



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315
Email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 14-02-2023
Αριθμ. πρωτ.: 1683

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
28/2023

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης 4^{ης} / 13.02.2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 1^ο: Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου για κατασκευή τοιχείου ηλεκτροδότησης (πίλαρ) στην Κοινότητα Δήμητρας, της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας, του Δήμου Αγιάς.

Σήμερα Δευτέρα 13.02.2023, ώρα 13:00, συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, με τηλεδιάσκεψη (χρήση εφαρμογής zoom), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1549/09.02.2023 (ημερομηνία γνωστοποίησης 09.02.2023) πρόσκληση του Προέδρου της.

Λόγω της απουσίας του Αντώνη Ν. Γκουντάρα, Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του ν.33852/2010, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 1/2022 (ΑΔΑ: 9ΔΨ6Ω6Ι-ΟΝΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Ιωάννης Αγγελάκας, Αντιπρόεδρος της Επιτροπής .

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|--|
| 1. Αγγελάκας Ιωάννης, Αντιπρόεδρος | 2. Αναστασίου Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος ¹ |
| 3. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 4. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος |
| 5. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |

Απόντες

7. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και ο Γρηγόριος Γώγος, δημοτικός ταμίας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/22 (Α' 136).

¹ Αναπλήρωσε τον Δημήτριο Κορδίλα.

Θέμα 1^ο: Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου για κατασκευή τοιχίου ηλεκτροδότησης (πίλαρ) στην Κοινότητα Δήμητρας, της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας, του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιπρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. **5/2023** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς εγκρίθηκε η εκμίσθωση χώρου για κατασκευή τοιχίου ηλεκτροδότησης (πίλαρ) στην Κοινότητα Δήμητρας, της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας, του Δήμου Αγιάς.

Με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006, ορίζεται ότι: *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».*

Με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' του Ν.3852/10 ορίζεται ότι: *«στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακράτηση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.».*

Με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ.270/81 ορίζεται ότι: *«Αι δημοπρασίαι δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.».*

Με την υπ' αριθμ. 296/2022 ([ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να καθορίσετε τους όρους φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου για κατασκευή τοιχίου ηλεκτροδότησης (πίλαρ) στην Κοινότητα Δήμητρας, της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας, του Δήμου Αγιάς.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιπροέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν.3463/2006 (Α' 114) : *«Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»*,
- τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1 περ. στ' του ν. 3852/2010 (Α' 87) : *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*,
- τις διατάξεις του Π.δ 270/1981 (Α'77): *«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»*,
- την υπ' αρ. 5/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: *«Εγκριση εκμίσθωσης χώρου για κατασκευή τοιχίου ηλεκτροδότησης (πίλαρ) στην Κοινότητα Δήμητρας, της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας, του Δήμου Αγιάς»*,
- την υπ' αρ. 296/2022 ([ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: *«Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023»*,
- την υπ' αρ. 1/2023 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Δήμητρας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Καθορίζουμε τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου για κατασκευή τοιχίου ηλεκτροδότησης (πίλαρ) στην Κοινότητα Δήμητρας, της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας, του Δήμου Αγιάς, ως εξής:

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση χώρου εμβαδού **2 τ.μ.** στη θέση «**Βάλτος**» στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Δήμητρας, προκειμένου να εγκαταστήσει τοίχιο ηλεκτροδότησης αντλιοστασίου άρδευσης, για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών, ως εξής:

Άρθρο 1: Περιγραφή χώρου

Το προς εκμίσθωση δημοτικό ακίνητο είναι δημοτική έκταση 2 τ.μ., στη θέση Βάλτος Δήμητρας (συντεταγμένες τοιχίου χ: 382425 ψ: 4392386) στα διοικητικά όρια της Τ.Κ. Δήμητρας, για την εγκατάσταση - κατασκευή πίλαρ για ηλεκτροδότηση του αντλιοστασίου άρδευσης. Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και διαρκεί οκτώ έτη.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αρ. **296/2023** ([ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ26Ι-Λ4Ω](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **2/3/2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην αίθουσα «**Χρυσάλλιδα**» στην **Αγιά**. Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **8/3/2023** ημέρα **Τετάρτη** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4: Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, που δεν οφείλουν στον Δήμο ή έχουν ρυθμίσει τις οφειλές τους.

Άρθρο 5: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **40,00 € /έτος** για όλη την έκταση. Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **5,00€** από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 6: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 8: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9: Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης των ακινήτων ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και για οκτώ χρόνια δηλαδή έως 31/12/2030. Το μίσθωμα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης .

Η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου κατόπιν συμφωνίας των 2 πλευρών και μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα λύσης της σύμβασης εάν διαπιστωθεί ότι ο εκμισθωτής δεν τηρεί τους συμφωνημένους όρους της σύμβασης μίσθωσης ως προς τη λειτουργία, αν δεν καταβάλλει το συμφωνημένο μίσθωμα και αν προκαλεί σοβαρές φθορές που υπερβαίνουν τις φθορές της συμφωνημένης χρήσης .

Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και για τα επόμενα έτη έως το τέλος του πρώτου μήνα κάθε έτους.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν καταβληθεί το μίσθωμα εμπρόθεσμα τότε η σύμβαση λύεται αυτόματα και αυτοδίκαια μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που αναφέρεται και ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρυνθεί από το μισθίο.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής, στην οποία θα επισυνάπτεται φωτοτυπία του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωσης και συγκεκριμένα ποσού **10,00€**.
2. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

3. Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου Αγιάς.
4. Φορολογική Ενημερότητα
5. Ασφαλιστική Ενημερότητα
6. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Το μισθωτή θα βαρύνουν η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος καθώς και κάθε φόρος ή τέλος που απορρέει από τις ισχύουσες διατάξεις μισθωτικής σχέσης.

Άρθρο 13: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να αφαιρέσει τον εξοπλισμό και τυχόν εγκαταστάσεις και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, καθαρό και σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης οι τυχόν νέες ή παλαιές βελτιώσεις του μισθίου θα παραμείνουν στο Δήμο άνευ ουδεμίας αποζημίωσης.

Άρθρο 14: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Δεν ευθύνεται επίσης ο Δήμος για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου ούτε υποχρεούται σε ολική ή μερική επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή στη λύση της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία αναγόμενη στην ύπαρξη τυχόν οποιωνδήποτε νομικών ελαττωμάτων τούτου (μισθίου). Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση την οποία θεωρεί ότι έχει λάβει γνώση αυτός.

Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης το Δημοτικό Συμβούλιο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 18: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, και της Οικονομικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο Αγλαΐα Σοφλιού στη Διεύθυνση: Αγιά 40003 - email: asofliou@yahoo.gr - Τηλέφωνο: **2494350126 και 2494024513**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως και μία ώρα πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 20: Εγκρίσεις

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς.

Άρθρο 21: Εξουσιοδοτήσεις

Ο Σμυρλής Βασίλειος, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **28/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας