



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315
Email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 22-12-2022
Αριθμ. πρωτ.: 15092

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

288/2022

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης 31^{ης} / 21-12-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 14^ο: Έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «*Ανέγερση Δημοτικού καταστήματος Δήμου Αγιάς*».

Σήμερα **Τετάρτη 21.12.2022**, ώρα **12:00** το μεσημέρι, συνεδρίασε η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, με τηλεδιάσκεψη (*χρήση εφαρμογής zoom*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **14858/17.12.2022** (ημερομηνία γνωστοποίησης **17.12.2022**) πρόσκληση του Προέδρου της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Αγγελάκας Ιωάννης, Αντιπρόεδρος |
| 3. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος | 4. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------------|--|
| 6. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 7. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
|------------------------------|--|

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/22 (Α' 136).

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 14^ο : Έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «**Ανέγερση Δημοτικού καταστήματος Δήμου Αγιάς**».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **6/2020 (ΑΔΑ:Ω04ΗΩ6Ι-Υ37)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς **αναδείχθηκε** ο προσωρινός ανάδοχος για την κατασκευή του έργου κατόπιν έγκρισης της παράτασης ισχύος των προσφορών και με την υπ' αριθ. **62/2020 (ΑΔΑ: ΩΔΝ4Ω6Ι-ΑΝΥ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής **κατακυρώθηκε** ο ανοικτός δημόσιος ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**» στην Εργοληπτική Επιχείρηση: «**ΑΤΡΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με μέση έκπτωση 53,74 % (**ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ**).

Το έργο χρηματοδοτείται μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με την δανειακή σύμβαση μεταξύ του Κύριου του Έργου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών του **Προγράμματος ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι.**, μεταφερόμενο στο Πρόγραμμα **ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**.

Μεταξύ του αναδόχου του έργου και του Δήμου Αγιάς υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **8376/4-09-2020 σύμβαση** (λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 20SYMV007267788 2020-09-04), συνολικού ποσού **648.606,41 € (χωρίς Φ.Π.Α.)** και **804.271,95 € (με Φ.Π.Α. 24%)**. Η συμβατική προθεσμία ορίστηκε σε χρονικό διάστημα (**365**) **ημερολογιακών ημερών** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ήτοι έως **03/09/2021**.

Με την υπ' αριθμ. **259/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς εγκρίθηκε η **1η Παράταση** της συμβατικής προθεσμίας του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**», με αναθεώρηση, κατά εννέα (9) μήνες (269 ημερολογιακές ημέρες), δηλαδή **μέχρι 31 Μαΐου 2022**. Το έργο έχει περατωθεί εμπρόθεσμα.

Το εν λόγω έργο αφορά στην **ανέγερση δημοτικού καταστήματος Δήμου Αγιάς** με την χρήση του δημαρχείου στην πόλη της Αγιάς όπου η κάλυψη της επιφάνειας του κτιρίου ανέρχεται σε 494,77μ2. Το οικοπέδο στο οποίο θα ανεγερθεί το κτίριο είναι εμβαδού 1.465,21μ2 και βρίσκεται έναντι της κεντρικής πλατείας της Αγιάς στο Ο.Τ. 211Ζ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως. Το οικοπέδο έχει τριγωνική μορφή και έχει πρόσωπο από τρεις πλευρές στις οδούς 10ης Φεβρουαρίου, 1ης Σεπτεμβρίου και Κύπρου. Το κτήριο διαμορφώνεται σε **τρία επίπεδα με υπόγειο, ισόγειο και όροφος** όπου θα φιλοξενηθούν οι υπηρεσίες του Δήμου.

Ο **3^{ος} ΑΠΕ**, του έργου συντάχθηκε από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία - ήτοι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς - και ο ανάδοχος τον αποδέχθηκε ενυπόγραφα, βάσει των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν επακριβώς κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης και κρίθηκαν απαραίτητες στο στάδιο της κατασκευής για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση και τη σωστή λειτουργία του έργου και στην αναθεώρηση που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 2735/02/06/2022

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από την αναγκαιότητα αύξησης των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών καλύπτεται τόσο από το ποσό των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης, όσο και από το ποσό των επί έλασσον δαπανών, τα οποία έχουν διορθωτικό χαρακτήρα και αφορούν στο τεχνικό αντικείμενο της μελέτης, ενώ η αύξηση των ποσοτήτων της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων δαπανών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης. Με τις προτεινόμενες διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων δεν αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο, ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του, χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.

Τέλος όπως προκύπτει από τους Πίνακες αναθεώρησης προκύπτει αύξηση στο ποσό της αναθεώρησης η οποία έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση της δαπάνης της αρχικής αναθεώρησης από το ποσό των **480,79 €** στο ποσό των **78.509,69 €**, δηλαδή υπάρχει αύξηση στην αναθεώρηση κατά το ποσό των **78.028,90 ευρώ**.

Η συνολική δαπάνη για έγκριση - με την ανάλωση των απρόβλεπτων δαπανών και την αυξομείωση ποσοτήτων - βάσει του 3^{ου} ΑΠΕ - ανέρχεται σε **1.021.344,87 € με το ΦΠΑ**, δηλαδή υπάρχει αύξηση 96.661,31 €, σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2ο ΑΠΕ του έργου λόγω αύξησης της δαπάνης της αναθεώρησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156, παρ. 7 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α'/8-8-16): «**Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή,** στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία. Αν έχει υποβληθεί ένσταση διατυπώνεται και η γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στο περιεχόμενο της ένστασης αυτής. Μετά την έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες χωρίς αυτό να θίγει τα δικαιώματα του για επίλυση της διαφοράς».

Από τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. ζ' του Ν. 3852/2010 προκύπτει ότι η Οικονομική Επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. στ', υποπερίπτωση ii του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να αποφασίζει για: «ii. Την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της».

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α'): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και επειδή:

- α) Το υπό κατασκευή έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 829/18-06-2020 (ΑΔΑ: ΩΕΩΤ46ΜΤΛ6-ΕΥΤ) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί έγκρισης της μεταφοράς του από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
- β) με τον 3^ο ΑΠΕ διασφαλίζεται η άρτια και έντεχνη κατασκευή, η λειτουργικότητα και χρηστικότητα του έργου, χωρίς να αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης και χωρίς να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του,
- γ) η αύξηση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, καλύπτεται από το ποσό των «επί έλασσον» δαπανών της αρχικής και συμπληρωματικής σύμβασης, από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής και συμπληρωματικής.
- δ) την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας περί έγκρισης του εν λόγω ΑΠΕ

εισηγούμαστε: να εγκρίνετε με απόφασή σας τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (τακτοποιητικός) του έργου: «**Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς**» που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, που ανέρχεται σε **1.021.344,87 € με το ΦΠΑ**, δηλαδή υπάρχει αύξηση 96.661,31€, σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2ο ΑΠΕ του έργου λόγω αύξησης της δαπάνης της αναθεώρησης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' και ζ' του Ν.3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 132 παρ. 2 και 156 παρ. 7 του ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*»,
- την υπ' αριθ. 829/18-06-2020 ([ΑΔΑ: ΩΕΩΤ46ΜΤΛ6-ΕΥΤ](#)) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί έγκρισης της μεταφοράς του από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»,
- την υπ' αριθμ. 62/2020 ([ΑΔΑ: ΩΔΝ4Ω6Ι-ΑΝΥ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Κατακύρωση του Ανοικτού Δημόσιου Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την επιλογή οριστικού αναδόχου εκτέλεσης του έργου: “Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς”*»,
- την με αριθμό πρωτ. : 8376/4-09-2020 σύμβαση μεταξύ του αναδόχου του έργου και του Δήμου Αγιάς,
- τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (τακτοποιητικός) του έργου: «*Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς*» που συντάξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνουμε τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (τακτοποιητικός) του έργου: «*Ανέγερση Δημοτικού Καταστήματος Δήμου Αγιάς*», που συντάξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, που ανέρχεται στο ποσό του 1.021.344,87 € με το ΦΠΑ, δηλαδή υπάρχει αύξηση 96.661,31€, σε σχέση με τον εγκεκριμένο 2ο ΑΠΕ του έργου λόγω αύξησης της δαπάνης της αναθεώρησης.

Ο Ιωάννης Αγγελάκας, δήλωσε τα εξής: «*Έχουμε εκφράσει επανειλημμένα τους λόγους της διαφωνίας μας με την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου και θα καταψηφίσουμε*».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **288/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας