
- ✓ Η/Μ Μελέτη για το σύνολο της λιμενικής εγκατάστασης και το κτίριο λειτουργίας
- ✓ Εκπόνηση Φακέλου για την Ίδρυση Υδατοδρόμιου (Γενική Υπηρεσία).
- ✓ Λειτουργικός Σχεδιασμός του λιμένα που θα περιλαμβάνει τη διακριτότητα της λειτουργίας του τουριστικού καταφύγιου και την αντίστοιχη του υδατοδρόμιου (Μελέτη Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας)
- ✓ Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση ΑΕΠΟ, η οποία θα περιλαμβάνει τα υφιστάμενα και τα νέα έργα, όπως προκύψουν.

### 2.4 Αλιευτικό Καταφύγιο Κουτσουπιάς

Για το υφιστάμενο Αλιευτικό Καταφύγιο Κουτσουπιάς απαιτούνται οι παρακάτω μελέτες:

- ✓ Τοπογραφική και Υδρογραφική Αποτύπωση της λιμενικής εγκατάστασης Κουτσουπιάς
- ✓ Καθορισμός της Χερσαίας Ζώνης και της Θαλάσσιας Ζώνης της λιμενικής εγκατάστασης Κουτσουπιάς
- ✓ Ακτομηχανική Διερεύνηση η οποία θα μελετήσει το κατάλληλο λιμενικό έργο για την διεύρυνση της λιμενολεκάνης, τη μείωση του κυματισμού της, θα προβλέψει έργα αποτελεσματικότερης θωράκισης του προσήνεμου μόλου και θα μελετήσει έργα απορροής των ομβρίων εκτός της (Μελέτη Κυματικής Διείδυσης/ Διαταραχής).
- ✓ Οριστικές Μελέτες Λιμενικού Έργου, το οποίο απαιτείται και όπως προκύπτει στο πλαίσιο της διεύρυνσης της λιμενολεκάνης και της θωράκισης του προσήνεμου μόλου.
- ✓ Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνα για τα κρηπιδώματα του λιμένα.
- ✓ Υδραυλική Μελέτη για τη λιμενική εγκατάσταση της Κουτσουπιάς

- ✓ Η/Μ Μελέτη για τη λιμενική εγκατάσταση της Κουτσουπιάς
- ✓ Αναπτυξιακή Προοπτική Σκοπιμότητας Ανάπλασης σε όλη την ΧΖΛ, με έμφαση στα προβλήματα απορροών των ομβρίων και προσβασιμότητας από τον δημόσιο οδικό άξονα (Αρχιτεκτονική Μελέτη).
- ✓ Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση ΑΕΠΟ, για τα υφιστάμενα και τα νέα έργα. Παράρτημα της ΜΠΕ θα αποτελεί η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ), δεδομένου ότι η περιοχή μελέτης είναι ενταγμένη στο Δίκτυο Natura 2000 (GR1420003, GR1420007)

## 2.5 Αλιευτικό Καταφύγιο Πολυδενδρίου

Για το υφιστάμενο Αλιευτικό Καταφύγιο Πολυδενδρίου απαιτούνται οι παρακάτω μελέτες:

- ✓ Αναπτυξιακή Προοπτική Σκοπιμότητας για τη διερεύνηση των απαραίτητων παρεμβάσεων και έργων στο λιμενίσκο (Προμελέτη Λιμενικού Έργου).
- ✓ Τοπογραφική και Υδρογραφική Αποτύπωση της θέσης Πολυδενδρίου
- ✓ Καθορισμός της Χερσαίας και της Θαλάσσιας Ζώνης του λιμένα
- ✓ Ακτομηχανική Διερεύνηση η οποία θα μελετήσει την καλύτερη κυματική προστασία της λιμενολεκάνης και τη μείωση του κυματισμού εντός (Μελέτη Κυματικής Διείσδυσης/ Διαταραχής).
- ✓ Οριστικές Μελέτες Λιμενικού Έργου, το οποίο απαιτείται στο πλαίσιο της θωράκισης του προσήνεμου μόλου και της αποτελεσματικότερης κυματικής προστασίας.
- ✓ Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες για τα κρηπιδώματα του λιμένα.
- ✓ Αναπτυξιακή Προοπτική Σκοπιμότητας Ανάπλασης σε όλη την ΧΖΛ, με έμφαση στα προβλήματα προσβασιμότητας από το οδικό δίκτυο (Αρχιτεκτονική Μελέτη).
- ✓ Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση ΑΕΠΟ, για τα υφιστάμενα καθώς και τα νέα έργα όπως προκύψουν. Παράρτημα της ΜΠΕ θα αποτελεί η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ), δεδομένου ότι η περιοχή μελέτης είναι ενταγμένη στο Δίκτυο Natura 2000 (GR1420004).

## 2.6 Θέση Κόκκινο Νερό

Για τη θέση Κόκκινο Νερό απαιτούνται οι παρακάτω μελέτες:

- ✓ Τοπογραφική και Υδρογραφική Αποτύπωση του λιμένα
- ✓ Καθορισμός της Χερσαίας και της Θαλάσσιας Ζώνης του λιμένα
- ✓ Αναπτυξιακή Προοπτική Σκοπιμότητας για τη διερεύνηση των απαραίτητων παρεμβάσεων και έργων στον λιμενίσκο (Προμελέτη Λιμενικού Έργου)
- ✓ Ακτομηχανική Διερεύνηση η οποία θα μελετήσει την καλύτερη κυματική προστασία της λιμενολεκάνης και τη μείωση του κυματισμού εντός της (Μελέτη Κυματικής Διείσδυσης/ Διαταραχής).
- ✓ Οριστικές Μελέτες Λιμενικού Έργου, το οποίο απαιτείται στο πλαίσιο της βελτίωσης των λιμενικών υποδομών στη συγκεκριμένη θέση.
- ✓ Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες για τα κρηπιδώματα του λιμένα.
- ✓ Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση ΑΕΠΟ, για τα υφιστάμενα και τα νέα έργα όπως προκύψουν. Παράρτημα της ΜΠΕ θα αποτελεί η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ), δεδομένου ότι η περιοχή μελέτης είναι ενταγμένη στο Δίκτυο Natura 2000 (GR1420003, GR1420007)

---

### 3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

---

Αντικείμενο της μικτής αυτής σύμβασης, είναι η σύνταξη μιας αλληλένδετη σειράς μελετών και γενικών υπηρεσιών. Ειδικότερα, αφορά σε Χωροταξικές και Ρυθμιστικές, Μελέτες Οργάνωσης και Επιχειρησιακής Έρευνας, Αρχιτεκτονικές Μελέτες, Στατικές Μελέτες, Μελέτες Η/Μ, Μελέτες Λιμενικών Έργων, Υδραυλικές Μελέτες, Μελέτες Τοπογραφίας, Γεωτεχνικές Μελέτες & Έρευνες και Περιβαλλοντικές Μελέτες, καθώς επίσης και στη παροχή γενικών υπηρεσιών που αφορά την εκπόνηση Φακέλου Ίδρυσης Υδατοδρομίου.

Σκοπός των προτεινόμενων μελετών και της παροχής γενικών υπηρεσιών, αποτελεί η ανάπλαση, η νομιμοποίηση, η περιβαλλοντική προστασία, η ανάπτυξη και αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών στο παράκτιο μέτωπο του Δήμου Αγιάς, προκειμένου να βελτιωθεί η εικόνα τους, να τονωθεί η οικονομική δραστηριότητα τους και να αναβαθμιστεί η λειτουργικότητά τους.

Επισημαίνεται ότι η χρηματοδότηση των προς εκπόνηση μελετών και γενικών υπηρεσιών της παρούσας διακήρυξης εντάσσεται στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» του Υπουργείου Εσωτερικών, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης VII : «Σύνταξη / Επικαιροποίηση Σχεδίων και Μελετών στο πλαίσιο της κατασκευής, βελτίωσης και συντήρησης των λιμενικών υποδομών των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων και των Δημοτικών Λιμενικών Γραφείων» δυνάμει της υπ' αριθμ. 19221/ 20.03.2020 Απόφασης της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Τμήματος Αναπτυξιακών Προγρ/των & Διαχείρισης Π.Δ.Ε. / Δ/ση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής / Γεν. Δ/ση Οικονομικών Τοπ. Αυτ/σης & Αναπτυξιακής Πολιτικής / του Υπουργείου Εσωτερικών. Ο Δικαιούχος Φορέας της χρηματοδότησης της εν λόγω Πράξης από το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» είναι ο Δήμος Αγιάς.

---

### 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

---

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (εκπόνηση μελετών και παροχή γενικών υπηρεσιών) ορίζεται σε δεκαέξι (16) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ:** Σε δεκαέξι (16) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης, πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι Μελέτες, καθώς και να έχουν ολοκληρωθεί επιτυχώς οι Γενικές Υπηρεσίες του προηγούμενου κεφαλαίου 4 του παρόντος τεύχους.

---

### 5 ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

---

Η ανάθεση της μελέτης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147Α/08-08-2016): *Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/24/ΕΕ)*, όπως ισχύει σήμερα και συγκεκριμένα με την **Ανοικτή Διαδικασία για τη Σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων Μελετών Άνω των Ορίων του Ν.4412/2016, με Κριτήριο Ανάθεσης την Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά Βάσει Βέλτιστης Σχέσης Ποιότητας – Τιμής.**

## 6 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ / ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ / ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Παραδοτέα της Σύμβασης είναι το σύνολο των μελετών και των παρεχόμενων γενικών υπηρεσιών, θεωρημένα από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, όπως αναγράφονται και στην παράγραφο 4 του παρόντος τεύχους.

Οι Μελέτες και οι Γενικές Υπηρεσίες, εκπονούνται τμηματικά, με βάση το χρονοδιάγραμμα όπου ορίζεται στο κεφάλαιο 6 του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης.

Μετά την ολοκλήρωση των επιμέρους μελετών και υπηρεσιών, ο Τεχνικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί μαζί με την Αναθέτουσα Αρχή, για την καταλληλότητα των μελετών και την πληρότητα των υπηρεσιών. Στη συνέχεια ο Δήμος, μετά από οριστικό έλεγχο προβαίνει στην οριστική παραλαβή αυτών, και καταβάλλει στον Ανάδοχο το υπόλοιπο της πληρωμής με βάση τα άρθρα 4 και 11 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ο Δήμος Αγιάς επιβλέπει την πρόοδο των μελετών και των υπηρεσιών (υποχρεώσεων Αναδόχου) σε συνεργασία με το Τεχνικό Σύμβουλο της πράξης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει όλα τα στοιχεία που αιτείται η Διευθύνουσα Υπηρεσία και τον ορισμένο Τεχνικό Σύμβουλο και να ακολουθεί τις εντολές της.

Ως Τεχνικός Σύμβουλος της πράξης έχει αναλάβει η εταιρεία OPTIMUM VALUE A.E ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κατόπιν διεξαγωγής διαγωνιστικής διαδικασίας, όπως ορίζεται από το Ν.4412/2016.

Αγιά, 20/05/2022  
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Αγιά, 20/05/2022  
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ  
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΠΤΥΧΙΟ ΚΑΤ. 05  
ΑΡ. ΠΤΥΧΙΟΥ 28113

Ευμορφία Ντουλούλη  
Πολιτικός Μηχανικός

**OPTIMUM VALUE A.E.**  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ  
ΚΟΝΙΤΣΗΣ 3-5, ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 62624/01ΑΤ/Β/07/091  
ΑΦΜ: 998473291 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ.: 7417201000

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Η Αν/τρια Προϊσταμένη



Αθανασία Μπαρτζώκα  
Τοπογράφος Μηχανικός

Φίλη Μαρία  
Διπλ. Μηχανικός Περιβάλλοντος, MSc