



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
 email: [i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
 Αγιά, **31.01.2023**  
 Αριθμ. πρωτ.: **1085**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**9/2023**

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης 2<sup>ης</sup>/ **30.01.2023** **τακτικής** συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση της εφαρμογής Zoom.

**Θέμα 7<sup>ο</sup>** : Έγκριση μίσθωσης χώρων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη.

Σήμερα **Δευτέρα 30.01.2023**, ώρα **14:00**, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **940/24.01.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **24.01.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)     | 3. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) <sup>1</sup> |
| 2. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 5. Αναστασίου Ιωάννης                        |
| 4. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής)    | 7. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής)              |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος                | 9. Κορδίας Δημήτριος                         |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος            | 11. Μακροβασίλης Βασίλειος                   |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος              | 13. Μπελιάς Αντώνιος                         |
| 12. Μπατζιόλας Ζάχος                 | 15. Σκαρκάλης Χρήστος                        |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος                 | 17. Σωτηρίου Βασίλειος                       |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος                | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης                     |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος              | 21.  |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος          |  |
| 22. Τσιώνης Αστέριος                 |  |

**Απόντες**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 23. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής)   | 24. Γαλλής Γεώργιος    |
| 25. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής)  | 26. Κατσιάβας Αστέριος |
| 27. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία<br>που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. | 28. Μπαρμπέρης Πέτρος  |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας, αλλά δεν συμμετείχε.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Ιωάννης Πατσαβούρας, Πρόεδρος της Κοινότητας Μεταξοχωρίου.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

<sup>1</sup> Συνδέθηκε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη τις συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/22 (Α' 136).

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 7<sup>ο</sup> :** Έγκριση μίσθωσης χώρων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη.

Το θέμα εισηγήθηκε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, που ανέφερε τα εξής:

Στην παραλιακή ζώνη του Δήμου βρίσκονται σήμερα σε εξέλιξη οι κατασκευαστικές εργασίες για την εκτέλεση του έργου: «**ΕΠΕΙΓΟΝ ΕΡΓΟ ΑΜΕΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΒΕΛΙΚΑΣ, ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ ΚΑΙ Κ. ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**», συνολικής συμβατικής αξίας **2.609.631,68€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με την υπ' αριθ. **1483/17-02-2022** (ΑΔΑΜ: SYMV010071001 2022-02-17) σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Αγίας και της Εργοληπτικής Επιχείρησης «**ΑΒΡΑΝΑΣ ΑΤΕ**».

Στο εν λόγω έργο συμπεριλαμβάνεται η κατασκευή πεζοδρομίων και ποδηλατόδρομου, παράλληλα με τον κεντρικό παραλιακό δρόμο. Ειδικότερα, προς την πλευρά της θάλασσας, κατασκευάζεται νέο πεζοδρόμιο σε επαφή με το ασφαλτικό, τυπικού πλάτους περίπου 2,5μ μαζί με τα κράσπεδα. Παράλληλα με το πεζοδρόμιο, θα κατασκευαστεί ποδηλατοδρόμος πλάτους περίπου 2μ, ενώ όπου υπάρχει διαθεσιμότητα χώρου εντάσσονται στοιχεία μιας ευρύτερης ανάπλασης (χώροι πρασίνου, καθιστικά κα).

Βασικός στόχος είναι η δημιουργία μιας ενιαίας, αναβαθμισμένης και αισθητικά σύγχρονης παράκτιας ζώνης, η ανάδειξη του φυσικού κάλλους της περιοχής σε αρμονία με το οικιστικό τοπίο, η ενίσχυση των εναλλακτικών δραστηριοτήτων που προσφέρονται για ψυχαγωγία και αναψυχή (περίπατοι, χρήση ποδηλάτου), με κυρίαρχη επιδίωξη την προσέλκυση κοινού και την αύξηση της τουριστικής δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του εν λόγω έργου λοιπόν, οι ελεύθεροι δημόσιοι χώροι που υφίστανται και οριοθετούνται από τον κεντρικό παραλιακό δρόμο προς τη θάλασσα **αξιοποιούνται και αποδίδονται προς όφελος των πεζών και των ποδηλάτων**, με γνώμονα τη δημιουργία ενός παραλιακού μετώπου που θα προσφέρεται για περίπατο, αναψυχή, άθληση, ξεκούραση και ψυχαγωγία, προσελκύοντας τον επισκέπτη, βελτιώνοντας την καθημερινότητα και την ποιότητα ζωής των πολιτών και ενισχύοντας τον τουριστικό χαρακτήρα του τόπου.

Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι λόγω έλλειψης επαρκούς βάθους για τη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης από την πλευρά της θάλασσας, κυρίως στον οικισμό της Βελίκας, θα πρέπει να δημιουργηθούν κατάλληλοι χώροι στάθμευσης από την δυτική πλευρά του παραλιακού δρόμου, ικανοί να καλύψουν τις ανάγκες του παραλιακού μετώπου κατά τους καλοκαιρινούς μήνες τουριστικής αιχμής, με γνώμονα την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας, τη διευκόλυνση των μετακινήσεων των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής και την αποτροπή φαινόμενων παράνομης και άναρχης στάθμευσης από την πλευρά της θάλασσας.

Απαραίτητη λοιπόν, είναι η εξεύρεση κατάλληλων εκτάσεων, που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία δημοτικών χώρων ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων, που να έχουν πρόσωπο ή εύκολη πρόσβαση σε δημοτική οδό, να βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από τον κεντρικό παραλιακό δρόμο και να αναπτύσσονται από τη δυτική του πλευρά, κατά μήκος της παραλιακής ζώνης και συγκεκριμένα από τη θέση «Βραχάκια» Βελίκας μέχρι τον οικισμό του Αγιοκάμπου.

Επειδή δεν υπάρχουν για την κάλυψη των παραπάνω αναγκών δημοτικές εκτάσεις και προκειμένου να βρεθούν τα κατάλληλα προς μίσθωση ακίνητα, προτείνουμε τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ - 77 Α'): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησην η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*».

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. Ως εκ τούτου συνάγεται ότι η αρμοδιότητα για τη λήψη απόφασης σχετικά με τη μίσθωση ακινήτων για την κάλυψη αναγκών του Δήμου, ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 174 του ν. 3463/06 (Α' 114) «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*» ορίζεται ότι: «*Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.*».

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του **άρθρου 72, παρ. 1, περ. στ' του ν. 3852/2010**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το **άρθρο 31 του ν. 5013/2023** (ΦΕΚ 12Α'/19-01-2023), η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να: «*Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους*».

Επομένως, η μίσθωση των ακινήτων θα γίνει με διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, τους όρους του οποίου θα καταρτίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς. Η διενέργεια της δημοπρασίας θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. **296/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς.

Στις διατάξεις του **άρθρου 7 του Π.δ. 270/81: «Εκτίμησις εκποιουμένων ακινήτων»** - που με βάση το άρθρο 9, παρ. 2, **εφαρμόζεται αναλόγως και επί μίσθωσης κινητών και ακινήτων πραγμάτων** – προβλέπεται η καταμέτρηση, η εκτίμηση και η σύνταξη σχετικής έκθεσης για τα ακίνητα από αρμόδια Επιτροπή που ορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως κάτωθι:

*«1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν.....*

*3. Εάν η αξία του εκποιουμένου ακινήτου είναι προφανώς μεγάλη, ο Νομάρχης δύναται να ορίση επί πλέον και ένα οικονομικόν δημόσιον υπάλληλον να συμμετάσχη ως μέλος εις τας υπό των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου τούτου προβλεπομένας επιτροπάς. Εις πάσας τας περιπτώσεις των παρ. 1, 2 και 3 του παρόντος άρθρου η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφίαν, εν ισοψηφία επικρατούσης της ψήφου του προέδρου».*

Τα καθήκοντα της επιτροπής προσδιορίζονται με ακρίβεια στο **άρθρο 8 του Π.Α. 270/81: «Σύνταξις εκθέσεως εκτιμήσεως»**, ως εξής:

*1. Αι κατά το προηγούμενον άρθρον Επιτροπαί, μετά επιτόπιον έρευναν, συντάσσουν ητιολογημένην έκθεσιν, ήτις δέον να περιλαμβάνει: α) τον δήμον ή την κοινότητα, ένθα κείται το κτήμα, β) το είδος, την θέσιν, τα όρια και εν γένει λεπτομερή περιγραφήν τούτου, γ) το εμβαδόν και τας διαστάσεις τούτου, δ) την τρέχουσαν αξίαν κατά στρέμμα ή τετραγωνικόν μέτρον και εν όλω του ακινήτου, καθώς και των επ' αυτού φυτειών και κατασκευών, εάν δε εις το κτήμα αναβλύζη ύδωρ, όπερ δύναται να χρησιμοποιηθή δια υδρεύσεις, αρδεύσεις ή ως κινητήριος δύναμις, την ωριαίαν παροχήν ύδατος και την αξίαν αυτού.*

*2. Η έκθεσις αύτη μετά του διαγράμματος του ακινήτου, όπερ συντάσσεται παρά του τεχνικού μέλους της επιτροπής και θεωρείται υπό του προισταμένου της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου ή της ΤΥΔΚ της Νομαρχίας, κατά περίπτωσιν, αποστέλλεται εις τον οικείον δήμον ή κοινότητα μερίμνη του προέδρου της επιτροπής.*

*3. Η εκτίμησις της επιτροπής λαμβάνεται υπ' όψιν υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά την κατάρτισιν της σχετικής διακηρύξεως δια τον καθορισμόν του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς, μη δυναμένου να μειωθή πέραν του 10% επί της γενομένης υπό της επιτροπής εκτιμήσεως.*

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,
  - 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
  - 3) την ανάγκη που υπάρχει για τη μίσθωση ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη,
- εισηγούμαστε:

1. **Να εγκρίνεται** την μίσθωση εκτάσεων, που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία δημοτικών χώρων ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων, που να έχουν πρόσωπο ή εύκολη πρόσβαση σε δημοτική οδό, να βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από τον κεντρικό παραλιακό δρόμο και να αναπτύσσονται από τη δυτική του πλευρά, κατά μήκος της παραλιακής ζώνης και συγκεκριμένα από τη θέση «**Βραχάκια**» Βελίκας μέχρι τον οικισμό του Αγιοκάμπου.
2. Η μίσθωση των ακινήτων θα γίνει με διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ/τος 270/81, τους όρους του οποίου θα καταρτίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.
3. **Να ορίσετε** την Επιτροπή Εκτίμησης Πραγμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.δ/τος 270/81, με αρμοδιότητά της την εκτίμηση των προς μίσθωση ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη, που θα αποτελείται από δύο (2) δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους και έναν μηχανικό του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς, με τον αναπληρωτή του. Πρόεδρος της Επιτροπής θα πρέπει να οριστεί ο ένας εκ των δύο δημοτικών συμβούλων.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 194 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 παρ.1 εδ. στ' του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την ανάγκη μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη,
- την υπ' αρ. 296/2023 ([ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω](#)) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, κατά την απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος Αντώνιος Μπελιάς,

### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

(με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών)

**α. Εγκρίνουμε** τη μίσθωση εκτάσεων, που θα χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία δημοτικών χώρων ελεύθερης στάθμευσης οχημάτων, που να έχουν πρόσωπο ή εύκολη πρόσβαση σε δημοτική οδό, να βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από τον κεντρικό παραλιακό δρόμο και να αναπτύσσονται από τη δυτική του πλευρά, κατά μήκος της παραλιακής ζώνης και συγκεκριμένα από τη θέση «**Βραχάκια**» Βελίκας μέχρι τον οικισμό του Αγιοκάμπου.

**β.** Η μίσθωση των ακινήτων θα γίνει με διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ/τος 270/81, τους όρους του οποίου θα καταρτίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

**γ. Ορίζουμε** την Επιτροπή Εκτίμησης Πραγμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.δ/τος 270/81, με αρμοδιότητά της την εκτίμηση των προς μίσθωση ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στην παραλιακή ζώνη, ως εξής:

1. Αντιδήμαρχος Νικόλαος Ντάγκας , με αναπληρωτή τον Αντιδήμαρχο Ευάγγελο Κρανιώτη.
2. Δημοτικός Σύμβουλος Δημήτριος Κορδίλας, με αναπληρωτή το δημοτικό Σύμβουλο Ιωάννη Αναστασίου.
3. Υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών με τον αναπληρωτή του, που ορίζονται με απόφαση του Δημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **9/2023**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**