



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **31.01.2023**
Αριθμ. πρωτ.: **1081**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
5/2023

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης 2^{ης}/ **30.01.2023 τακτικής** συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση της εφαρμογής Zoom.

Θέμα 3^ο : Έγκριση εκμίσθωσης χώρου για κατασκευή τοιχίου ηλεκτροδότησης (πίλαρ) στην Κοινότητα Δήμητρας, της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας, του Δήμου Αγιάς.

Σήμερα **Δευτέρα 30.01.2023**, ώρα **14:00**, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **940/24.01.2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **24.01.2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) ¹ |
| 2. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 5. Αναστασίου Ιωάννης |
| 4. Αγγελάκας Ιωάννης (Επικεφαλής) | 7. Κασίδας Ιωάννης (Επικεφαλής) |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Κορδύλας Δημήτριος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 10. Κρασιώτης Ευάγγελος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπατζιόλας Ζάχος | 15. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος | 17. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος | 21. |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|--|------------------------|
| 23. Αλεξανδρίδου Βασιλική (Επικεφαλής) | 24. Γαλλής Γεώργιος |
| 25. Καλαγιάς Γρηγόριος (Επικεφαλής) | 26. Κατσιάβας Αστέριος |
| 27. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία
που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. | 28. Μπαρμπέρης Πέτρος |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας, αλλά δεν συμμετείχε.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Ιωάννης Πατσαβούρας, Πρόεδρος της Κοινότητας Μεταξοχωρίου.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αθανασία Μπαρτζώκα, Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

¹ Συνδέθηκε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος
Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών: Δευτέρα 30.01.2023, από 14:00 έως 20:00.

Τα πρακτικά τις συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη τις συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/22 (Α' 136).

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 3^ο : Έγκριση εκμίσθωσης χώρου για κατασκευή τοιχίου ηλεκτροδότησης (πίλαρ) στην Κοινότητα Δήμητρας, της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας, του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Δήμητρας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Σμυρλής, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ. «**Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων**» ορίζεται ότι: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.»

Με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. στ' του Ν.3852/2010, ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή: «στ) Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Με την αριθμ. πρωτ. 14740/15-12-2022 αίτησή του ο κ. Τσιούρης Δημήτριος του Γεωργίου, κάτοικος Καστρίου, ζητά να του παραχωρηθεί χώρος εμβαδού **2 τ.μ.** στη θέση «*Βάλτος*» στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Δήμητρας προκειμένου να εγκαταστήσει τοιχίο ηλεκτροδότησης για την ηλεκτροδότηση αντλιοστασίου άρδευσης.

Ο ενδιαφερόμενος μαζί με την αίτησή του, κατέθεσε απόσπασμα χάρτη Κτηματολογίου με ακριβείς συντεταγμένες της έκτασης που αιτείται η οποία τέθηκε υπόψη του Προέδρου Δήμητρας.

Για την εκμίσθωση της προαναφερόμενης έκτασης γνωμοδότησε θετικά με την υπ' αρ.**1/2023** απόφασή του το Συμβούλιο της Κοινότητας Δήμητρας ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010. Σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Κοινότητας Δήμητρας απαραίτητη προϋπόθεση για την εκμίσθωση είναι να έχει εξασφαλίσει ενδιαφερόμενος τις απαραίτητες άδειες χρήσης νερού από τους αρμόδιους φορείς και η κατασκευή του τοιχίου να μην εμποδίζει σε καμία περίπτωση την διέλευση αγροτικών μηχανημάτων και την πρόσβαση στις παρακείμενες ιδιοκτησίες.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή .

Προτείνεται η έγκριση εκμίσθωσης της παραπάνω έκτασης για χρονικό διάστημα οκτώ ετών με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν.3856/2006 (Α' 114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ.1 και 72 παρ. 1 περ. στ' του ν. 3852/2010 (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αρ. **296/2023** ([ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω](#)) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023*»,
- την υπ' αρ. **1/2023** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Δήμητρας,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας Δήμητρας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση με δημοπρασία του χώρου εμβαδού **2 τ.μ.** στη θέση «**Βάλτος**» στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Δήμητρας προκειμένου να εγκαταστήσει τοιχίο ηλεκτροδότησης για την ηλεκτροδότηση αντλιοστασίου άρδευσης.
Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και διαρκεί οκτώ (8) χρόνια.
2. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.
3. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αρ. **296/2023** ([ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω](#)) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **5/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης