



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315
Email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 31-01-2023
Αριθμ. πρωτ.: 1074

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
24/2023

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης 3^{ης} / 30.01.2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 8^ο: Έγκριση πρακτικών για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αετολόφου, Καστρίου, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης και Παλιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Σήμερα Δευτέρα 30.01.2023, ώρα 13:30, συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, με τηλεδιάσκεψη (χρήση εφαρμογής zoom), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 937/26.01.2023 (ημερομηνία γνωστοποίησης 26.01.2023) πρόσκληση του Προέδρου της.

Λόγω της απουσίας του Αντώνη Ν. Γκουντάρα, Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του ν.33852/2010, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 1/2022 (ΑΔΑ: 9ΔΨ6Ω6Ι-ΟΝΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Ιωάννης Αγγελάκας, Αντιπρόεδρος της Επιτροπής.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Αγγελάκας Ιωάννης, Αντιπρόεδρος | 2. Κορδίλας Δημήτριος |
| 3. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 4. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος |
| 5. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |

Απόντες

7. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/22 (Α' 136).

Θέμα 8^ο: Έγκριση πρακτικών για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αετολόφου, Καστρίου, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης και Παλιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιπρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.1 του Ν.3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ.1 περ. στ' εδάφιο ι του Ν.3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αρ. 105/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα «*Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Αετολόφου, Καστρίου, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης και Παλιοπύργου του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αρ. 280/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα «*Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αετολόφου Καστρίου, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης και Παλιοπύργου του Δήμου Αγιάς*»,
- την με αρ. πρωτ. **15084/30-12-2022** (ΑΔΑ: 957ΠΩ6Ι-Χ5Δ) **Διακήρυξη** φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την **πενταετή** (5ετή) εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αετολόφου Καστρίου, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης και Παλιοπύργου του Δήμου Αγιάς,
- την με αρ. πρωτ. **295/10-1-2023** Περίληψη διακήρυξης πρώτης επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την **πενταετή** (5ετή) εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου και Μαρμαρίνης του Δήμου Αγιάς,
- τα πρακτικά της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77) όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

Πρακτικά Επιτροπής 1^{ης} Δημοπρασίας της 10-1-2023

- το από 10-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας, αγροτεμάχιο θέση 1. Σαράντα Αετολόφου Άγωνα
- το από 10-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας, αγροτεμάχιο θέση 2. Τσαϊρι Αετολόφου Άγωνα
- το αριθμ. πρωτ.276/10-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 3. Όριο Ναμάτων Πλασιάς Καστρίου
- το αριθμ. πρωτ.277/10-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 4. Όριο Ναμάτων Πλασιάς Καστρίου
- το αριθμ. πρωτ.275/10-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 5. Άνω Τριφύλλιον Μεγαλοβρύσου
- το αριθμ. πρωτ.274/10-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 6. Κώτω Τριφύλλιον Μεγαλοβρύσου
- το αριθμ. πρωτ.273/10-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 7. Παναγία Μεγαλοβρύσου
- το από 10-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 8. Άνω Κάτω Φτεροτόπι Άγωνα
- το από 10-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 9. Μάνα Νερό Μεγαλοβρύσου Άγωνα
- το από 10-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 10. Φλοκατάς Μαρμαρίνης Άγωνα
- το αριθμ. πρωτ. 360/ 10-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 11. Άγιος Κωνσταντίνος Παλιοπύργου
- το αριθμ. πρωτ. 361/10-1/2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 12. Βλάχικα Παλιοπύργου

Πρακτικά Επιτροπής 1^{ης} Επαναληπτικής Δημοπρασίας την 16/1/2023

- Το αριθμ. πρωτ. 601/16-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 1. Σαράντα Αετολόφου Άγωνα

- Το αριθμ. πρωτ. 602/16-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 2. Τσαίρι Αετολόφου Άγωνα
- Το αριθμ. πρωτ. 603/16-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 3. Άνω Κάτω Φτεροτόπι Μεγαλοβρύσου Άγωνα
- Το αριθμ. πρωτ. 604/16-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 4. Μάνα Νερό Μεγαλοβρύσου Άγωνα
- το αριθμ. πρωτ. 605/16-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 5. Φλοκατάς Μαρμαρίνης Άγωνα

Πρακτικά Επιτροπής 2^{ης} Επαναληπτικής Δημοπρασίας την 20/1/2023

- Το αριθμ. πρωτ. 735/20-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 1. Σαράντα Αετολόφου Άγωνα
- Το αριθμ. πρωτ. 736/20-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 2. Τσαίρι Αετολόφου
- Το αριθμ. πρωτ. 737/20-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 3. Άνω Κάτω Φτεροτόπι Μεγαλοβρύσου Άγωνα
- Το αριθμ. πρωτ. 738/20-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 4. Μάνα Νερό Μεγαλοβρύσου Άγωνα
- το αριθμ. πρωτ. 739/20-1-2023 πρακτικό επιτροπής Δημοπρασίας αγροτεμάχιο θέση 5. Φλοκατάς Μαρμαρίνης Άγωνα

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ:

1. **να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αετολόφου, Καστρίου, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς για χρονικό διάστημα πέντε ετών.**
2. **να ανακηρύξουμε τελευταίο πλειοδότη:**
 - για τον αγρό στη θέση **Όριο Ναμάτων -Πλασιάς Κοινότητας Καστρίου** εμβαδού **28,4 στρ. τον Πάνο Χρήστο του Ευριπίδη**, κάτοικο Καστρίου με ΑΦΜ:1112758464 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1420,00€ /έτος
 - για τον αγρό στη θέση **Όριο Ναμάτων -Πλασιάς Κοινότητας Καστρίου** εμβαδού **18,7 στρ. τον Πάνο Χρήστο του Ευριπίδη**, κάτοικο Καστρίου με ΑΦΜ:1112758464 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 935,00€ /έτος.
 - για τον αγρό στη θέση **Άνω Τριφύλλιον Κοινότητας Μεγαλοβρύσου** εμβαδού **4 στρ. τον Αμπελακιώτη Μιχαήλ του Θεοδ.** κάτοικο Μεγαλοβρύσου με ΑΦΜ:053525868 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 96,00€ /έτος
 - για τον αγρό στη θέση **Κάτω Τριφύλλιον Κοινότητας Μεγαλοβρύσου** εμβαδού **2,5 στρ. τον Αμπελακιώτη Μιχαήλ του Θεοδ.** κάτοικο Μεγαλοβρύσου με ΑΦΜ:053525868 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 60,00€ /έτος
 - για τον αγρό στη θέση **Παναγία Κοινότητας Μεγαλοβρύσου** εμβαδού **8,05 στρ. τον Αμπελακιώτη Μιχαήλ του Θεοδ.** κάτοικο Μεγαλοβρύσου με ΑΦΜ:053525868 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 193,20€ /έτος
 - για τον αγρό στη θέση **Άγιος Κωνσταντίνος Κοινότητας Παλαιοπύργου** εμβαδού **9,5 στρ. τον Ράμμο Σωτήριο του Αθανασίου** κάτοικο Παλαιοπύργου με ΑΦΜ:074760697 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 350,00€ /έτος
 - για τον αγρό στη θέση **Βλάχικα Κοινότητας Παλαιοπύργου** εμβαδού **5 στρ. τον Ράμμο Σωτήριο του Αθανασίου** κάτοικο Παλαιοπύργου με ΑΦΜ:074760697 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 180,00€ /έτος
 - για τον αγρό στη θέση **Τσαίρι Κοινότητας Αετολόφου** εμβαδού **43,275 στρ. τον Γκλέτο Αθανάσιο του Αντωνίου** κάτοικο Αγιάς με ΑΦΜ:149251800 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1731,00€ /έτος
3. **Να κηρύξουμε άγωνα τη δημοπρασία για:**
 - τον αγρό στη θέση Σαράντα Κοινότητας Αετολόφου εμβαδού 5 στρ
 - τον αγρό στη θέση Άνω Κάτω Φτεροτόπι Κοινότητας Μεγαλοβρύσου εμβαδού 2,58 στρ
 - τον αγρό στη θέση Μάνα Νερό Κοινότητας Μεγαλοβρύσου εμβαδού 2,5 στρ
 - τον αγρό στη θέση Φλοκατάς Κοινότητας Μαρμαρίνης εμβαδού 5,4 στρ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιπροέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 του ν. 3856/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. στ' του ν.3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου πρώτου υποπαρ.ΣΤ.2. του ν.4093/12 (Α' 222): «*Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αρ. 105/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα «*Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Αετολόφου, Καστρίου, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αρ. 296/2022 ([ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023*»,
- τα πρακτικά της δημοπρασίας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Εγκρίνουμε τα πρακτικά και **κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, στις 10-01-2023, 16-01-2023 (επαναληπτική) και 20-01-2023 (δεύτερη επαναληπτική) με σκοπό την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αετολόφου, Καστρίου, Μεγαλοβρύσου, Μαρμαρίνης και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς, που αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 30 Νοεμβρίου 2027, χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.

β. Ανακηρύσσουμε τους τελευταίους πλειοδότες, για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης, ως εξής:

1. για τον αγρό στη θέση «**Όριο Ναμάτων -Πλασιάς**» Κοινότητας Καστρίου, έκτασης **28,40** στρεμμάτων, τον **Πάνο Χρήστο** του **Ευριπίδη**, κάτοικο Καστρίου, με ΑΦΜ: 111275864, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1420,00€ /έτος.
2. για τον αγρό στη θέση «**Όριο Ναμάτων -Πλασιάς**» Κοινότητας Καστρίου, έκτασης **18,70** στρεμμάτων, τον **Πάνο Χρήστο** του **Ευριπίδη**, κάτοικο Καστρίου, με ΑΦΜ: 111275864, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 935,00€ /έτος.
3. για τον αγρό στη θέση «**Άνω Τριφύλλιον**» Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης **4,00** στρεμμάτων, τον **Αμπελακιώτη Μιχαήλ του Θεοδώρου**, κάτοικο Μεγαλοβρύσου, με ΑΦΜ:053525868, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 96,00€ /έτος.
4. για τον αγρό στη θέση «**Κάτω Τριφύλλιον**» Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης **2,50** στρεμμάτων, τον **Αμπελακιώτη Μιχαήλ του Θεοδώρου**, κάτοικο Μεγαλοβρύσου, με ΑΦΜ:053525868, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 60,00€ /έτος.
5. για τον αγρό στη θέση «**Παναγία**» Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης **8,05** στρεμμάτων, τον **Αμπελακιώτη Μιχαήλ του Θεοδώρου**, κάτοικο Μεγαλοβρύσου με ΑΦΜ:053525868, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 193,20€ /έτος.
6. για τον αγρό στη θέση «**Άγιος Κωνσταντίνος**» Κοινότητας Παλαιοπύργου, έκτασης **9,50** στρεμμάτων, τον **Ράμμο Σωτήριο** του **Αθανασίου**, κάτοικο Παλαιοπύργου, με ΑΦΜ:074760697, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 350,00€ /έτος.
7. για τον αγρό στη θέση «**Βλάχικα**» Κοινότητας Παλαιοπύργου, έκτασης **5,00** στρεμμάτων, τον **Ράμμο Σωτήριο του Αθανασίου**, κάτοικο Παλαιοπύργου, με ΑΦΜ:074760697, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 180,00€ /έτος.
8. για τον αγρό στη θέση «**Τσαϊρι**» Κοινότητας Αετολόφου, έκτασης **43,275** στρεμμάτων, τον **Γκλέτο Αθανάσιο** του **Αντωνίου**, κάτοικο Αγιάς, με ΑΦΜ:149251800, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1731,00€ /έτος.

γ. Κηρύσσουμε άγωνα τη δημοπρασία για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης:

- για τον αγρό στη θέση «**Σαράντα**» Κοινότητας Αετολόφου, έκτασης 5,00 στρεμμάτων,
- για τον αγρό στη θέση «**Άνω Κάτω Φτεροτόπι**» Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης 2,58 στρεμμάτων,
- για τον αγρό στη θέση «**Μάνα Νερό**» Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης 2,50 στρεμμάτων,
- για τον αγρό στη θέση «**Φλοκατάς**» Κοινότητας Μαρμαρίνης, έκτασης 5,40 στρεμμάτων,

διότι δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης στην πρώτη αλλά και στις επαναληπτικές δημοπρασίες.

δ. Αναθέτουμε στον Βασίλειο Σμυρλή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος Αγροτικής Ανάπτυξης Αλιείας, τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

ε. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «**Δι@ύγεια**» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα **Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας