



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 22-12-2022

Αριθμ. πρωτ.: 15086

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

282/2022από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης 31^{ης} / 21-12-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 8^ο: Καθορισμός όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την Εκμίσθωση θέσεων περιπτέρων στο Δήμο Αγιάς.

Σήμερα **Τετάρτη 21.12.2022**, ώρα **12:00** το μεσημέρι, συνεδρίασε η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, με τηλεδιάσκεψη (χρήση εφαρμογής zoom), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **14858/17.12.2022** (ημερομηνία γνωστοποίησης 17.12.2022) πρόσκληση του Προέδρου της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Αγγελάκας Ιωάννης, Αντιπρόεδρος |
| 3. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος | 4. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------------|--|
| 6. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 7. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
|------------------------------|--|

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/22 (Α' 136).

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 8^ο : Καθορισμός όρων διενέργειας φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την Εκμίσθωση θέσεων περιπτέρων στο Δήμο Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αρ. 108/2022 (ΑΔΑ:6ΤΠΧΩ26Ι-ΗΥΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα *"Καθορισμός θέσεων Περιπτέρων σε Κοινότητες του Δήμου Αγιάς"* καθορίστηκαν οι θέσεις κενωθέντων διατηρούμενων και νέων περιπτέρων και με το υπ' αρ. 14749/15-12-2022 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιας Κλήρωσης προσδιορίστηκε το 30% των περιπτέρων του Δήμου Αγιάς για παραχώρηση και το υπόλοιπο 70% για εκμίσθωση.

Οι θέσεις των περιπτέρων για εκμίσθωση είναι οι εξής :

- Μία (1) κενωθείσα θέση - διατηρούμενη πλησίον του χώρου στάθμευσης των ταξί στην Κοινότητα Αγιάς της Δ.Ε .Αγιάς
- Δύο (2) νέες θέσεις στην Κοινότητα Σωτηρίτσας της Δ.Ε. Μελιβοίας,
 - α) έναντι ιατρείου και
 - β) στον χώρο όπου βρίσκονται τα γήπεδα τένις.

Με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006, ορίζεται ότι: *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».*

Με τις διατάξεις με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. στ' εδ. ι του ν. 3852/2010 (Α' 87) ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή: *«στ) Αποφασίζει για: «ι. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».*

Με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ.270/81 ορίζεται ότι: *«Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.».*

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, σας καλώ να καταρτίσουμε τους όρους διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω θέσεων περιπτέρων που βρίσκονται στο Δήμο Αγιάς.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3856/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. στ' εδ. i του ν.3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου πρώτου υποπαρ.ΣΤ.2. του ν.4093/12 (Α' 222): «*Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αρ. 87/2018 ([ΑΔΑ: 6Υ00Ω6Ι-ΧΤΙ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα : «*Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Αγιάς*», που ελέγχθηκε και κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αρ. 9109/88827/17-07-2018 ([ΑΔΑ: ΩΦ84ΟΡ10-ΒΑ5](#)) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας,
- την υπ' αρ. 108/2022 ([ΑΔΑ: 6ΤΠΧΩ6Ι-ΗΥΒ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα «*Καθορισμός θέσεων Περιπτέρων σε Κοινότητες του Δήμου Αγιάς*», που ελέγχθηκε και κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αρ. 151509/12-12-2022 ([ΑΔΑ: ΩΔΗΟΟΡ10-292](#)) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας,
- την υπ' αρ. 296/2022 ([ΑΔΑ: ΨΖ7ΛΩ6Ι-Λ4Ω](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2023*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Καθορίζουμε τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση των παρακάτω θέσεων περίπτερων:

- Μία (1) κενωθείσα θέση - διατηρούμενη πλησίον του χώρου στάθμευσης των ταξί στην Κοινότητα Αγιάς της Δ.Ε .Αγιάς
- Δύο (2) νέες θέσεις στην Κοινότητα Σωτηρίτσας της Δ.Ε. Μελιβοίας,
 - α) έναντι ιατρείου και
 - β) στον χώρο όπου βρίσκονται τα γήπεδα τένις.

που βρίσκονται στο Δήμο Αγιάς, ως εξής:

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση την εκμίσθωση θέσεων περίπτερων, ως εξής:

Άρθρο 1ο: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Θέσεις των περίπτερων και συγκεκριμένα :

- Μία (1) κενωθείσα θέση – διατηρούμενη πλησίον του χώρου στάθμευσης των ταξί στην Κ Αγιάς, ΔΕ Αγιάς
- Δύο (2) νέες θέσεις στην Κ. Σωτηρίτσας, ΔΕ Μελιβοίας,
 - α) έναντι ιατρείου και
 - β) στον χώρο όπου βρίσκονται τα γήπεδα τένις.

Άρθρο 2ο: ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06(Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/1981 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. θ του Ν. 3852/2010), του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 9:00 π.μ. έως 9:30π.μ.,** στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στη Χρυσαλίδα, στην Κ. Αγιάς ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας η οποία ορίσθηκε με την αριθμ. 296/2022 απόφαση ΟΕ. Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης ή ολοκλήρωσης της δημοπρασίας για οποιοδήποτε λόγο, αυτή θα επαναληφθεί την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο την **ΔΕΥΤΕΡΑ 16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023** όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/1981.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε αυτούς που ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας προτού να αρχίσει ο διαγωνισμός αφού παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται σαν να μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξούσιου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) έτη, η οποία αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Ο μισθωτής δύναται να αποχωρήσει μετά από έγγραφη προειδοποίηση ή με δήλωση του, τουλάχιστον ένα μήνα πριν.

Άρθρο 4ο: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος των ανωτέρω θέσεων περιπτέρων ορίζεται ως εξής:

α/α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ(€)
1	Κ. ΑΓΙΑΣ Υπ' αριθμ: 108/2022 απόφαση ΔΣ με θέμα " Καθορισμός θέσεων Περιπτέρων σε Κοινότητες του Δήμου Αγιάς " (ΑΔΑ:6ΤΠΧΩ6Ι-ΗΥΒ)	ΠΛΗΣΙΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΑΧΙ	150,00€
2	Κ. ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ Υπ' αριθμ: 108/2022 απόφαση ΔΣ με θέμα " Καθορισμός θέσεων Περιπτέρων σε Κοινότητες του Δήμου Αγιάς " (ΑΔΑ:6ΤΠΧΩ6Ι-ΗΥΒ)	ΕΝΑΝΤΙ ΙΑΤΡΕΙΟΥ (ΚΥ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ)	100,00€
3	Κ. ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ Υπ' αριθμ: 108/2022 απόφαση ΔΣ με θέμα " Καθορισμός θέσεων Περιπτέρων σε Κοινότητες του Δήμου Αγιάς " (ΑΔΑ:6ΤΠΧΩ6Ι-ΗΥΒ)	ΠΛΗΣΙΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΕΝΙΣ	100,00€

Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά πέντε(5,00€) ευρώ από την αμέσως προηγούμενη.

Η ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος ορίζεται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς περί τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3, Ν. 1080/80).

Άρθρο 5ο: ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα ισόποσες μηνιαίες δόσεις καταβλητέες εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μήνα στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατίθεται στον ειδικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος Αγιάς, με την υποχρέωση προσκόμισης, στην αρμόδια υπηρεσία του σχετικού αποδεικτικού κατάθεσης, προκειμένου να λαμβάνει το αντίστοιχο διπλότυπο είσπραξης.

Άρθρο 6ο: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 7ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 8 της διακήρυξης. Κάθε συμμετέχων μπορεί να πλειοδοτήσει μόνο για μια θέση περιπτέρου.

Άρθρο 9ο : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά :

1. Τα φυσικά πρόσωπα και οι εγγυητές αυτών, φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου. Τα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας επικυρωμένο καταστατικό με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.
2. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος
3. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας περί μη οφειλής του συμμετέχοντος
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς περί μη οφειλής του συμμετέχοντος και του εγγυητή έναντι του Δήμου.
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν. Για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της.
6. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο.
7. Εγγυητική επιστολή (Σύμφωνα με το άρθρο 10).

Άρθρο 10ο : ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί καταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας, η Οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ως εγγύηση για συμμετοχή στον διαγωνισμό ποσού ίσου με το 10% των ετήσιων μισθωμάτων της πρώτης προσφοράς.

Η παραπάνω εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς τους πλειοδότες που αποσύρονται την επόμενη της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επι του επιτευχθέντος μισθώματος η οποία θα επιστραφεί μετά την λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 11° : ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο Τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την έγγραφη με αποδεικτικό παραλαβής κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την κατά νόμο υπεύθυνη διοικητική αρχή να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, διενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δυο για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12° : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τους Κανονισμούς πεζοδρομίων, Οδών, Πλατειών, κ.λ.π. Κοινόχρηστων Χώρων, Περιπτέρων.

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου διαφορετικά ο Δήμος θα δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο με τις σε βάρος συνέπειες. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή μετά από προηγούμενη έγγραφη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύνεται, ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του δήμου Αγίας, ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παράβαση ουσιώδους όρους της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με δαπάνες του να διατηρεί σε καλή κατάσταση και να διαφυλάσσει το μίσθιο, και να αποκαθιστά κάθε βλάβη ή φθορά αυτού, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο χωρίς έγκριση από τις υπηρεσίες του Δήμου, τα δε έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μόλις θα λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδους οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα.

Ο μισθωτής του ακινήτου θεωρείται ότι έχει εξετάσει το μίσθιο το οποίο βρήκε κατάλληλο για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί και παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα του να καταγγείλει τη μίσθωση που έχει συναφθεί ή αν ζητήσει μείωση του μισθώματος για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κυρωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.

Άρθρο 13° : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Η δαπάνη κατασκευής του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού, να τοποθετήσει το περίπτερο και μετά τη λήξη της σύμβασης δύναται να απομακρύνει αυτό ή να το διαπραγματευθεί με το νέο μισθωτή που τυχόν υπάρξει.

Η κατασκευή και η τοποθέτηση του περιπτέρου θα γίνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Αγίας όπως αυτός ψηφίστηκε με την **αριθμ. 87/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου** (ΑΔΑ: 6Υ00Ω6Ι-ΧΤΙ).

Επισημαίνεται ότι στο μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας περί καθορισμού Δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Άρθρο 14° : ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ-ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται στην παράγραφο 7 του άρθρου 76 του ν. 4257/2014 σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση μόνο για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Ο μισθωτής μπορεί να αναπληρώνεται από τον /την σύζυγο και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή οι κληρονόμοι υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο Δήμο. Στην περίπτωση αυτή οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους εφόσον σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι δηλώσουν την επιθυμία τους στο Δήμο Αγιάς.

Άρθρο 15° : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3του ν. 1080/1980 και των κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα, όπως κάθε φορά ισχύουν.

Άρθρο 16° : ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία υποτίθεται ότι έλαβε γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας πάνω στο μίσθιο και συνεπώς δεν υποχρεούται για την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε για την λύση της μισθώσεως. Ο μισθωτής δεν θα έχει απαίτηση από το Δήμο για την μη έγκαιρη εγκατάσταση του στο ακίνητο για κάθε λόγο και αιτία.

Άρθρο 17° : ΔΑΠΑΝΕΣ

Η δαπάνη συνδέσεως με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΔΕΗ, η ηλεκτρική ενέργεια που θα καταναλώνεται στο ακίνητο, η δαπάνη σύνδεσης με τη ΔΕΥΑΑ καθώς και κάθε τι άλλη κατά νόμο δαπάνη, θα βαρύνουν τους μισθωτές. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στην εφημερίδα βαρύνουν τους τελικούς μισθωτές και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 18° : ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβαση ή των υποχρεώσεων του μισθωτή –εκμεταλλευτή συνεπάγεται την κήρυξη του ως έκπτωτου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς.

Άρθρο 19° : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΥΡΗΞΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα του νομού τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργειά της και αναλυτική διακήρυξη αυτής θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στα κατά τόπους δημοτικά καταστήματα ανά ΔΕ, στην ιστοσελίδα του δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Άρθρο 20° : ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που θα συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 Περί δημοπρασιών σύμφωνα με το οποίο :

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. όταν: α)το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικ. Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διάρκεια της δημοπρασίας β)μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίδοσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- Στην περίπτωση β η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε(5) τουλάχιστον

- Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 21^ο : ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας και τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία καθώς και την παραλαβή της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Αγίας καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδιος υπάλληλος: Κατσίκια Ελένη στο τηλ. 2494024513).

Άρθρο 22° : ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν.4257/2014(ΦΕΚ 43 Α΄ 14-4-2014) και από τον Κανονισμό Λειτουργίας των Περιπτέρων Δήμου Αγιάς (απ. ΔΣ 87/2018 (ΑΔΑ: 6Υ00Ω6Ι-ΧΤΙ).

β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.δ. 270/81.

γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και στο Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **282/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας